

**FACTOTUM – Console Spazio****MANUALE OPERATIVO**

## Sommario

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>1</b> | <b>SCOPO DEL DOCUMENTO</b>                                      | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>REQUISITI INFORMATIVI</b>                                    | <b>3</b>  |
| <b>3</b> | <b>COSA È POSSIBILE FARE CON LA CONSOLE SPAZIO</b>              | <b>3</b>  |
| <b>4</b> | <b>SEZIONE SPACE: LOCATION</b>                                  | <b>4</b>  |
| 4.1      | Campi Filtro: Edificio, Piano, Stanza, Divisione e Dipartimento | 4         |
| 4.2      | Il pulsante Recent  | 5         |
| 4.3      | Il pulsante esporta   | 5         |
| 4.4      | Il pulsante Aggiungi campi                                      | 5         |
| 4.5      | Il check Vacant Only  | 7         |
| 4.6      | Il check unassigned   | 7         |
| 4.7      | Il pulsante Site  | 7         |
| 4.8      | Il pulsante Map   | 8         |
| 4.9      | Il pulsante More  | 8         |
| 4.9.1    | Il check Vacant   | 8         |
| 4.9.2    | Il check Available  | 9         |
| 4.9.3    | Il check At capacity  | 9         |
| 4.9.4    | Il check Exceeds capacity                                       | 9         |
| 4.9.5    | Il check With total area  | 9         |
| 4.9.6    | Il check With total room count                                  | 9         |
| 4.10     | Il pulsante Clear   | 9         |
| 4.11     | Il pulsante Filter  | 9         |
| <b>5</b> | <b>SEZIONE SPACE: ELENCO EDIFICI PIANI</b>                      | <b>10</b> |
| <b>6</b> | <b>SEZIONE SPACE: ORGANIZATIONS – ROOM CATEGORIES - ROOMS</b>   | <b>10</b> |
| <b>7</b> | <b>SEZIONE SPACE: DISEGNI</b>                                   | <b>12</b> |
| 7.1      | Edit room   | 14        |
| <b>8</b> | <b>SEZIONE OCCUPANCY: EMPLOYEE</b>                              | <b>17</b> |
| <b>9</b> | <b>SEZIONE OCCUPANCY: DISEGNI</b>                               | <b>18</b> |
| 9.1      | Edit employee   | 19        |
| 9.2      | Selected rooms and employees                                    | 19        |

## 1 SCOPO DEL DOCUMENTO

Il presente documento espone le linee guida per una corretta ed efficace fruizione della funzione applicativa “Console Spazio”, realizzata con il prodotto Factotum (Archibus), piattaforma utilizzata nei diversi ambiti dalla Città Metropolitana di Torino, come anche dagli altri Enti della P.A. piemontese.

Il manuale operativo si pone come riferimento per gli attori coinvolti nella gestione degli spazi dell’Ente ed in particolare i gruppi dedicati: alla gestione del patrimonio edilizio di CMTO, alla pianificazione delle movimentazioni del personale e dei beni, alle manutenzioni e alla sicurezza sugli ambienti di lavoro.

Tra questi si pone come gruppo di riferimento, per l’utilizzo della funzionalità in oggetto, la Struttura Coordinamento Edilizia - Edilizia Scolastica 1, che avrà il compito di formare ed affiancare i tecnici referenti per le manutenzioni degli uffici e delle scuole e, successivamente, proporre agli stessi dirigenti scolastici un facile e corretto utilizzo della piattaforma, limitatamente alle sezioni a loro dedicate tra cui, appunto, la Console Spazio.

## 2 REQUISITI INFORMATIVI

Si prevede che l’accesso all’applicativo sia riservato ai soli dipendenti di Città Metropolitana di Torino ed eventualmente ad alcuni referenti scolastici che, con le loro credenziali, potranno accedere alla piattaforma utilizzando, secondo le indicazioni di CMTO, le funzionalità definite dal loro tipo di configurazione a Factotum.

L’abilitazione o la disabilitazione all’utilizzo della piattaforma così come, all’interno di essa, di determinate sezioni e funzionalità, può essere aggiornata in base alle nuove disposizioni logistiche dell’Ente.

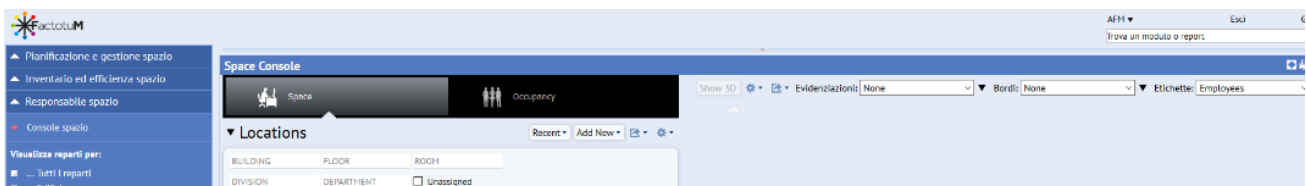
## 3 COSA È POSSIBILE FARE CON LA CONSOLE SPAZIO

La console consiste in una videata divisa in due porzioni, nella parte di sinistra ci sono i dati alfanumerici, nella parte destra i disegni dei piani degli edifici, che sono stati caricati attraverso lo Smart Client e Autocad. Questo permette di visualizzare planimetrie prodotte con Autocad, attraverso un processo denominato “*pubblicazione*”, senza la necessità di avere installato il prodotto Autodesk con le relative licenze.

La porzione di sinistra della Console Spazio propone in alto due pulsanti: Space e Occupancy.

