



Il supporto finanziario agli interventi degli enti pubblici in fonti rinnovabili e risparmio energetico

Luca Giordano
Direzione Marketing Small Business Intesa Sanpaolo

IL PATTO DEI SINDACI 2011 – Campagna SEE Italia

Torino, 8 aprile 2011

TORINO: 3^a tappa del ciclo di seminari

- Intesa Sanpaolo è stata la **prima banca in Europa** a ricevere dalla Commissione Europea il **riconoscimento di Official Partner della campagna SEE** e che ha siglato nel 2007 un accordo di **collaborazione con il Ministero dell'Ambiente** per intensificare e rendere sempre più concreta la cooperazione in materia di risparmio energetico e la promozione delle energie rinnovabili in Italia.

INTESA  SANPAOLO



Il Gruppo Intesa Sanpaolo è da tempo attento ai temi ambientali, sia al proprio interno, sia a servizio dei clienti.

Intesa Sanpaolo nel 2008 e 2010 si è piazzata **al 1° posto nel Green Globe Banking Award**, per le azioni a tutela dell'ambiente e la diffusione della cultura della sostenibilità



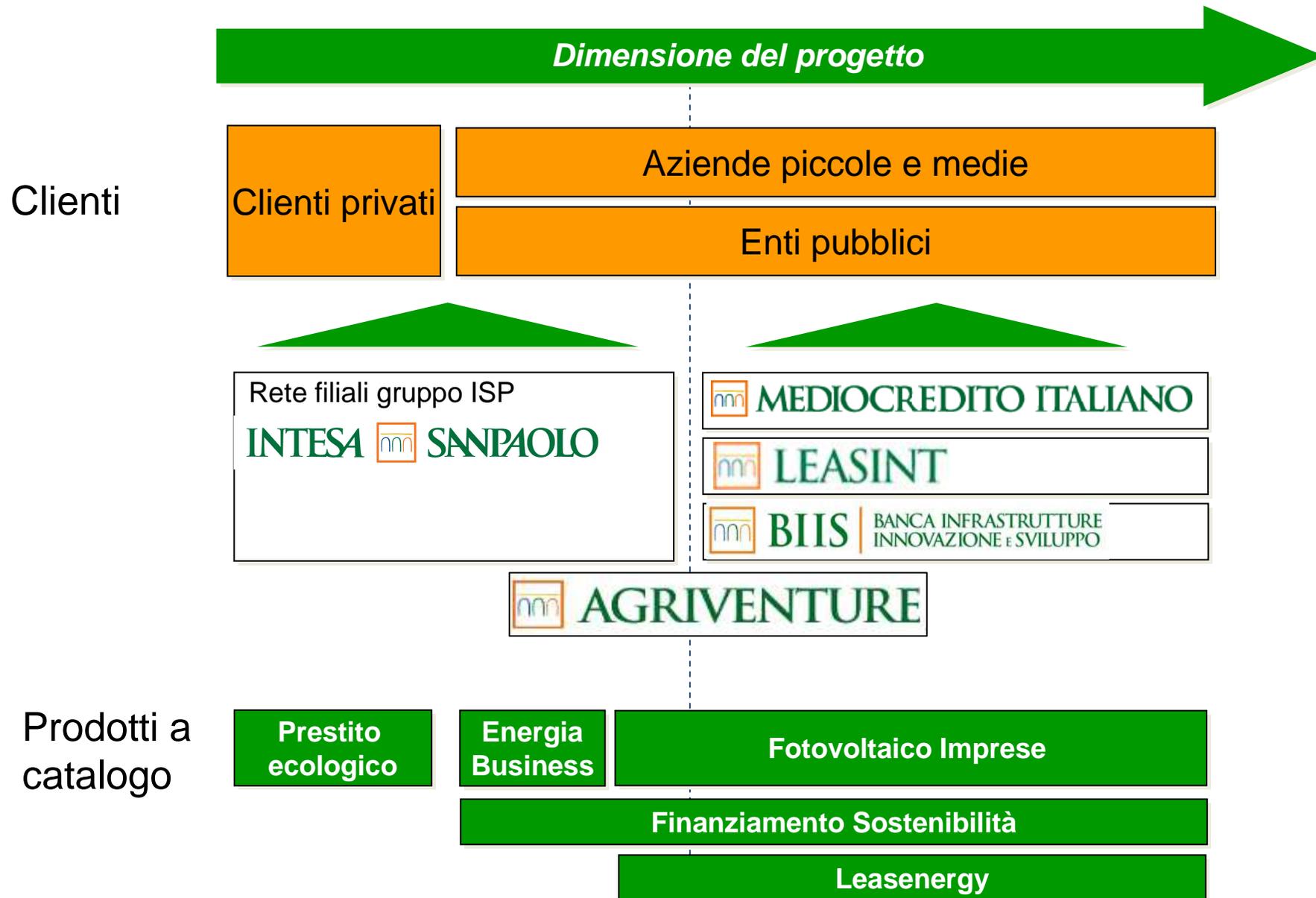
Intesa Sanpaolo vince il **Premio Legambiente 2009** “**innovazione amica dell'ambiente**” per il progetto di innovazione delle filiali della banca e di riduzione dei consumi energetici (Il progetto ha rappresentato l'Italia al Clean Tech Open Competition 2009)

Alcuni premi



1° gruppo verde italiano nella classifica di Newsweek

Per interventi energetici Intesa Sanpaolo serve i clienti con un'ampia gamma di prodotti.



