

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO

(ai sensi del T.U. Espropri - D.P.R n. 327/01, s.m.i.)

ANNO 2020

QUADRO D'INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI, PER TIPO DI COLTURA, DEI TERRENI COMPRESI NELLE SINGOLE REGIONI AGRARIE DELLA PROVINCIA DI TORINO, RIFERITI ALL'ANNO 2019 (AI SENSI DEL CITATO T.U. ESPROPRI) E VALIDI PER L'ANNO 2020

VALORI MEDI AD ETTARO (€ /HA)

COLTURA	Regione Agraria N°1	Regione Agraria N°2	Regione Agraria N°3	Regione Agraria N°4	Regione Agraria N°5	Regione Agraria N°6	Regione Agraria N°7	Regione Agraria N°8	Regione Agraria N°9	Regione Agraria N°10	Regione Agraria N°11	Regione Agraria N°12	Regione Agraria N°13	Regione Agraria N°14	Regione Agraria N°15	Regione Agraria N°16	Regione Agraria N°17
Seminativo	11.105,00	11.105,00	11.105,00	12.939,00	12.571,00	11.105,00	11.105,00	20.486,00	19.904,00	23.164,00	21.643,00	18.967,00	22.980,00	27.656,00	32.396,00	35.233,00	32.396,00
Seminativo arborato	11.105,00	11.105,00	11.105,00	13.404,00		11.105,00	11.105,00	20.486,00	19.904,00	23.164,00	24.287,00	18.092,00	22.980,00	27.656,00	34.230,00	36.235,00	30.557,00
Seminativo irriguo	13.913,00	13.913,00	13.913,00	16.212,00	15.755,00		13.913,00	25.685,00	24.958,00	27.103,00	26.929,00	25.678,00	24.479,00	32.281,00	42.832,00	42.832,00	43.892,00
Semin. arb. irriguo		13.913,00	18.058,00	16.212,00			17.389,00	25.685,00	24.958,00		27.921,00		26.283,00	35.199,00	45.586,00	42.832,00	
Prato	11.105,00	11.105,00	11.105,00	12.939,00	12.571,00	11.105,00	11.105,00	20.486,00	18.988,00	23.164,00	21.643,00	18.092,00	22.980,00	27.656,00	34.230,00	33.231,00	28.471,00
Prato arborato	11.105,00	11.105,00	11.105,00	12.939,00		11.105,00	11.105,00	20.486,00	18.988,00	23.164,00	21.643,00	18.092,00	22.980,00	27.656,00	34.230,00	33.231,00	28.471,00
Prato irriguo	13.913,00	13.913,00	13.913,00	16.212,00	15.755,00	13.913,00	13.913,00	24.424,00	23.731,00	25.685,00	26.101,00	24.219,00	26.283,00	34.226,00	43.750,00	43.750,00	44.666,00
Prato arborato irriguo	13.913,00	13.913,00	13.913,00	16.212,00		13.913,00	13.913,00	24.424,00	23.731,00	25.685,00	26.101,00	24.219,00	27.034,00	35.199,00	43.750,00	43.750,00	44.666,00
Orto		23.613,00	23.613,00	28.561,00	25.525,00	23.613,00	23.613,00	52.944,00	51.302,00	55.624,00	50.236,00	52.554,00	56.675,00	71.939,00	75.096,00	61.781,00	80.317,00
Orto irriguo		28.336,00	28.336,00	33.826,00		28.336,00	28.336,00	57.559,00	53.805,00	59.878,00	53.858,00	56.308,00	60.539,00	107.949,00	101.888,00	63.647,00	117.218,00
Frutteto e pescheto				52.380,00		29.831,00		43.490,00	34.145,00	42.860,00	69.554,00	58.799,00	60.527,00	68.269,00	71.601,00	70.382,00	63.033,00
Vigneto	12.440,00	22.875,00	13.913,00	16.212,00		12.440,00	12.440,00	26.157,00	22.968,00	25.685,00	26.929,00	24.948,00	26.283,00	27.656,00	28.471,00	38.072,00	33.231,00
Castagneto da frutto	3.346,00	4.415,00	2.942,00	9.354,00		5.219,00	4.548,00	6.776,00	7.960,00	6.619,00	6.937,00	4.960,00		5.516,00			
Pascolo	602,00	602,00	602,00	702,00	683,00	602,00	602,00	1.733,00	1.226,00	1.420,00	1.983,00	2.044,00	2.252,00	3.894,00	3.842,00	4.009,00	3.842,00
Pascolo arborato	2.677,00		2.274,00	2.650,00		2.274,00		2.838,00	3.218,00	3.938,00	4.130,00	3.938,00			6.680,00	6.846,00	
Pascolo cespugliato	669,00	669,00	669,00	779,00		669,00	669,00	1.260,00	1.379,00	1.733,00	1.818,00	1.605,00		1.784,00	3.174,00	2.172,00	2.172,00
Incolto produttivo	334,00	334,00	334,00	390,00	378,00	334,00	334,00	631,00	615,00	1.420,00	1.487,00	730,00	901,00	893,00	919,00	752,00	919,00
Bosco alto fusto	4.949,00	6.821,00	5.619,00	7.950,00	5.604,00	4.949,00	4.949,00	8.195,00	9.493,00	8.666,00	9.087,00	9.045,00	8.261,00	9.246,00	10.520,00	9.519,00	11.941,00
Bosco ceduo	2.007,00	2.007,00	2.007,00	2.650,00	2.272,00	2.007,00	2.007,00	4.098,00	3.983,00	4.413,00	4.627,00	3.794,00	4.956,00	5.516,00	5.678,00	7.349,00	6.261,00
Bosco misto	2.677,00	2.677,00	2.677,00	3.119,00		2.677,00	2.677,00	5.989,00	5.054,00	8.666,00		7.003,00	8.261,00	7.139,00	9.519,00	9.519,00	9.519,00
Pioppeto (0-3 anni)								24.494,00	23.767,00	25.912,00	25.701,00	24.486,00	23.254,00	31.055,00	41.568,00	41.568,00	42.629,00
Pioppeto (3-7 anni)								29.974,00	29.248,00	31.393,00	31.345,00	29.969,00	28.896,00	36.697,00	47.377,00	47.377,00	48.439,00
Pioppeto (oltre 7 anni)								37.600,00	36.876,00	39.019,00	39.196,00	37.595,00	36.749,00	44.548,00	55.458,00	55.458,00	56.521,00