La sezione Space propone gli spazi descritti ad un alto di dettaglio nei dati ed espone, sulla parte destra della vista, le planimetrie leggibili da differenti prospettive, a seconda delle campiture selezionate tra i dati disponibili.

La sezione Occupancy propone invece, sia a livello di dati alfanumerici, che di planimetrie esposte, una lettura degli ambienti dal punto di vista dei soggetti che occupano gli spazi.



## 4 SEZIONE SPACE: LOCATION

La porzione Location, in alto a sinistra, propone dei CAMPI FILTRO il cui utilizzo risulta determinante per un corretto utilizzo della Console Spazio in tutte le sue parti.

### 4.1 CAMPI FILTRO: EDIFICIO, PIANO, STANZA, DIVISIONE E DIPARTIMENTO

La prima attività utile e necessaria, nella sezione Location, è quindi quella di utilizzare i filtri di ricerca, senza i quali vengono proposti parte degli edifici del patrimonio edilizio, nella sezione dedicata alla selezione delle planimetrie, con i relativi calcoli sommati tra loro suddivisi per: Room Area m<sup>2</sup>, Capacity, Occupancy, ecc.

La selezione parziale su singolo edificio, o su edificio e piano, riproporrà di volta in volta i calcoli aggiornati. Inoltre, come già accennato, altre funzioni saranno sempre governate dai filtri definiti in questa parte della Console Spazio. Il disegno della planimetria, proposto nella porzione a destra, si otterrà spuntando il campo checkbox a fianco dell'edificio/piano proposto nei dettagli.

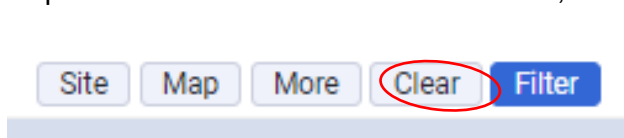
Selezione valore - Edificio

| Codice edificio | Nome Edificio             | Codice sito | Nome Sito                       | Citta           | Indirizzo 1                    |
|-----------------|---------------------------|-------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| DC5G_T01        | TERRENI BRUSASCO          | DC          | CANALI DEMANIALI DI IRRIGAZIONE | Brusasco        | SCONOSCIUTO                    |
| DC5H_T01        | TERRENI CALUSO            | DC          | CANALI DEMANIALI DI IRRIGAZIONE | Caluso          | SCONOSCIUTO                    |
| 605_F02         | COLONIA G. BROGLIA        | DIIMP605    | CERES                           | Ceres           | PIAZZA IV NOVEMBRE 4           |
| 606_F01         | HOTEL OLIMPIC CENTER      | DIIMP606    | BIATHLON                        | Cesana Torinese | FRAZIONE SAN SICARIO ALTO SNC  |
| DC5P_F01        | FABBRICATO CANALI         | DC          | CANALI DEMANIALI DI IRRIGAZIONE | Chivasso        | VIALE CAMILLO BENSO DI CAVOUR  |
| DC5P_F04        | CASELLO IMBOCCO CANALE CA | DC          | CANALI DEMANIALI DI IRRIGAZIONE | Chivasso        | VIA GERBIDO 22                 |
| 6108VF05        | CASCINA VITTORIA E ESIICC | DIIMP610    | TENUTE LA MANDRIA E I LAGHI     | Druento         | REGIONE MANDRIA SNC            |
| 6108VF03        | CASOTTO REMONDINO         | DIIMP610    | TENUTE LA MANDRIA E I LAGHI     | Druento         | CASSETTA REMONDINO SNC         |
| 6108VFDA        | CASCINA OSLERA B          | DIIMP610    | TENUTE LA MANDRIA E I LAGHI     | Druento         | REGIONE MANDRIA SNC            |
| 6108_T01        | TERRENI DRUENTO           | DIIMP610    | TENUTE LA MANDRIA E I LAGHI     | Druento         | SCONOSCIUTO                    |
| 6108_F1B        | CASCINA COMBA B           | DIIMP610    | TENUTE LA MANDRIA E I LAGHI     | Druento         | CASCINA COMBA SNC              |
| 6108_F07        | GALOPPATOIO B             | DIIMP610    | TENUTE LA MANDRIA E I LAGHI     | Druento         | VIALE MEDICI DEL VASCHELLO SNC |
| 6108VF6B        | CASCINA VITTORIA B        | DIIMP610    | TENUTE LA MANDRIA E I LAGHI     | Druento         | REGIONE MANDRIA SNC            |
| 613A_T01        | TERRENI MONCALIERI        | DIIMP613    | RIO SAUGLIO                     | Moncalieri      | SCONOSCIUTO                    |
| 6048VF26        | PODERE SAN GIOVANNI A     | DIIMP604    | PARCO NATURALE DI STUPINIGI     | Nichelino       | VIALE TORINO 10/A              |
| 6048VF23        | PODERE SAN GIOVANNI B     | DIIMP604    | PARCO NATURALE DI STUPINIGI     | Nichelino       | VIALE TORINO 10/B              |
| 604B_F17        | FABBRICATI VICOMANINO     | DIIMP604    | PARCO NATURALE DI STUPINIGI     | Nichelino       | VIA PRACAVALLLO 1              |
| 604B_F09        | FABBRICATO PINIERE        | DIIMP604    | PARCO NATURALE DI STUPINIGI     | Nichelino       | REGIONE PINIERE nc             |
| 6048VF7C        | FABBRICATO AGRARIA C      | DIIMP604    | PARCO NATURALE DI STUPINIGI     | Nichelino       | VIALE TORINO 4                 |
| 6048VF7A        | FABBRICATO AGRARIA A      | DIIMP604    | PARCO NATURALE DI STUPINIGI     | Nichelino       | VIALE TORINO 4                 |
| 6048VF10        | PODERE SAN GIOVANNI       | DIIMP604    | PARCO NATURALE DI STUPINIGI     | Nichelino       | VIALE TORINO 2                 |

Non tutti i record sono visualizzati.