Negli ultimi anni il focus prevalente della Banca è stato sul finanziamento di impianti fotovoltaici per privati/aziende

Utilizzatore finale

Enti Pubblici

*Azienda/
Privato*



*Produzione da
fonti rinnovabili
(fotovoltaico in
particolare)*

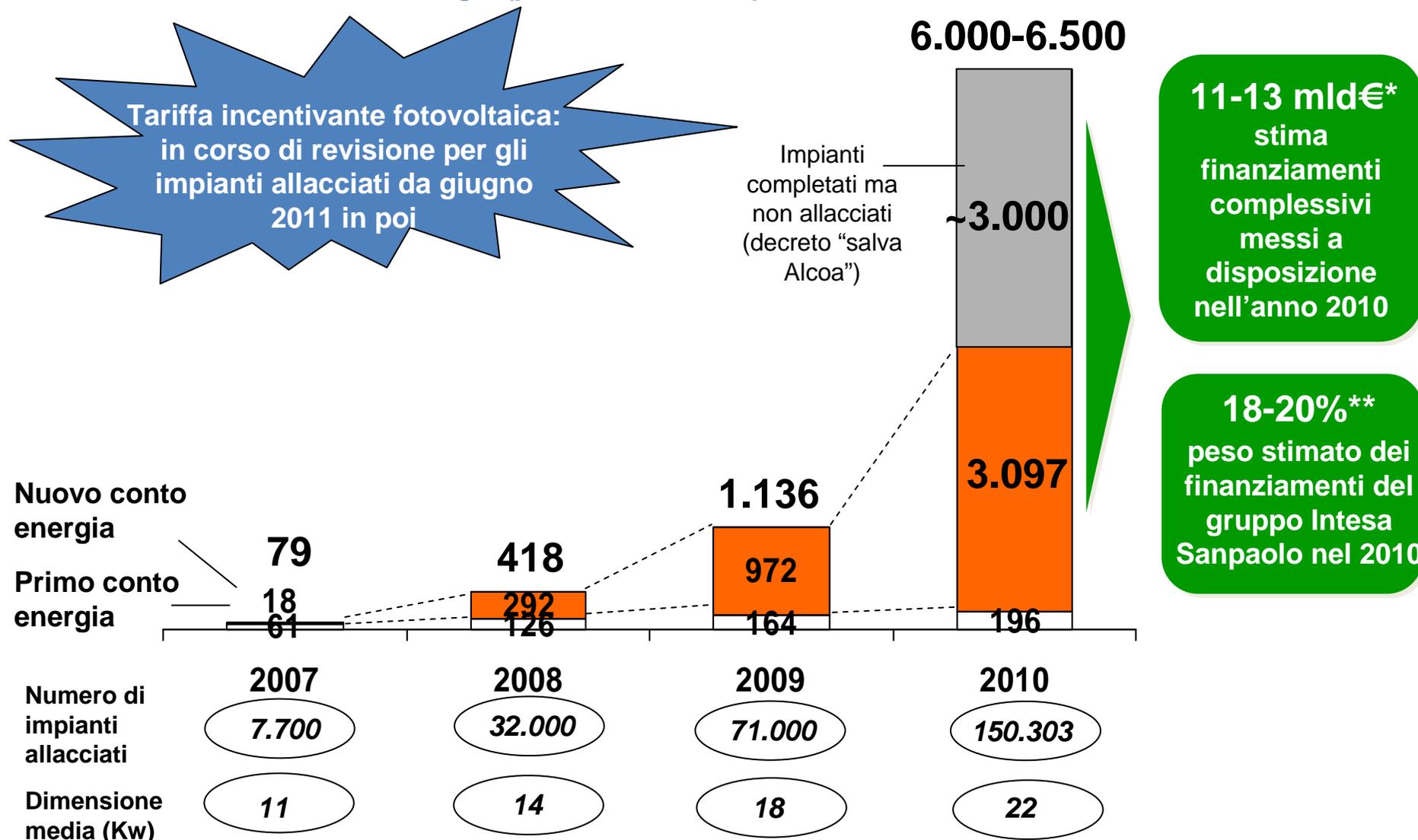
*Altre fonti
rinnovabili
+
Efficienza
energetica/
ambientale*

*Tipologia di
intervento*

La potenza fotovoltaica installata in Italia è cresciuta negli ultimi anni, il Gruppo ISP ne ha finanziato una quota rilevante.

Mw in esercizio con Conto Energia (potenza cumulata)

STIME



* Ipotesi: 4.000 €/Kw, finanziamento al 75% (50% per la parte salva-Alcoa)

** Finanziamenti stipulati / erogati (Filiali, Mci, Leasint, BIIS)

Fonte: GSE (febbraio 2011), stime

Prestito ecologico.

