

## COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO

(ai sensi del T.U. Espropri - D.P.R n. 327/01, s.m.i.)

ANNO 2013

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI, PER TIPO DI COLTURA, DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI TORINO, RIFERITI ALL'ANNO 2012 (AI  
SENSI DEL CITATO T.U. ESPROPRI) E VALIDI PER L'ANNO 2013

### VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)

| COLTURA                 | Regione Agraria N°1 | Regione Agraria N°2 | Regione Agraria N°3 | Regione Agraria N°4 | Regione Agraria N°5 | Regione Agraria N°6 | Regione Agraria N°7 | Regione Agraria N°8 | Regione Agraria N°9 | Regione Agraria N°10 | Regione Agraria N°11 | Regione Agraria N°12 | Regione Agraria N°13 | Regione Agraria N°14 | Regione Agraria N°15 | Regione Agraria N°16 | Regione Agraria N°17 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Seminativo              | 10.696,00           | 10.696,00           | 10.696,00           | 12.462,00           | 12.108,00           | 10.696,00           | 10.696,00           | 19.731,00           | 19.171,00           | 22.311,00            | 20.846,00            | 18.268,00            | 22.134,00            | 26.638,00            | 31.203,00            | 33.935,00            | 31.203,00            |
| Seminativo arborato     | 10.696,00           | 10.696,00           | 10.696,00           | 12.911,00           |                     | 10.696,00           | 10.696,00           | 19.731,00           | 19.171,00           | 22.311,00            | 23.392,00            | 17.425,00            | 22.134,00            | 26.638,00            | 32.969,00            | 34.900,00            | 29.431,00            |
| Seminativo irriguo      | 13.401,00           | 13.401,00           | 13.401,00           | 15.615,00           | 15.175,00           |                     | 13.401,00           | 24.739,00           | 24.039,00           | 26.105,00            | 25.937,00            | 24.732,00            | 23.578,00            | 31.092,00            | 41.254,00            | 41.254,00            | 42.276,00            |
| Semin. arb. irriguo     |                     | 13.401,00           | 17.393,00           | 15.615,00           |                     |                     | 16.749,00           | 24.739,00           | 24.039,00           |                      | 26.892,00            |                      | 25.315,00            | 33.903,00            | 43.907,00            | 41.254,00            |                      |
| Prato                   | 10.696,00           | 10.696,00           | 10.696,00           | 12.462,00           | 12.108,00           | 10.696,00           | 10.696,00           | 19.731,00           | 18.288,00           | 22.311,00            | 20.846,00            | 17.425,00            | 22.134,00            | 26.638,00            | 32.969,00            | 32.007,00            | 27.422,00            |
| Prato arborato          | 10.696,00           | 10.696,00           | 10.696,00           | 12.462,00           |                     | 10.696,00           | 10.696,00           | 19.731,00           | 18.288,00           | 22.311,00            | 20.846,00            | 17.425,00            | 22.134,00            | 26.638,00            | 32.969,00            | 32.007,00            | 27.422,00            |
| Prato irriguo           | 13.401,00           | 13.401,00           | 13.401,00           | 15.615,00           | 15.175,00           | 13.401,00           | 13.401,00           | 23.524,00           | 22.857,00           | 24.739,00            | 25.140,00            | 23.327,00            | 25.315,00            | 32.965,00            | 42.139,00            | 42.139,00            | 43.021,00            |
| Prato arborato irriguo  | 13.401,00           | 13.401,00           | 13.401,00           | 15.615,00           |                     | 13.401,00           | 13.401,00           | 23.524,00           | 22.857,00           | 24.739,00            | 25.140,00            | 23.327,00            | 26.038,00            | 33.903,00            | 42.139,00            | 42.139,00            | 43.021,00            |
| Orto                    |                     | 22.744,00           | 22.744,00           | 27.509,00           | 24.584,00           | 22.744,00           | 22.744,00           | 50.994,00           | 49.413,00           | 53.576,00            | 48.385,00            | 50.618,00            | 54.587,00            | 69.289,00            | 72.330,00            | 59.506,00            | 77.359,00            |
| Orto irriguo            |                     | 27.292,00           | 27.292,00           | 32.581,00           |                     | 27.292,00           | 27.292,00           | 55.439,00           | 51.823,00           | 57.673,00            | 51.875,00            | 54.234,00            | 58.310,00            | 103.973,00           | 98.135,00            | 61.303,00            | 112.901,00           |
| Frutteto e pescheto     |                     |                     |                     | 50.450,00           |                     | 28.732,00           |                     | 41.888,00           | 32.887,00           | 41.282,00            | 66.992,00            | 56.633,00            | 58.298,00            | 65.754,00            | 68.964,00            | 67.789,00            | 60.712,00            |