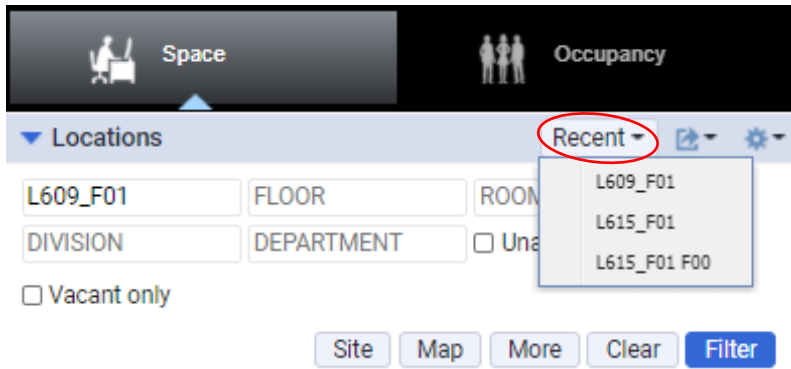
Chiudi

Dopo aver ricercato e selezionato l'edificio, occorre selezionare il pulsante *Filter*.



## 4.2 IL PULSANTE RECENT

Il pulsante *Recent* permette di richiamare gli ultimi filtri richiesti.



## 4.3 IL PULSANTE ESPORTA

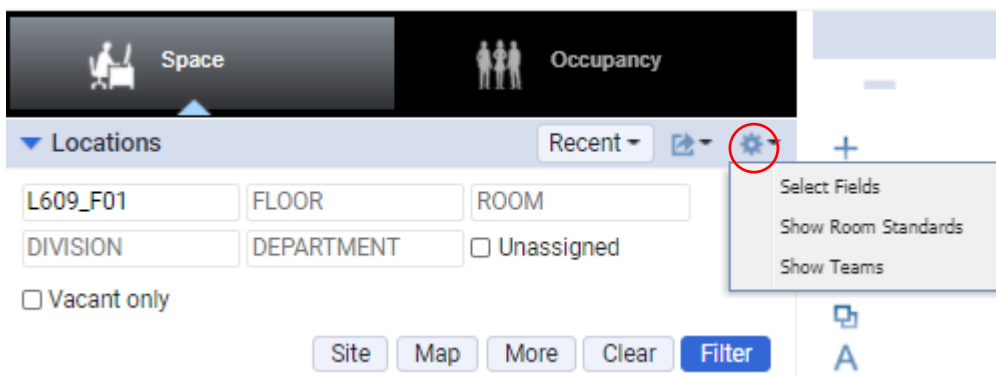
Il pulsante *Esporta* permette di esportare, in word o in excel, l'elenco degli edifici e piani filtrato.



## 4.4 IL PULSANTE AGGIUNGI CAMPI

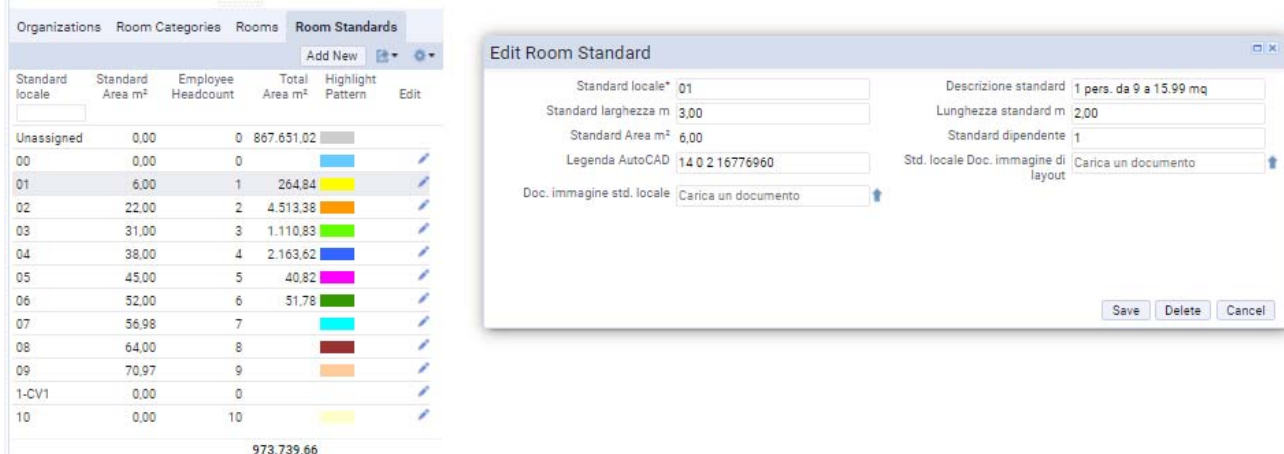
Permettere di aggiungere 2 sezioni nella parte bassa della videata a sinistra come ulteriore filtro:

- se uso la sezione Space aggiungo lo standard room
- se uso la sezione Occupancy aggiungo i team



