

## COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO

(ai sensi del T.U. Espropri - D.P.R n. 327/01, s.m.i.)

ANNO 2014

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI, PER TIPO DI COLTURA, DEI TERRENI COMPRESI  
NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI TORINO, RIFERITI ALL'ANNO 2013 (AI  
SENSI DEL CITATO T.U. ESPROPRI) E VALIDI PER L'ANNO 2014

### VALORI MEDI AD ETTARO (€/HA)

COLTURA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
Seminativo	10.696,00	10.696,00	10.696,00	12.462,00	12.108,00	10.696,00	10.696,00	19.731,00	19.171,00	22.311,00	20.846,00	18.268,00	22.134,00	26.638,00	31.203,00	33.935,00	31.203,00
Seminativo arborato	10.696,00	10.696,00	10.696,00	12.911,00		10.696,00	10.696,00	19.731,00	19.171,00	22.311,00	23.392,00	17.425,00	22.134,00	26.638,00	32.969,00	34.900,00	29.431,00
Seminativo irriguo	13.401,00	13.401,00	13.401,00	15.615,00	15.175,00		13.401,00	24.739,00	24.039,00	26.105,00	25.937,00	24.732,00	23.578,00	31.092,00	41.254,00	41.254,00	42.276,00
Semin. arb. irriguo		13.401,00	17.393,00	15.615,00			16.749,00	24.739,00	24.039,00		26.892,00		25.315,00	33.903,00	43.907,00	41.254,00	
Prato	10.696,00	10.696,00	10.696,00	12.462,00	12.108,00	10.696,00	10.696,00	19.731,00	18.288,00	22.311,00	20.846,00	17.425,00	22.134,00	26.638,00	32.969,00	32.007,00	27.422,00
Prato arborato	10.696,00	10.696,00	10.696,00	12.462,00		10.696,00	10.696,00	19.731,00	18.288,00	22.311,00	20.846,00	17.425,00	22.134,00	26.638,00	32.969,00	32.007,00	27.422,00
Prato irriguo	13.401,00	13.401,00	13.401,00	15.615,00	15.175,00	13.401,00	13.401,00	23.524,00	22.857,00	24.739,00	25.140,00	23.327,00	25.315,00	32.965,00	42.139,00	42.139,00	43.021,00
Prato arborato irriguo	13.401,00	13.401,00	13.401,00	15.615,00		13.401,00	13.401,00	23.524,00	22.857,00	24.739,00	25.140,00	23.327,00	26.038,00	33.903,00	42.139,00	42.139,00	43.021,00
Orto		22.744,00	22.744,00	27.509,00	24.584,00	22.744,00	22.744,00	50.994,00	49.413,00	53.576,00	48.385,00	50.618,00	54.587,00	69.289,00	72.330,00	59.506,00	77.359,00
Orto irriguo		27.292,00	27.292,00	32.581,00		27.292,00	27.292,00	55.439,00	51.823,00	57.673,00	51.875,00	54.234,00	58.310,00	103.973,00	98.135,00	61.303,00	112.901,00
Frutteto e pescheto				50.450,00		28.732,00		41.888,00	32.887,00	41.282,00	66.992,00	56.633,00	58.298,00	65.754,00	68.964,00	67.789,00	60.712,00
Vigneto	11.982,00	22.032,00	13.401,00	15.615,00		11.982,00	11.982,00	25.193,00	22.122,00	24.739,00	25.937,00	24.029,00	25.315,00	26.638,00	27.422,00	36.670,00	32.007,00
Castagneto da frutto	3.222,00	4.252,00	2.834,00	9.010,00		5.027,00	4.381,00	6.526,00	7.667,00	6.375,00	6.682,00	4.778,00		5.313,00			
Pascolo	580,00	580,00	580,00	676,00	658,00	580,00	580,00	1.669,00	1.181,00	1.368,00	1.910,00	1.969,00	2.169,00	3.750,00	3.701,00	3.861,00	3.701,00
Pascolo arborato	2.579,00		2.190,00	2.552,00		2.190,00		2.733,00	3.099,00	3.793,00	3.978,00	3.793,00			6.434,00	6.594,00	
Pascolo cespugliato	645,00	645,00	645,00	750,00		645,00	645,00	1.214,00	1.328,00	1.669,00	1.751,00	1.546,00		1.718,00	3.057,00	2.092,00	2.092,00
Incolto produttivo	321,00	321,00	321,00	376,00	364,00	321,00	321,00	608,00	592,00	1.368,00	1.432,00	703,00	868,00	860,00	885,00	724,00	885,00
Bosco alto fusto	4.767,00	6.570,00	5.412,00	7.657,00	5.398,00	4.767,00	4.767,00	7.893,00	9.144,00	8.347,00	8.752,00	8.712,00	7.956,00	8.906,00	10.133,00	9.168,00	11.501,00
Bosco ceduo	1.933,00	1.933,00	1.933,00	2.552,00	2.188,00	1.933,00	1.933,00	3.947,00	3.836,00	4.250,00	4.456,00	3.654,00	4.774,00	5.313,00	5.469,00	7.079,00	6.030,00
Bosco misto	2.579,00	2.579,00	2.579,00	3.004,00		2.579,00	2.579,00	5.768,00	4.868,00	8.347,00		6.745,00	7.956,00	6.876,00	9.168,00	9.168,00	9.168,00
Pioppeto (0-3 anni)								23.592,00	22.891,00	24.957,00	24.754,00	23.584,00	22.397,00	29.912,00	40.037,00	40.037,00	41.059,00
Pioppeto (3-7 anni)								28.870,00	28.171,00	30.237,00	30.190,00	28.865,00	27.832,00	35.346,00	45.632,00	45.632,00	46.655,00
Pioppeto (oltre 7 anni)								36.216,00	35.517,00	37.582,00	37.752,00	36.211,00	35.395,00	42.907,00	53.416,00	53.416,00	54.439,00

**MONTAGNA**

**COLLINA**

**PIANURA**

N.B.: Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata nella Regione Agraria stessa è stato contrassegnato con    
Nel termine ORTO sono da intendersi ricompresi il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; nel termine ORTO IRRIGUO sono da intendersi ricomprese le stesse colture, se irrigate.  
Per tutte le colture non presenti in tabella si deve procedere alla stima diretta

TORINO, 27 NOVEMBRE 2013

**IL SEGRETARIO**  
(dott. Guido Perino)

**IL PRESIDENTE**  
(dott. ing. Sandro Petruzzi)

.....

.....