Finalità	<ul style="list-style-type: none">■ Fotovoltaico, solare termico, installazione di infissi per migliorare la coibentazione, installazione di caldaie di nuova generazione, acquisto automezzi ecologici e a trazione elettrica, acquisto elettrodomestici ecologici
Target	<ul style="list-style-type: none">■ Persone Fisiche
Importo	<ul style="list-style-type: none">■ Min: 2.500 €■ Max: 100.000 € (fino al 100% dell'investimento comprensivo di IVA)
Durata	<ul style="list-style-type: none">■ Min 2 anni■ Max 15 anni per impianti fotovoltaici (comprensivo di preammortamento), max 8 anni per altre finalità (oltre il periodo di preammortamento)
Preammortamento	<ul style="list-style-type: none">■ Preammortamento da 2 a 6 mesi per i prestiti a tasso fisso (per il prestito a tasso fisso con durata di 180 mesi e per prestiti a tasso variabile è consentito solo il preammortamento standard)
Spese	<ul style="list-style-type: none">■ Istruttoria: non previste■ Estinzione anticipata: 1% del debito residuo per tasso fisso, non previste per tasso variabile
Tasso	<ul style="list-style-type: none">■ Tasso fisso 6,95%■ Tasso variabile: euribor 1 mese + 2,30%
Garanzie	<ul style="list-style-type: none">■ Per gli investimenti destinati alla progettazione e installazione di un impianto fotovoltaico con finanziamento di durata superiore agli 8 anni è richiesta la cessione del credito pro-solvendo dei crediti vantati verso il GSE a fronte della convenzione stipulata tra il cliente e il GSE (la cessione è facoltativa per durate inferiori a 8 anni).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca. A discrezione della Banca possono essere richieste ulteriori garanzie. TAEG al 01/10/2010 per un finanziamento di durata 10 anni, importo 40.000 €: tasso fisso 7,24%, tasso variabile 3,02%.

Finanziamento Energia Business.

In corso l'estensione del prodotto alla tariffa omnicomprensiva (eolico, biomasse, ...)

Finalità

- Realizzazione/acquisto di impianti destinati alla produzione/vendita di energia da **pannelli fotovoltaici**

Destinatari

- Società di persone, società di capitale, ditte individuali, liberi professionisti – classificati come clienti Small Business della Banca

Tipologia finanziamento

- Finanziamento chirografario o con obbligo di garanzia consortile, a seconda del merito creditizio

Importo

Fino al 100% del costo dell'investimento:

- Min: 20.000 €
- Max: 500.000 €

Durata

- Min: 2 anni
- Max: 15 anni

Flessibilità

- Possibilità di concedere un prefinanziamento, in presenza dei requisiti, **fino all'80%** dell'importo concesso, per una durata massima di **9** mesi (12 mesi con garanzia consortile)

Tasso

- Tasso variabile
- Tasso fisso

Spese

- Istruttoria: 1% con minimo di 200 €
- Estinzione anticipata: 1% del debito residuo per tasso variabile, 2% del debito residuo per tasso fisso

Garanzie

- Cessione del credito da formalizzare con scambio di corrispondenza con GSE
- Polizza All Risk sull'impianto con vincolo a favore di Intesa Sanpaolo

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca. A discrezione della Banca possono essere richieste ulteriori garanzie. TAEG al 29/09/2010 per un finanziamento di durata 5 anni, importo 50.000 €: tasso variabile 5,229%, tasso fisso 6,730%

Finanziamento Fotovoltaico Imprese.

Finalità	Progettazione, realizzazione e installazione di impianti di produzione di energia elettrica da pannelli fotovoltaici
Destinatari	Imprese operanti in tutti i settori
Importo finanziabile	Fino al 100% del costo del progetto: da €75.000 a € 6.000.000
Durata	Da 3 a 15 anni compreso il preammortamento (6 - 12 mesi) previsto nel caso di erogazione in un'unica soluzione e il periodo previsto per le anticipazioni in conto finanziamento (24 mesi) nel caso di erogazione in più soluzioni
Tasso	Fisso o variabile
Spese	1% (0,80% in caso di operazioni ipotecarie) con un minimo di 1.000 euro
Modalità di erogazione	<ul style="list-style-type: none">■ Con erogazioni rateali anticipate nella fase di realizzazione del progetto■ in unica soluzione per impianti già realizzati
Garanzie e tutele	<ul style="list-style-type: none">■ Cessione credito vs/GSE con accredito su conto dedicato■ Polizza all risk vincolata per la durata del finanziamento

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca. A discrezione della Banca possono essere richieste ulteriori garanzie. TAEG al 29/092010 per un finanziamento di durata 10 anni, importo 1.000.000 €: tasso variabile con garanzia ipotecaria 3,883%; tasso variabile senza garanzia ipotecaria 5,231%; tasso fisso con garanzia ipotecaria 6,544%, tasso variabile senza garanzia ipotecaria 7,652%.

Finanziamento Sostenibilità Business.