La funzione Room Standards è utilizzata per aggiungere un'etichetta nella gestione delle parametrizzazioni degli spazi (Organizations, Room Categories, Rooms, descritta al capitolo 6), in modo da attivare (con la matitina) la tabella Edit Room Standard, che contiene la descrizione dello

standard di capienza di persone nelle stanze, in base ai mq disponibili, come nell'immagine sotto riportata:



| Standard locale | Standard Area m <sup>2</sup> | Employee Headcount | Total Area m <sup>2</sup> | Highlight Pattern | Edit |
|-----------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|------|
| Unassigned      | 0,00                         | 0                  | 867.651,02                |                   |      |
| 00              | 0,00                         | 0                  |                           |                   |      |
| 01              | 6,00                         | 1                  | 264,84                    |                   |      |
| 02              | 22,00                        | 2                  | 4.513,38                  |                   |      |
| 03              | 31,00                        | 3                  | 1.110,83                  |                   |      |
| 04              | 38,00                        | 4                  | 2.163,62                  |                   |      |
| 05              | 45,00                        | 5                  | 40,82                     |                   |      |
| 06              | 52,00                        | 6                  | 51,78                     |                   |      |
| 07              | 56,98                        | 7                  |                           |                   |      |
| 08              | 64,00                        | 8                  |                           |                   |      |
| 09              | 70,97                        | 9                  |                           |                   |      |
| 1-CV1           | 0,00                         | 0                  |                           |                   |      |
| 10              | 0,00                         | 10                 |                           |                   |      |
|                 |                              |                    | 973.739,66                |                   |      |

### Edit Room Standard

Standard locale\* 01

Standard larghezza m 3,00

Standard Area m<sup>2</sup> 6,00

Legenda AutoCAD 14 0 2 16776960

Doc. immagine std. locale Carica un documento

Descrizione standard 1 pers. da 9 a 15,99 mq

Lunghezza standard m 2,00

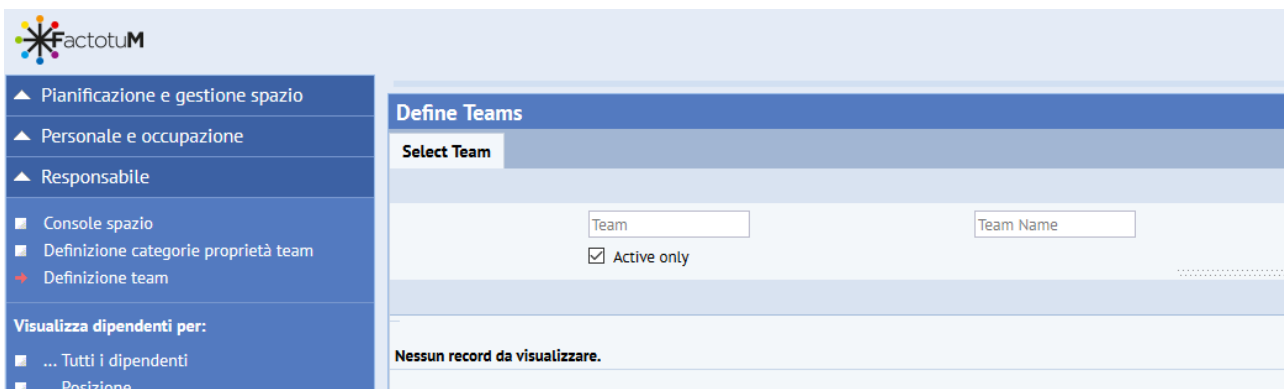
Standard dipendente 1

Std. locale Doc. immagine di layout Carica un documento

Save Delete Cancel

Benchè sia attiva la modifica, è preferibile non modificare le informazioni che sono frutto del setup di base.

I team invece, sono definiti nel processo Responsabile di Personale e occupazione



**Factotum**

- ▲ Pianificazione e gestione spazio
- ▲ Personale e occupazione
- ▲ Responsabile
- Console spazio
- Definizione categorie proprietà team
- ➔ Definizione team

**Visualizza dipendenti per:**

- ... Tutti i dipendenti
- Posizione

### Define Teams

Select Team

Team  Team Name

Active only

Nessun record da visualizzare.

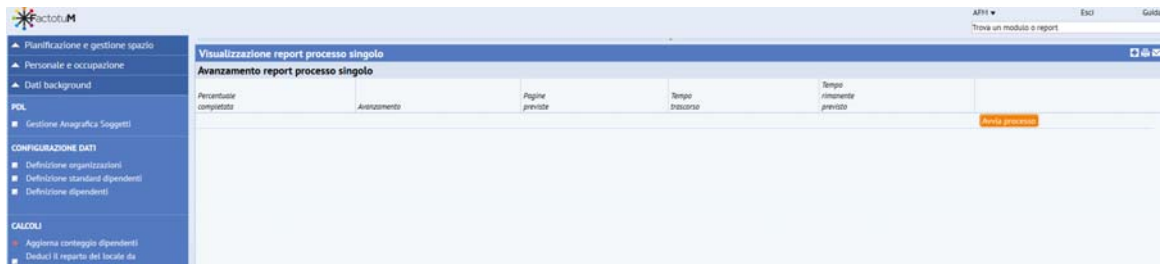
Per maggiore informazione sul concetto del Teams, aggiungiamo che è possibile raggruppare un certo numero di dipendenti in un insieme (team) con un nome e uno scopo.

I teams poi possono essere spostati tutti assieme con le funzioni di moving di gruppo oppure partecipare a funzioni specifiche, tipo le manutenzioni, ecc.