| Vigneto                 | 11.982,00           | 22.032,00           | 13.401,00           | 15.615,00           |                     | 11.982,00           |                     | 25.193,00           | 22.122,00           | 24.739,00            | 25.937,00            | 24.029,00            | 25.315,00            | 26.638,00            | 27.422,00            | 36.670,00            | 32.007,00            |
| Castagneto da frutto    | 3.222,00            | 4.252,00            | 2.834,00            | 9.010,00            |                     | 5.027,00            | 4.381,00            | 6.526,00            | 7.667,00            | 6.375,00             | 6.682,00             | 4.778,00             |                      | 5.313,00             |                      |                      |                      |
| Pascolo                 | 580,00              | 580,00              | 580,00              | 676,00              | 658,00              | 580,00              | 580,00              | 1.669,00            | 1.181,00            | 1.368,00             | 1.910,00             | 1.969,00             | 2.169,00             | 3.750,00             | 3.701,00             | 3.861,00             | 3.701,00             |
| Pascolo arborato        | 2.579,00            |                     | 2.190,00            | 2.552,00            |                     | 2.190,00            |                     | 2.733,00            | 3.099,00            | 3.793,00             | 3.978,00             | 3.793,00             |                      |                      | 6.434,00             | 6.594,00             |                      |
| Pascolo cespugliato     | 645,00              | 645,00              | 645,00              | 750,00              |                     | 645,00              | 645,00              | 1.214,00            | 1.328,00            | 1.669,00             | 1.751,00             | 1.546,00             |                      | 1.718,00             | 3.057,00             | 2.092,00             | 2.092,00             |
| Incolto produttivo      | 321,00              | 321,00              | 321,00              | 376,00              | 364,00              | 321,00              | 321,00              | 608,00              | 592,00              | 1.368,00             | 1.432,00             | 703,00               | 868,00               | 860,00               | 885,00               | 724,00               | 885,00               |
| Bosco alto fusto        | 4.767,00            | 6.570,00            | 5.412,00            | 7.657,00            | 5.398,00            | 4.767,00            | 4.767,00            | 7.893,00            | 9.144,00            | 8.347,00             | 8.752,00             | 8.712,00             | 7.956,00             | 8.906,00             | 10.133,00            | 9.168,00             | 11.501,00            |
| Bosco ceduo             | 1.933,00            | 1.933,00            | 1.933,00            | 2.552,00            | 2.188,00            | 1.933,00            | 1.933,00            | 3.947,00            | 3.836,00            | 4.250,00             | 4.456,00             | 3.654,00             | 4.774,00             | 5.313,00             | 5.469,00             | 7.079,00             | 6.030,00             |
| Bosco misto             | 2.579,00            | 2.579,00            | 2.579,00            | 3.004,00            |                     | 2.579,00            | 2.579,00            | 5.768,00            | 4.868,00            | 8.347,00             |                      | 6.745,00             | 7.956,00             | 6.876,00             | 9.168,00             | 9.168,00             | 9.168,00             |
| Pioppeto (0-3 anni)     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     | 23.592,00           | 22.891,00           | 24.957,00            | 24.754,00            | 23.584,00            | 22.397,00            | 29.912,00            | 40.037,00            | 40.037,00            | 41.059,00            |
| Pioppeto (3-7 anni)     |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     | 28.870,00           | 28.171,00           | 30.237,00            | 30.190,00            | 28.865,00            | 27.832,00            | 35.346,00            | 45.632,00            | 45.632,00            | 46.655,00            |
| Pioppeto (oltre 7 anni) |                     |                     |                     |                     |                     |                     |                     | 36.216,00           | 35.517,00           | 37.582,00            | 37.752,00            | 36.211,00            | 35.395,00            | 42.907,00            | 53.416,00            | 53.416,00            | 54.439,00            |

**MONTAGNA**

**COLLINA**

**PIANURA**

N.B.: Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata nella Regione Agraria stessa è stato contrassegnato con    
Vengono assimilati ad ORTO il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA;  
ad ORTO IRRIGUO le stesse colture, se irrigate.  
Nelle Regioni Agrarie di Montagna, il PIOPPETO viene assimilato al BOSCO ALTO FUSTO.

TORINO, 12 DICEMBRE 2012

**IL SEGRETARIO**  
(dott. Guido Perino)

**IL PRESIDENTE**  
(dott. ing. Sandro Petruzzi)

.....

.....