Finalità	investimenti finalizzati allo sviluppo sostenibile del territorio, alla tutela dell'ambiente e al miglioramento della sicurezza sui luoghi di lavoro
Destinatari	Imprese operanti in tutti i settori
Importo finanziabile	Fino al 100% del programma di investimento (iva esclusa): importo max €750.000
Durata	Da 2 a 5 anni , con max 6 mesi di preammortamento
Tasso	Fisso o variabile
Spese	Spese di istruttoria 1,50% (minimo euro 200)
Garanzie e tutele	La Banca può richiedere, in funzione a valutazioni di merito creditizio, garanzie reali o personali nonché vincoli o specifiche cautele.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca. A discrezione della Banca possono essere richieste ulteriori garanzie. TAEG al 29/09/2010 per un finanziamento di durata 10 anni, importo 1.000.000 €: tasso variabile con garanzia ipotecaria 3,883%; senza garanzia ipotecaria 5,352%.

L'offerta di Leasint per gli interventi in campo energetico: Leasenergy.



Leasint

Leasint è la società di leasing del Gruppo Intesa Sanpaolo. Il leasing viene collocato da Intesa Sanpaolo tramite la propria rete di sportelli.

Vantaggi

Il leasing finanzia l'IVA che viene pertanto pagata in modo frazionato

Tasso

Tasso variabile con spread commisurato al rating.

Possibilità di copertura rischio tasso.

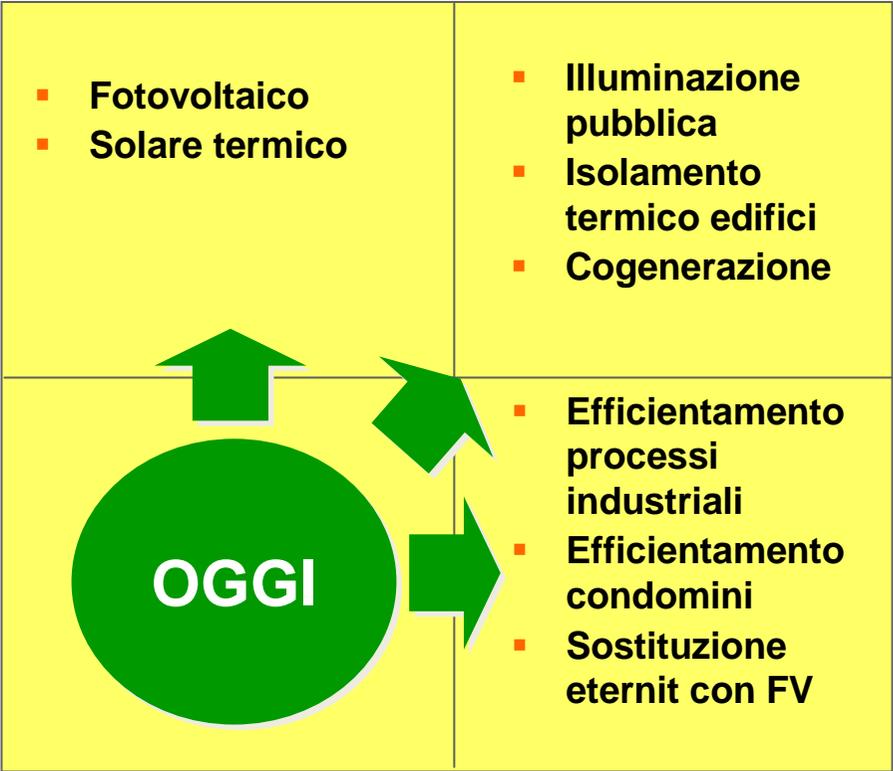
Per le condizioni contrattuali dei prodotti/servizi citati fare riferimento ai fogli informativi Locazione finanziaria di immobili e Locazione finanziaria di beni strumentali e veicoli industriali.

La domanda si sta orientando verso nuove forme di interventi energetici/ambientali, spesso in ambito pubblico.

Utilizzatore finale

Enti Pubblici

Azienda/ Privato



Produzione da fonti rinnovabili (fotovoltaico in particolare)

Altre fonti rinnovabili + Efficienza energetica/ ambientale

Tipologia di intervento

Due modalità di intervento della Banca per finanziare interventi su Enti Pubblici*.

Finanziamento tramite terzi (ESCO)

- **Caratteristiche dell'operazione**
 - Contratto di servizio ESCO- Ente Pubblico
 - Finanziamento alla ESCO (debito bancario o leasing), previa presenza di mezzi propri Esco
- **Intesa Sanpaolo valuta di caso in caso la possibilità di intervenire sull'operazione**

Leasing

- **Caratteristiche dell'operazione:**
 - Il bene finanziato deve essere chiaramente identificato
 - Contratto di leasing con l'Ente Pubblico
- **Leasint valuta di caso in caso la possibilità di intervenire sull'operazione**

Gli impatti del Leasing sui vincoli del Patto di Stabilità dipendono dal sistema di contabilità dell'Ente Pubblico

* Per interventi indicativamente fino a max 5 milioni €

I principali elementi di valutazione di un progetto da parte del Gruppo Intesa Sanpaolo