Inoltre, possono essere aggiunte e cambiate di ordine le colonne dell'elenco Edificio (Building) e Piano (Floor). Richiedendo la visualizzazione per tutte le colonne, l'elenco si propone come proposto nell'immagine e nell'elenco a seguire:

| Building?                             | Floor    | Room Area m <sup>2</sup> | Capacity | Occupancy | Room Count | Drawing                                   | Ext. Gross Area | Int. Gross Area | Rentable Area | Usable Area |
|---------------------------------------|----------|--------------------------|----------|-----------|------------|---|-----------------|-----------------|---------------|-------------|
| <input type="checkbox"/>              | 10085-01 | P00                      | 3.577,20 | 215       | 0          | 149 20160714_romoli45_scuolamaternae14-pt | 0,00            | 0,00            | -152,44       | -2.046,00   |
| <input type="checkbox"/>              | 10085-01 | P01                      | 3.930,75 | 20        | 0          | 98 20160714_romoli45_scuolamaternae14-01  | 0,00            | 0,00            | -126,67       | -1.270,71   |
| <input type="checkbox"/>              | 10188-01 | P00                      | 1.485,54 | 102       | 0          | 81 20160714_ferrucci122-pr                | 0,00            | 0,00            | -63,65        | -560,38     |
| <input type="checkbox"/>              | 10188-01 | P01                      | 1.586,91 | 119       | 0          | 79 20160714_ferrucci122-01                | 0,00            | 0,00            | -49,64        | -460,15     |
| Non tutti i record sono visualizzati. |          | 129.048,65               | 10.792   | 37        | 5.400      |   | 3.045,28        | 2.691,58        | -3.971,67     | -76.606,09  |

- Building: codice edificio;
- Floor: codice piano;
- Room Area m<sup>2</sup>: somma di tutti m<sup>2</sup> delle room;
- Capacity: somma delle capacità di tutte le stanze;
- Occupancy: somma delle persone che stanno nelle stanze (ATTENZIONE: per aggiornare questo valore bisogna usare la funzione aggiorna conteggio dipendenti da personale occupazione – dati di background);

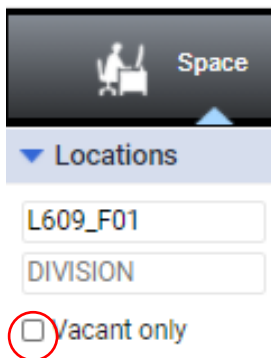


- Room count: somma del numero di stanze del piano;
- Drawing: nome del disegno del piano;
- Ext gros area: (area gross esterna) – per area gross esterna si intende l’area dell’edificio considerando l’esterno dei muri perimetrali;
- Int gros area: (area gross interna) – per area gross interna si intende l’area del piano considerando l’interno dei muri perimetrali;
- Rentable area: (area affittabile viene determinata gross interna – aree collegamenti verticali);
- Usable area: (area utilizzabile si ottiene in 2 modi: area lorda interna m<sup>2</sup> - Area collegamenti verticali m<sup>2</sup>- Area servizi m<sup>2</sup> oppure area Support + Uffici considerando la int gros area);

#### 4.5 IL CHECK VACANT ONLY

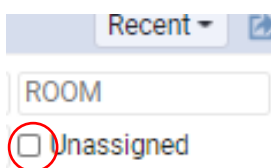
Il check permette di filtrare gli edifici e i piani dove ci sono delle stanze definite occupabili, la loro capacità è valorizzata con 1 o più e l’occupazione è valorizzata con 0.

#### Space Console



#### 4.6 IL CHECK UNASSIGNED

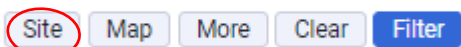
Il check permette di filtrare gli edifici e i piani dove ci sono delle stanze non assegnate a divisioni e dipartimenti.



#### 4.7 IL PULSANTE SITE

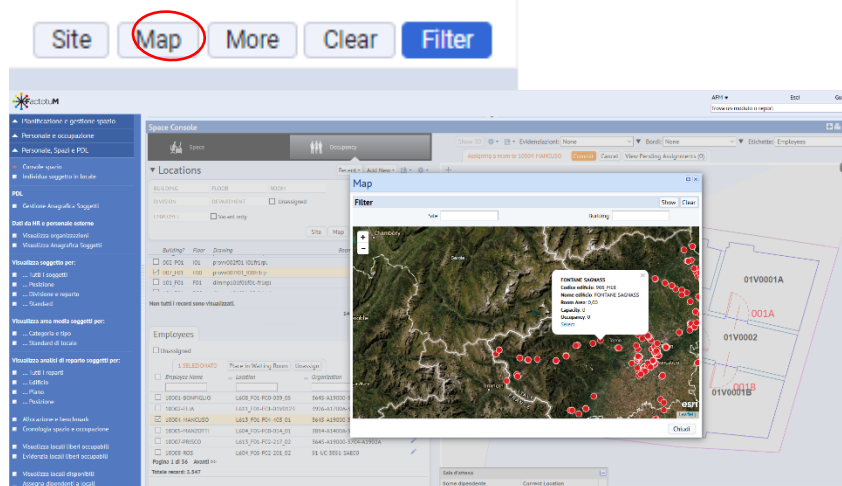
Il pulsante non è gestito e propone il seguente messaggio:

“No Site Plans exist. Please choose another way to filter your locations.”



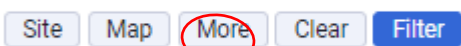
## 4.8 IL PULSANTE MAP

Il pulsante apre un pop-up con l'individuazione geografica degli edifici del Patrimonio edilizio di CMTO.