MONTAGNA

COLLINA

PIANURA

N.B.: Il valore agricolo medio delle colture più redditizie, fra quelle che coprono una superficie superiore al 5% su quella coltivata nella Regione Agraria stessa è stato contrassegnato con
 Nel termine ORTO sono da intendersi ricompresi il VIVAIO forestale, le colture OFFICINALI e la FLORICOLTURA; nel termine ORTO IRRIGUO sono da intendersi ricomprese le stesse colture, se irrigate.
 Per tutte le colture non presenti in tabella si deve procedere alla stima diretta

TORINO, 28 NOVEMBRE 2019

IL SEGRETARIO
(dott. Guido Perino)

IL PRESIDENTE
(dott. ing. Massimo Vettoretti)

.....

.....

COMMISSIONE ESPROPRI PER LA PROVINCIA DI TORINO
ELENCO DELLE REGIONI AGRARIE E DEI COMUNI CHE VI APPARTENGONO

N.	REGIONE AGRARIA	ELENCO COMUNI
1	Val Locana e Soana	Alpette, Canischio, Ceresole Reale, Frassinetto, Ingria, Locana, Noasca, Pont Canavese, Pratiglione, Ribordone, Ronco Canavese, Sparone, Valprato Soana.
2	Montagna del Canavese	Andrate, Borgiallo, Brosso, Carema, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova, Cintano, Collettero, Castelnuovo, Issiglio, Meugliano**, Nomaglio, Quincinetto, Rueglio, Settimo Vittone, Tavagnasco, Trausella** , Traversella, Vico Canavese**.
3	Valli di Lanzo	Ala di Stura, Balme, Cantoira, Ceres, Chialamberto, Coassolo Torinese, Corio, Forno Canavese, Germagnano, Lemie, Groscavallo, Mezenile, Monastero di Lanzo, Pessinetto, Traves, Usseglio, Val della Torre, Viù.
4	Montagna della media e bassa Valle di Susa	Borgone di Susa, Bruzolo, Bussoleno, Caprie, Chianocco, Chiomonte, Chiusa di S.Michele, Coazze, Condove, Exilles, Giaglione, Giaveno, Gravere, Mattie, Meana di Susa, Monpantero, Moncenisio, Novalesa, Rubiana, Salbertrand, San Didero, San Giorio di Susa, Sant'Antonino di Susa, Susa, Vaie, Valgioia, Venaus, Villarfocchiardo.
5	Alta Val di Susa	Bardonecchia, Cesana Torinese, Claviere, Oulx, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere.
6	Val Chisone	Fenestrelle, Inverso Pinasca, Massello, Perosa Argentina, Perrero, Pinasca, Pomaretto, Porte, Pragelato, Prali, Pramollo, Roure, Salza di Pinerolo, San Germano Chisone, San Pietro Val Lemina, Usseaux, Villar Perosa.
7	Val Pellice	Angrogna, Bobbio Pellice, Rorà, Torre Pellice, Villar Pellice.
8	Morenica di Ivrea	Agliè, Albiano di Ivrea, Alice Superiore*, Azeglio, Bairo, Baldissero Canavese, Banchette, Barone Canavese, Bollengo, Borgofranco di Ivrea, Borgomasino, Burolo, Candia Canavese, Caravino, Cascinette di Ivrea, Castellamonte, Chiaverano, Collettero Giacosa, Cossano Canavese, Cuceglio, Cuorgnè, Fiorano Canavese, Ivrea, Lessolo, Loranze, Lugnacco*, Maglione, Mercenasco, Montalenghe, Montaldo Dora, Orio Canavese, Palazzo Canavese, Parella, Pavone Canavese, Pecco*, Perosa Canavese, Piverone, Prascorsano, Quagliuzzo, Quassolo, Salerano Canavese, Samone, San Colombano Belmonte, San Martino Canavese, Scarmagno, Settimo Rottaro, Strambinello, Torre Canavese, Vialfrè, Vidracco, Vistrorio.