- **Sostenibilità economica** del progetto
- **Track record** dei soggetti coinvolti (Esco, fornitori, ...)
- Caratteristiche del **bando**
- **Merito di credito** del soggetto finanziato (Esco) e dell'Ente pubblico
- **Mezzi propri** investiti nel progetto (in particolare almeno 20% del valore complessivo del progetto nel caso di finanziamento alle Esco)

Alcune tipologie di intervento e le relative modalità di finanziamento per Imprese/ Enti Pubblici

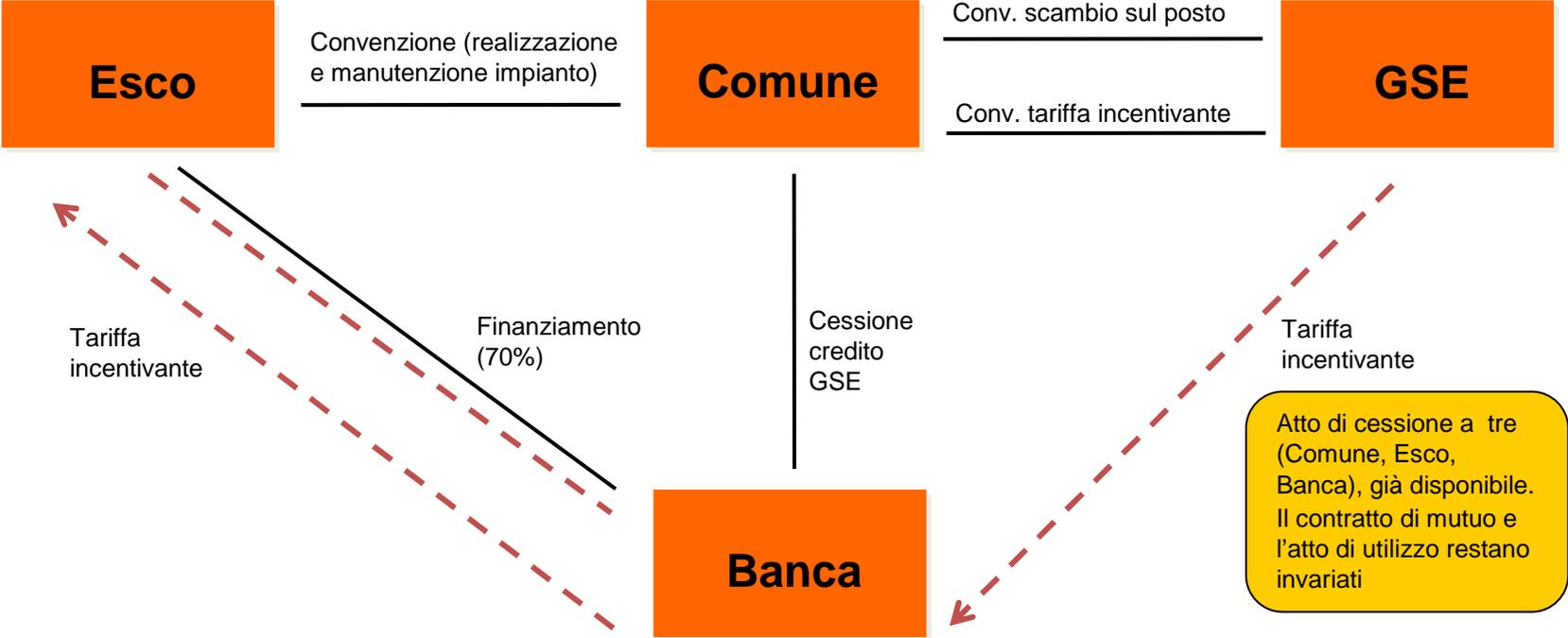
Intervento	Modalità di finanziamento	Prodotto di finanziamento
Solare fotovoltaico	<ul style="list-style-type: none"> • FTT • Leasing 	<ul style="list-style-type: none"> • Energia Business/ Fotovoltaico Imprese • Leasenergy
Solare termico	<ul style="list-style-type: none"> • FTT • Leasing 	<ul style="list-style-type: none"> • Investimenti Business/Energia Imprese
Illuminazione pubblica a led	<ul style="list-style-type: none"> • FTT • Leasing 	<ul style="list-style-type: none"> • Investimenti Business/Energia Imprese
Impianti di cogenerazione	<ul style="list-style-type: none"> • FTT • Leasing 	<ul style="list-style-type: none"> • Investimenti Business/Energia Imprese • Leasenergy
Riqualificazione involucro edilizio	<ul style="list-style-type: none"> • FTT 	<ul style="list-style-type: none"> • Investimenti Business/Energia Imprese
Sistemi domotici	<ul style="list-style-type: none"> • FTT 	<ul style="list-style-type: none"> • Investimenti Business/Energia Imprese

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali dei prodotti/servizi citati fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca.

Esempio di finanziamento tramite terzi (Energia Business): Esco con mezzi propri, fotovoltaico.

FINANZIAMENTI DELIBERATI

———— Contratti
- - - - - Flussi economici



Pensiline fotovoltaiche in un posteggio comunale, con finanziamento alla Esco.