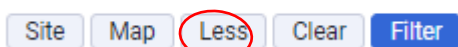


## 4.9 IL PULSANTE MORE

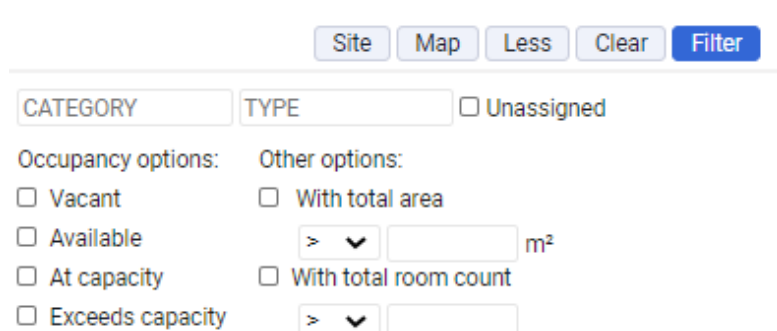
Permette di accedere ad una ulteriore parte di filtri:



Se si desidera ritornare ai filtri precedenti, il sistema propone il pulsante *Less*



I filtri aggiuntivi proposti dal pulsante More sono:



### 4.9.1 IL CHECK VACANT

Filtra edifici e piani e stanze che non sono popolate con personale ma che potrebbero, nel senso che sono occupabili e hanno una capacità maggiore o uguale a 1



#### 4.9.2 IL CHECK AVAILABLE

Filtra edifici e piani e stanze che non sono occupate al massimo della capacità

#### 4.9.3 IL CHECK AT CAPACITY

Filtra edifici e piani e stanze che sono occupate al massimo della capacità

#### 4.9.4 IL CHECK EXCEEDS CAPACITY

Filtra edifici e piani e stanze che sono occupate oltre il massimo della capacità

#### 4.9.5 IL CHECK WITH TOTAL AREA

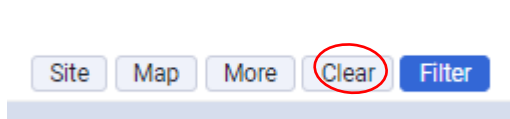
Filtra i piani degli edifici che hanno una superficie totale delle stanze minore, maggiore o uguale ad un numero imputato

#### 4.9.6 IL CHECK WITH TOTAL ROOM COUNT

Filtra i piani degli edifici che hanno un numero di stanze minore, maggiore o uguale ad una quantità imputata

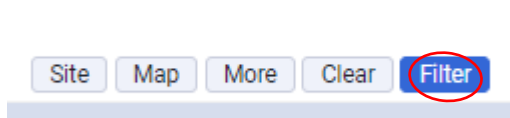
#### 4.10 IL PULSANTE CLEAR

Permette di annullare le definizioni di filtro usati in precedenza:



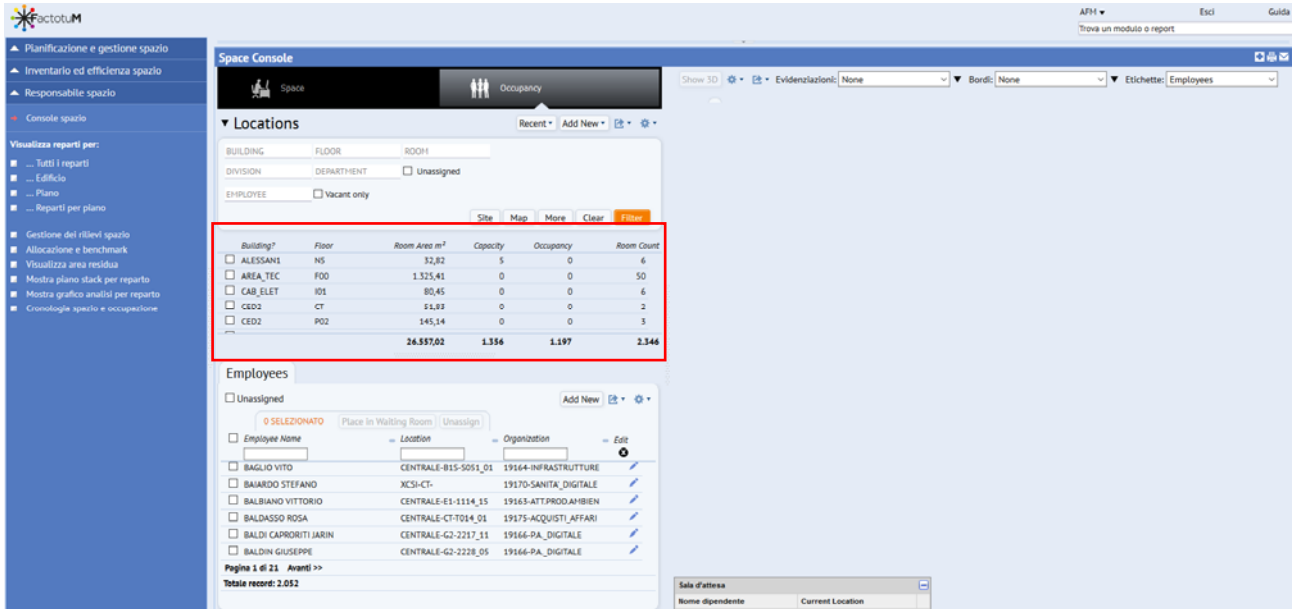
#### 4.11 IL PULSANTE FILTER

Rende effettivo il filtro settato nella parte alfanumerica sottostante descritta nel cap. 5:



## 5 SEZIONE SPACE: ELENCO EDIFICI PIANI

La sezione centrale propone l'elenco degli edifici e piani che fanno parte del patrimonio dell'ente oppure il singolo edificio/piano da ricercare



