



## CITTA' DI MONCALIERI

### PIANO REGOLATORE GENERALE PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO PRELIMINARE D.C.C. N. 131 DEL 24/11/1995

PROGETTO DEFINITIVO D.C.C. N.77 DEL 23/07/1997

## C4

### LEGENDA E REPERTO DEI SERVIZI PER LE TAVOLE DI PIANO

APPROVAZIONE REGIONE PIEMONTE D.G.R. N. 33-204 DEL 12/06/2000 modifiche "ex officio"

#### **INTEGRATO CON :**

**VARIANTE N.1 D.C.C. N.38 DEL 03/04/2001**

**VARIANTE N.2 APPROVATA CON D.C.C. N. 74 DEL 13/07/2001**

**VARIANTE N.3 APPROVATA CON D.C.C. N. 66 DEL 29/06/2004**




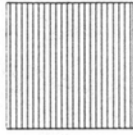
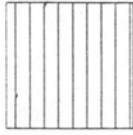


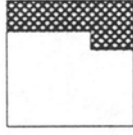
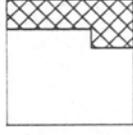

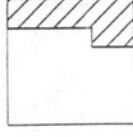
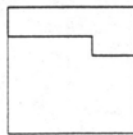
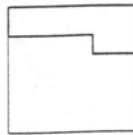
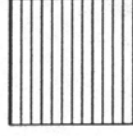
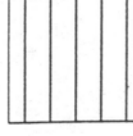
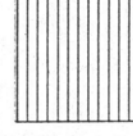

**VARIANTE N.10 APPROVATA CON D.C.C. N. 45 DEL 22/05/2003**

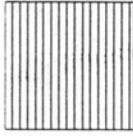

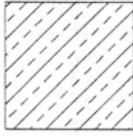
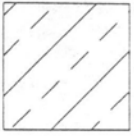


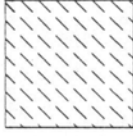
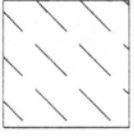
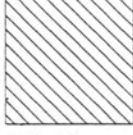
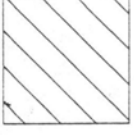
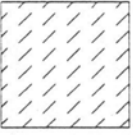
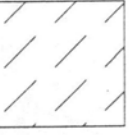

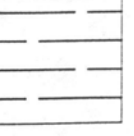

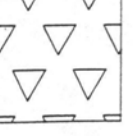
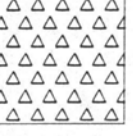
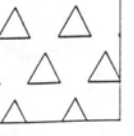
**VARIANTE N.11 APPROVATA CON D.C.C. N. 76 DEL 22/07/2004**

**IL PRESENTE TESTO COORDINATO HA VALORE  
INFORMATIVO E NON SOSTITUISCE LE N.T.A. APPROVATE**

**SI RIMANDA AGLI SPECIFICI ATTI APPROVATI ED ESECUTIVI AI SENSI DI LEGGE**

**Revisione – Marzo 2005 - 2° REVISIONE**

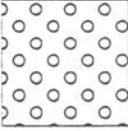
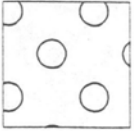
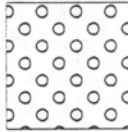
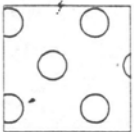
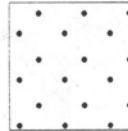
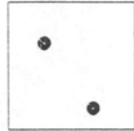
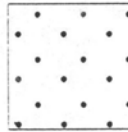
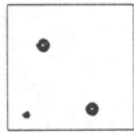
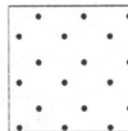
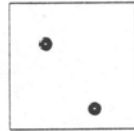
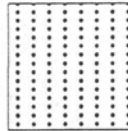
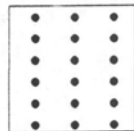
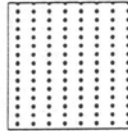
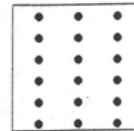
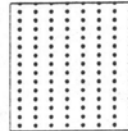
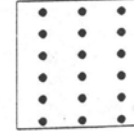
	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Perimetro dei distretti di Urbanizzazione DR - Distretti residenziali DI - Distretti industriali DT - Distretti terziario - ricettivi DE - Ambiti a prevalente destinazione agricola	*	
		