Esempio di iniziativa avviata dalla Banca, dati ed eventi sono indicati a mero fine esemplificativo.

- Comune in Italia centrale
- Pensiline posteggio comunale per complessivi **1800mq**
- Potenza complessiva impianti fotovoltaici: **180 kW**
- Costo pensiline + impianto: **4.500€/kW → 810.000€**
- Produzione elettrica annua: **250.000 kWh**
- Tariffa incentivante: **0,41€/kWh***
- Prezzo acquisto energia elettrica da parte del Comune: **0,13 €/kWh**

COMUNE

- Stipula con GSE convenzione di tariffa incentivante e di scambio sul posto
- Beneficia dello scambio sul posto → **32.500** euro/anno
- Cede alla Esco il beneficio della tariffa incentivante e fa atto formale di cessione del credito GSE alla banca finanziatrice
- Dopo 20 diventa proprietario dell'impianto

ESCO

- Richiede e ottiene il finanziamento per 70% dell'impianto (30% mezzi propri)
- Realizza l'impianto e ne cura la manutenzione
- Beneficia per 20 anni della tariffa incentivante GSE → **102.500** euro/anno
- Rate finanziamento a 15y: circa **60.000** euro/anno**

BANCA

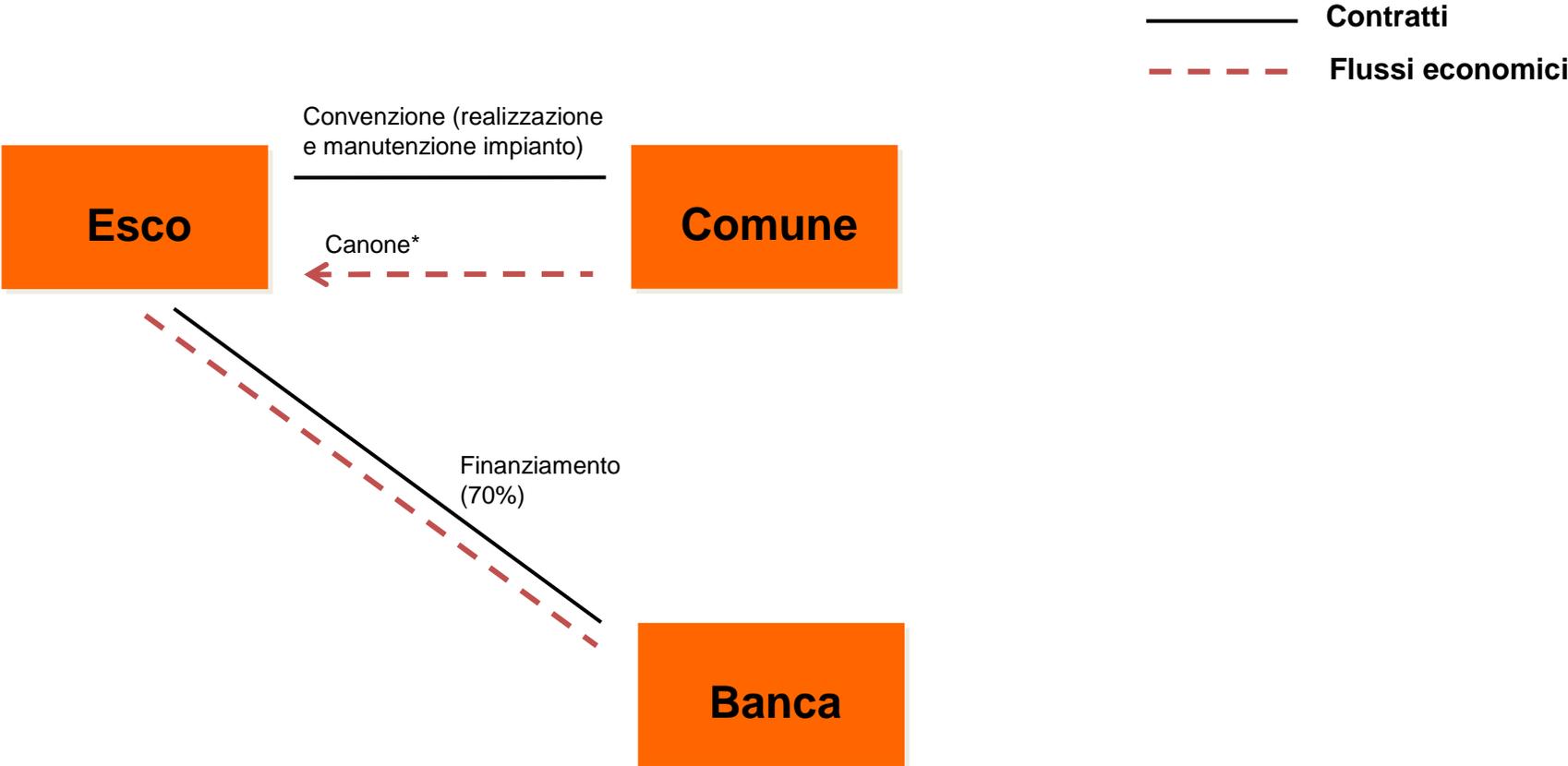
- Finanzia la Esco
- Ottiene in garanzia la cessione del credito GSE

* Tariffa 2009 per impianto parzialmente integrato, maggiorata per Ente Pubblico

** Finanziamento Energia Business a 15 anni, tasso fisso 6,50%, 70% del valore dell'impianto, TAEG 6,911%

Esempio di finanziamento tramite terzi (Investimenti Business): Esco con mezzi propri, solare termico.