9	Colline di Lanzo	Balangero, Barbania, Cafasse, Druento, Fiano, Front, Givoletto, Grosso, La Cassa, Lanzo Torinese, Levone, Mathi, Nole, Pertusio, Rivara, Rivarossa, Robassomero, Rocca Canavese, San Gillio, Vallo Torinese, Valperga, Varisella, Vauda, Canavese, Villanova Canavese.
10	Morenica di Rivoli	Almese, Alpignano, Avigliana, Buttigliera Alta, Caselette, Reano, Rivoli, Rosta, Sant'Ambrogio di Torino, Trana, Villarbasse, Villardora,
11	Colline di Pinerolo	Bibiana, Bricherasio, Bruino, Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Luserna S.Giovanni, Lusernetta, Pinerolo, Piossasco, Prarostino, Roletto, Sangano, San Secondo di Pinerolo.
12	Colline del Po	Andezeno, Arignano, Baldissero Torinese, Brozolo, Brusasco, Casalborgone, Castagneto Po, Castiglione Torinese, Cavagnolo, Cinzano, Gassino Torinese, Lauriano, Marentino, Mombello di Torino, Montaldo Torinese, Monteu da Po, Moriondo Torinese, Pavarolo, Pecetto Torinese, Pino Torinese, Rivalba, San Mauro Torinese, San Raffaele Cimena, San Sebastiano da Po, Sciolze, Verrua Savoia.
13	Pianura Canavesana Orientale	Caluso, Ciconio, Lusigliè, Mazzè, Ozegna, Romano Canavese, San Giorgio Canavese, San Giusto Canavese, Strambino, Vestignè, Villareggia, Vische.
14	Pianura Canavesana Occidentale	Borgaro Torinese, Bosconero, Brandizzo, Busano, Caselle Torinese, Chivasso, Ciriè, Favria, Feletto, Foglizzo, Leini, Lombardore, Mappano#, Montanaro, Oglianico, Rivarolo Canavese, Rondissone, Salassa, San Benigno Canavese, San Carlo Canavese, San Francesco al Campo, San Maurizio Canavese, San Ponso, Settimo Torinese, Torrazza Piemonte, Venaria, Verolengo Volpiano.
15	Pianura di Torino	Beinasco, Candiolo, Carignano, Collegno, Grugliasco, La Loggia, Moncalieri, Nichelino, Orbassano, Pianezza, Piobesi Torinese, Rivalta di Torino, Torino, Vinovo.
16	Basso Pellice	Airasca, Buriasco, Campiglione Fenile, Castagnole Piemonte, Cavour, Cercenasco, Garzigliana, Lombriasco, Macello, None, Osasco, Osasio, Pancalieri, Piscina, Scalenghe, Vigone, Villafranca Piemonte, Virle Piemonte, Volvera.
17	Pianura di Carmagnola	Cambiano, Carmagnola, Chieri, Isolabella, Poirino, Pralormo, Riva presso Chieri, Santena, Trofarello, Villastellone.

* Comuni confluiti, mediante fusione, nel comune di Val di Chy ** Comuni confluiti, mediante fusione, nel comune di Valchiusa

nuovo comune sorto dallo scorporo di porzioni di territorio dei comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini e Settimo T.se