Aree interessate da insediamenti urbani costituenti i centri storici ai sensi dell' art. 24 comma primo sub 1 della L.R. 56/1977 e s.m.i  <b>Ar 1</b>		
Parti del territorio interessate da nuclei minori aventi valore ambientale  <b>Ar 2</b>		
Manufatti isolati, singoli edifici civili e rurali compresi negli elenchi di cui alla legge del 29/06/39 n. 1497 e 01/06/39 n. 1089 (*) o individuati come tali nella cartografia della presente variante  <b>Ar 3.1</b>		
Monumenti isolati, singoli edifici, come AR 3.1, con valore preminente od esclusivo di emergenza e di caratterizzazione del contesto panoramico-ambientale della collina e della pianura agricola  <b>Ar 3.2</b>		
Singoli edifici e manufatti civili e rurali costituenti il tessuto minore che caratterizza il contesto paesistico ambientale della collina e della pianura agricola  <b>Ar 3.3</b>		
Edifici in aree collinari AV non compresi nelle categorie Ar  <b>Avc</b>		
Residenza consolidata  <b>Br 1</b>		
Come Br 1, ma da attuare con Piani di Recupero o Progetti Integrati  <b>Br 1 *</b>		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Residenza Consolidata  <b>Br 2</b>		
Aree in gran parte edificate (Strada Genova e Strada Carignano )  <b>Br 3</b>		
Aree in parte edificate (Strada Genova e Strada Revigliasco )  <b>Br 4</b>		
Aree in parte edificate (Parti consolidate delle borgate )  <b>Br 5</b>		
Aree Residenziali di completamento delle borgate realizzate o in fase di realizzazione con PEC  <b>Cr 1</b>		
Aree scarsamente edificate o libere a prevalente destinazione residenziale ( espansione delle borgate )  <b>Cr2 - Cr2*</b>		
Nuclei edificati collina  <b>Cr 3 - Cr 3*</b>		
Aree già agricole intercluse nell' abitato Prevalente residenza  <b>Cr 4</b>		
Completamenti residenziali in aree pedecollinari ( Strada Revigliasco )  <b>Cr 5 - Cr 5*</b>		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
<p>Aree a PEEP S.Maria - Testona -Moriondo</p> <p><b>Brep 1.2</b></p>		
<p>Aree produttive esistenti intercluse nell' abitato trasformabili a prevalente residenza</p> <p><b>Bpr2 - Bpr2*</b></p>		
<p>AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA E/O TERZIARIA</p>		
<p>Aree a preminente destinazione produttiva che si confermano nella loro ubicazione con possibilita' di trasformazione a terziario produttivo, avanzato e ricerca</p> <p><b>Bp 1</b></p>		
<p>Aree a preminente destinazione produttiva che si confermano nella loro ubicazione (zona Carpice e compromesse zona Sanda)</p> <p><b>Bp 1*</b></p>		
<p>Come Bp1 * inserite in ambiente da tutelare</p> <p><b>Bp 2 - Bp 2*</b> ( autodemolizioni ).</p>		
<p>Aree a destinazione produttiva e terziaria parzialmente edificate</p> <p><b>Cp 1</b></p>		
<p>Aree a destinazione produttiva speciale di tipo alimentare (Strada Carignano)</p> <p><b>Cp 1 *</b></p>		
<p>Aree industriali di espansione</p> <p><b>D 1A</b></p>		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
<p>Aree agricole speciali per attivita' floricole e vivaistiche</p> <p><b>Es - Es1</b></p>		
<p>Aree edificate, edifici, manufatti situati in aree agricole, ma adibiti ad usi extraagricoli di tipo produttivo</p> <p><b>Ep</b></p>		
<p><b>AREE DESTINATE A SPAZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO DI LIVELLO COMUNALE ( art. 21 L.R. 5/12/1977 N. 56 e s.m.i. )</b></p>		
<p>Servizi pubblici</p> <p><b>Sr</b></p>		
<p>Servizi di tipo privato</p> <p><b>Srp</b></p>		
<p>Aree a servizi esistenti ( ex Enaoli) trasformabili parzialmente in ricettivo e ostello per la gioventu'</p> <p><b>Sr*</b></p>		
<p>Servizi attuati o da attuare mediante Piani Tecnici Esecutivi di cui all'art 47 della L.R. 56/1977 e s.m.i.</p> <p><b>Sr**</b></p>		
<p>Servizi afferenti all'industria e terziario esistenti</p> <p><b>Sp</b></p>		
<p>Parcheggi per terziario e industriale (Legge Tognoli )</p> <p><b>Spt</b></p>		