FINANZIAMENTI DELIBERATI

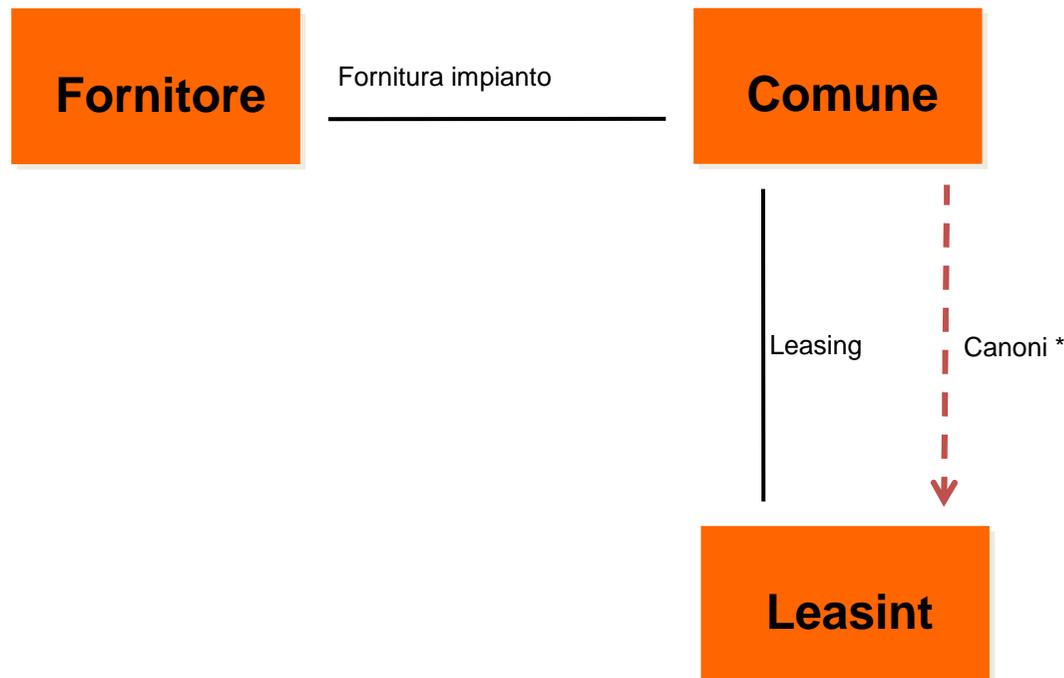


* Canone di servizio commisurato ai risparmi attesi

Esempio di leasing: intervento di efficienza energetica per un Comune (impianto fotovoltaico).

OPERAZIONE IN CORSO

———— Contratti
- - - - - Flussi economici

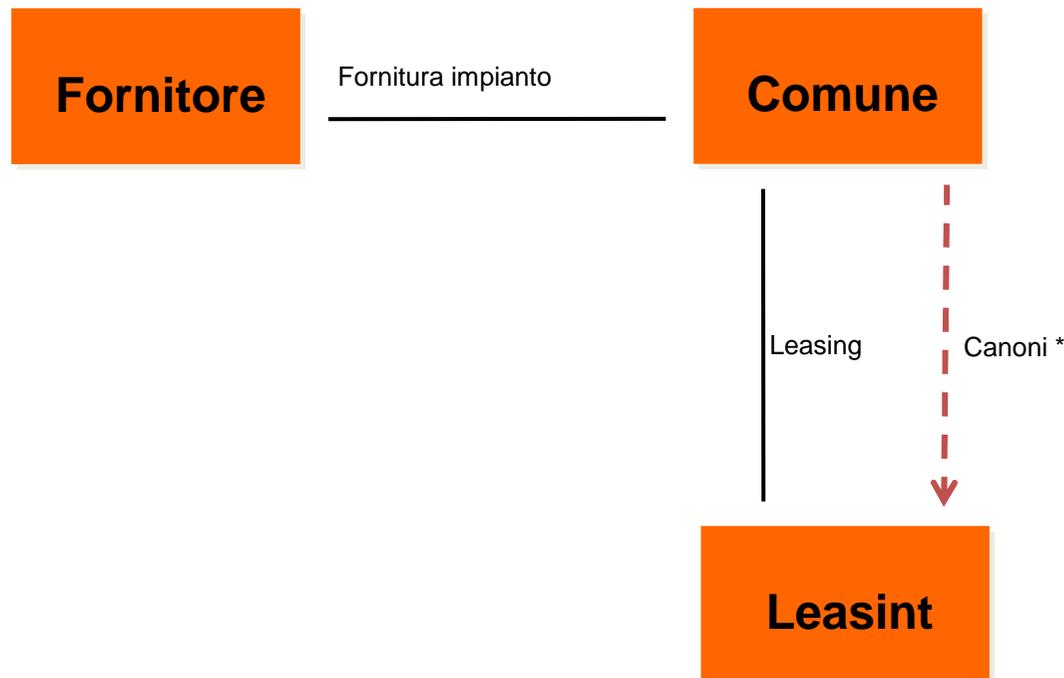


* L'importo annuale dei canoni è inferiore al beneficio economico annuo dell'impianto per il Comune

Esempio di leasing: intervento di efficienza energetica per un Comune (illuminazione al led).

OPERAZIONE IN CORSO

———— Contratti
- - - - - Flussi economici



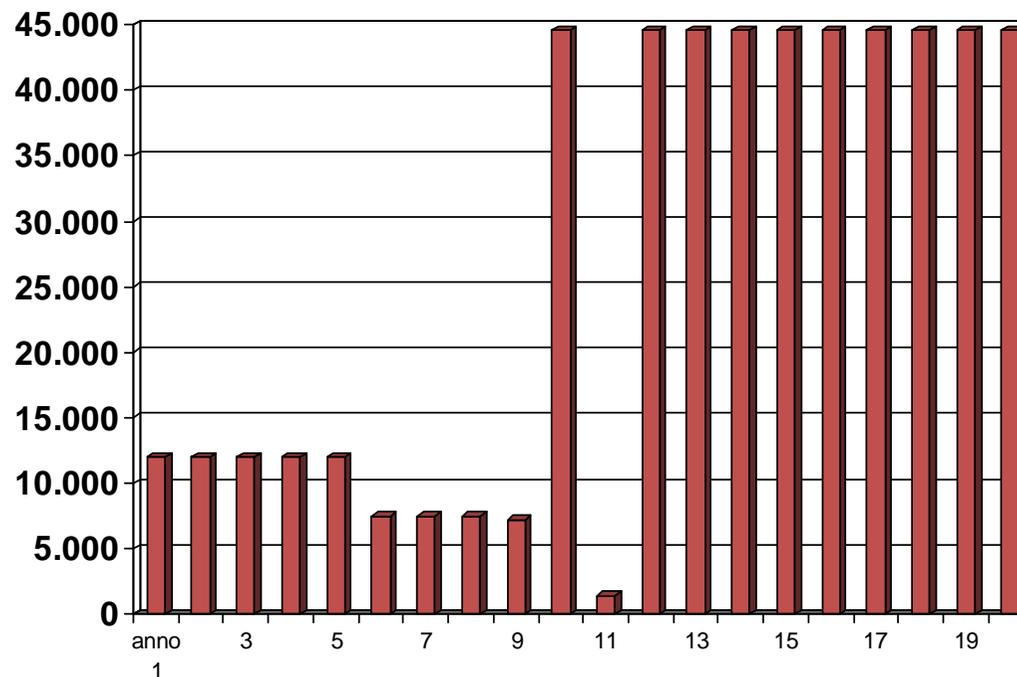
* L'importo annuale dei canoni è inferiore al beneficio economico annuo dell'impianto per il Comune

Illuminazione pubblica a led con leasing a tasso fisso.

Esempio di iniziativa avviata dalla Banca, dati ed eventi sono indicati a mero fine esemplificativo.

- Numero lampade da sostituire: **450**
- Vita media delle lampade (MTBF): **20 anni**
- Vita media alimentatori (MTBF): **10 anni**
- Costo lampada: **480€**/lampada led (iva esclusa)
- Costo alimentatori: **36.000€ (iva esclusa)**, da sostituire **dopo 10 anni**
- Costo complessivo: **252.000€**
- Risparmio*:
 - **74,2 €** lampada/anno Iva esclusa
 - **89,1€**/ lampada/anno Iva inclusa
- Risparmio complessivo: **40.095€/anno**
- Certificati bianchi nei primi 5 anni: **4,480€/anno**
- Risparmio ulteriore dovuto al **dimmeraggio**
- **Finanziamento:**
 - Leasing a **9 anni**,
 - Importo finanziato **259.000€ (iva inclusa, anticipo 0)**
 - Fidejussione bancaria per il **10%** dell'investimento
 - Canone annuo **tasso fisso: 37.100€**
 - riscatto **0,1%**

Cash flow del Comune (€, Iva inclusa)



* Risparmio inclusivo di: minori consumi (incluso effetti dimmeraggio), minor impegno di potenza, minor manutenzione

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali fare riferimento ai fogli informativi disponibili in filiale e sul sito internet delle Banche del Gruppo Intesa Sanpaolo che commercializzano il prodotto. La concessione dei finanziamenti è subordinata alla valutazione da parte della Banca.

Per approfondire progetti specifici

Intesa Sanpaolo

- *Giuseppina Bonetto* – giuseppina.bonetto@intesasnpaolo.com
- *Giuseppe Asselle* – giuseppe.asselle@intesasnpaolo.com
- *Luca Giordano* – luca.giordano@intesasnpaolo.com

Leasint

- *Claudio Ferri* claudio.ferri@leasint.it
- *Diego Rossi* diego.rossi@leasint.it