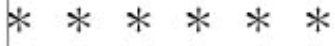


**AREE DI INTERESSE GENERALE SIA PUBBLICHE CHE DI TIPO PRIVATO**  
( art. 22 L.R. 5/12/1977 N.56 e s.m.i. )

<p>Aree a parchi pubblici urbani e comprensoriali</p> <p><b>FV - FV1 - FV2</b></p>		
<p>Aree a parchi urbani e comprensoriali compresi nel Piano d'Area del Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po (D.C.R. 982-4328 del 08/03/95 - L.R. 65 del 13/04/95)</p> <p><b>FV1* - FV2* - FV3*</b></p>		
<p>Aree come FV* per attività sociali, culturali, sportive, ricreative pubbliche e private comprese nel Piano d'Area del Sistema delle Aree Protette della Fascia Fluviale del Po (D.C.R. 982-4328 del 08/03/95 - L.R. 65 del 13/04/95 )</p> <p><b>FR1 - FR2 - FR3</b> ( La Rotta )</p>		
<p>Aree come FR3 per attività di tipo sportivo e per il tempo libero comprese nell'Area di Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali del Po - P.T.O. ( D.C.R. 08/03/95 n.° 981-4186 )</p> <p><b>FRp1</b></p>		
<p>Aree per attrezzature ricettive e parco pubblico (Parco della Maddalena)</p> <p><b>FRp2</b></p>		
<p>Attrezzature sanitarie</p> <p><b>FH</b></p>		
<p>Come FH di tipo privato</p> <p><b>FHp</b></p>		
<p>Istruzione superiore</p> <p><b>FI</b></p>		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Aree cimiteriali		
Istruzione superiore di tipo privato		
<b>Flp</b>		
<b>VINCOLI</b>		
Vincolo delle Bellezze Naturali ( Legge 29/06/39 n. 1497)		
Vincolo idrogeologico ( R.D. 03/12/1923 n° 3267 )		
Aree di protezione ambientale delle ville collinari (equiparato al vincolo delle Bellezze Naturali L. 29/06/1939 n° 1497) e altre aree di protezione ambientale		
Fasce di rispetto di fiumi, rii e canali ( L.R. 5/12/1977 n° 56 e s.m.i )		
Fasce di rispetto ai sensi del Codice della Strada ( D.L. 30/04/1992 n° 285 e s.m.i. e D.P.R. 16/12/1992 n° 495 e s.m.i. )		
Fasce di rispetto ferroviarie ( D.P.R. 11/07/1980 n°753 )		

	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Fasce di rispetto cimiteriale		
Pozzi idropotabili (PN) e relative aree di rispetto		
ALTRE INDICAZIONI		
Perimetro delle aree di intervento oggetto di S.U.E. ( Strumenti Urbanistici Esecutivi )		
P.T.E. ex articolo 47 della L.R. 56/1977 e s.m.i Area a servizi del concentrico est Delibera di approvazione del CC. n° 407 del 10/11/1989		
Delimitazione del "Piano di Area del sistema delle aree protette della Fascia fluviale del Po " ( D.C.R. 08/03/95 n. 982-4328 e L.R. 13 /4/1995 n° 65)		
Delimitazione dell' Area di Tutela e Valorizzazione delle risorse ambientali del Po - P.T.O. (D.C.R. 08/03/95 n. 981-4186 ) - Delimitazione del P.T.O. e del Piano d'Area nei tratti in cui i medesimi coincidono		
Ambiti relativi alle schede progettuali dell'art.4.1.3 del Piano d'Area del Sistema delle aree protette della Fascia Fluviale del Po ( Molinello - Vallere )		
Perimetro della variante parziale al PRG vigente in località Vadò ( Distretto industriale DI 8 ) approvata con D.G.R. 02/08/1996 n.° 41-11201		



	Scala 1:5000	Scala 1:2000
Centri storici di Moncalieri e Revigliasco Rinvio alle tavole C5.1 C5.2 C6.1 C6.2 in scala 1:1.000		
Progetto di canale scolmatore dei rii Palera e Botero alla gora Molino del Pascolo		
Nuovo tracciato rettificato dei rii Rulla, Botero, Palera, Gora Molino del Pascolo		
Eventuale canale scolmatore alternativo del rio Rigolfo		
Confine Comunale		
Percorsi Collinari		
Piste ciclabili esistenti ed in progetto		
Riqualificazione Strada Genova		

\* **NOTA BENE:** si sono rappresentate le simbologie contrassegnate da asterisco (\*) nella colonna di destra in scala differente da quella effettiva delle tavole al fine di rendere la legenda maggiormente comprensibile