The screenshot shows the 'Space Console' interface with a table of buildings and rooms. The table is highlighted with a red border and contains the following data:

| Building?                         | Floor | Room Area m <sup>2</sup> | Capacity     | Occupancy    | Room Count   |
|-----------------------------------|-------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> ALESSANI | NS    | 32,82                    | 5            | 0            | 6            |
| <input type="checkbox"/> AREA_TEC | F00   | 1.325,41                 | 0            | 0            | 50           |
| <input type="checkbox"/> CAB_ELET | I01   | 80,45                    | 0            | 0            | 6            |
| <input type="checkbox"/> CED2     | CT    | 54,83                    | 0            | 0            | 2            |
| <input type="checkbox"/> CED2     | P02   | 145,14                   | 0            | 0            | 3            |
|                                   |       | <b>26.957,02</b>         | <b>1.356</b> | <b>1.197</b> | <b>2.346</b> |

Below the table, there is an 'Employees' section with a list of employees and their details, including name, location, and organization.

## 6 SEZIONE SPACE: ORGANIZATIONS – ROOM CATEGORIES - ROOMS

Nella sezione **Space** la porzione in basso a sinistra presenta 3 sezioni:

- **Organization:** permette la visualizzazione e l'aggiornamento dei parametri organizzativi dell'Ente per quanto concerne le direzioni e le strutture
- **Room Categories:** permette la visualizzazione e l'aggiornamento delle categorie e dei tipi di locali
- **Rooms:** permette la visualizzazione e l'aggiornamento delle stanze
- **Room Standards** (opzionale e attivabile dalla rotellina Select Fields descritta al capitolo 4, paragrafo 4.4).

**Locations**

Recent Add New [Filter]

BUILDING FLOOR ROOM  
DIVISION DEPARTMENT  Unassigned  
 Vacant only

Site Map More Clear Filter

| Building?                         | Floor | Room Area m <sup>2</sup> | Capacity     | Occupancy    | Room Count   |
|-----------------------------------|-------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> ALESSAN1 | N5    | 32,82                    | 5            | 0            | 6            |
| <input type="checkbox"/> AREA_TEC | F00   | 1.325,41                 | 0            | 0            | 50           |
| <input type="checkbox"/> CAB_ELET | I01   | 80,45                    | 0            | 0            | 6            |
| <input type="checkbox"/> CED2     | CT    | 51,83                    | 0            | 0            | 2            |
| <input type="checkbox"/> CED2     | P02   | 145,14                   | 0            | 0            | 3            |
|                                   |       | <b>26.557,02</b>         | <b>1.356</b> | <b>1.197</b> | <b>2.346</b> |

**Organizations** Room Categories Rooms

Add New [Filter]

| Division/Department | Name              | Total Area m <sup>2</sup> | Room Count | Legend |
|---------------------|-------------------|---------------------------|------------|--------|
| [Unassigned]        |                   | 26.007,92                 | 1.204      |        |
| 15435               | DIR.GENERALE      | 0,00                      | 1          | Assign |
| 15468               | DIR.PROG.INTERN.  | 0,00                      | 0          | Assign |
| 16365               | DISTA.ASPETTATI.  | 0,00                      | 1          | Assign |
| 17616               | DIR.AMMIN.APPR.   | 0,00                      | 0          | Assign |
| 18360               | DIR.CORPIDENT.    | 0,00                      | 0          | Assign |
| 18366               | DIR.RISORSE UM.   | 0,00                      | 0          | Assign |
| 18402               | DIR.SERV.CC.SD.P. | 0,00                      | 0          | Assign |
| 18410               | DIR.AUDIT MONIT.  | 0,00                      | 0          | Assign |
| 18411               | DIR.CESTANTI      | 0,00                      | 0          | Assign |

### Organizations

Visualizzazione e aggiornamenti dipartimenti e divisioni

### Room Categories

Visualizzazione e aggiornamenti categorie e tipi di locali

### Rooms

Visualizzazione e aggiornamenti rooms

L'utilizzo della rotellina, indicata nell'immagine sopra, permette l'apertura del pop-up "Select fields", attraverso il quale è possibile aggiungere un campo agli elenchi sull'organizzazione, le categorie e le stanze.

**Seleziona campi**

Livello: Livello 0

Campi disponibili:

- % of Total Area

Campi visibili:

- Division/Department
- Name
- Total Area m<sup>2</sup>
- Room Count
- Legend
- Assign
- Edit

Mostra Nascondi Su Giù

Aggiorna Annulla

Ad esempio il "% of Total area".

Si noti che per queste due sezioni c'è anche l'indicazione del livello 0 o 1.

In questo modo si possono definire le colonne e l'ordine delle direzioni livello 0 e dei dipartimenti livello 1

oppure delle categorie livello 0 e dei tipi di stanze livello 1

Invece se aggiungiamo tutti i campi sulle rooms otteniamo questo tipo di elenco:

| Building                 | Floor | Room     | Area locale m <sup>2</sup> | Edit | Nome planimetria     | Capacità dipendenti | Occupancy Count | Codice divisione | Codice reparto | Categoria locale | Tipo di locale | È utilizzabile per hoteling? |
|--------------------------|-------|----------|----------------------------|------|----------------------|---------------------|-----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------------------|
| 002_P01                  | F00   | 01A0001  | 4,20                       |      | prov002f01-f00fr1rpl | 0                   | 0               |                  |                | VERT             | ASCENSORE      | No                           |
| 002_P01                  | F00   | 01S0001  | 23,54                      |      | prov002f01-f00fr1rpl | 0                   | 0               |                  |                | VERT             | SCALE          | No                           |
| 002_P01                  | F00   | 01S0002  | 24,73                      |      | prov002f01-f00fr1rpl | 0                   | 0               |                  |                | VERT             | SCALE          | No                           |
| 002_P01                  | F00   | 01V0001  | 19,62                      |      | prov002f01-f00fr1rpl | 2                   | 0               |                  |                | UFFICI           | OPERATIVO      | No                           |
| 002_P01                  | F00   | 01V0002  | 42,23                      |      | prov002f01-f00fr1rpl | 0                   | 0               |                  |                | SUPPORT          | RIUNIONI       | No                           |
| 002_P01                  | F00   | 01V0007A | 18,16                      |      | prov002f01-f00fr1rpl | 7                   | 0               |                  |                | UFFICI           | OPERATIVO      | No                           |
| Pagina 1 di 91 Avanti >> |       |          | 171.403,68                 |      |                      | 3.666               |                 |                  |                |                  |                |                              |
| Totale record: 9.005     |       |          |                            |      |                      |                     |                 |                  |                |                  |                |                              |

- Building: Codice edificio
- Floor: Codice piano
- Room: Codice stanza
- Area totale mq: area della stanza in metri quadri
- Edit: possibilità di editare i dati della stanza
- Nome planimetria: nome della planimetria del piano sul quale c'è la stanza
- Capacità dipendenti: numero persone che può contenere una stanza
- Occupancy count: numero di dipendenti allocati nella stanza
- Codice divisione della stanza
- Codice reparto della stanza
- Categoria locale
- Tipo locale
- E' utilizzabile per hoteling?: metodo dinamico di utilizzo di spazi in alternativa alla gestione permanente di uno spazio aziendale.

## 7 SEZIONE SPACE: DISEGNI

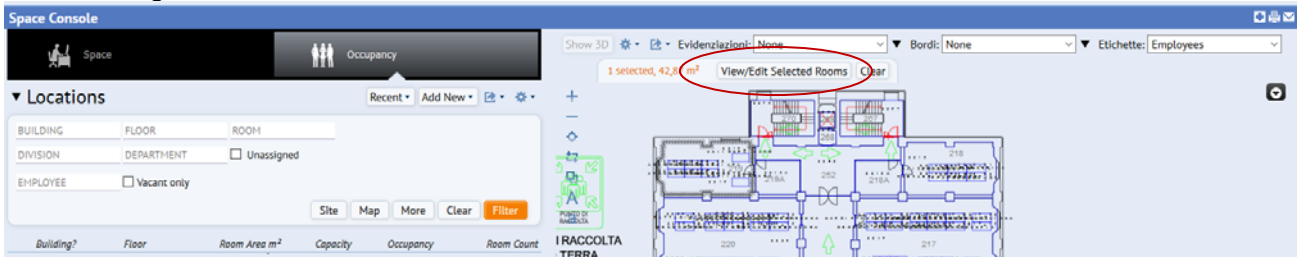
Nella porzione a destra della videata della Console Spazio, viene riprodotto il disegno del piano scelto dall'elenco di sinistra

The screenshot shows the 'Space Console' interface. On the left, there is a sidebar with navigation options like 'Pianificazione e gestione spazio', 'Personale e occupazione', and 'Responsabile'. The main area is divided into two sections: 'Space' and 'Occupancy'. The 'Space' section displays a 3D floor plan visualization of a building, with rooms color-coded. The 'Occupancy' section shows a table with the following data:

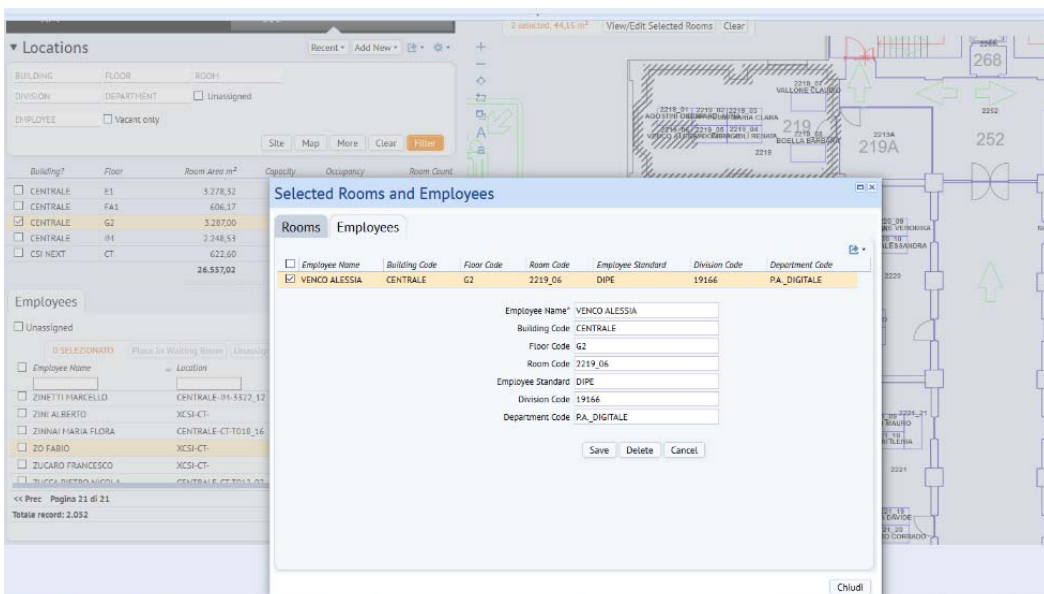
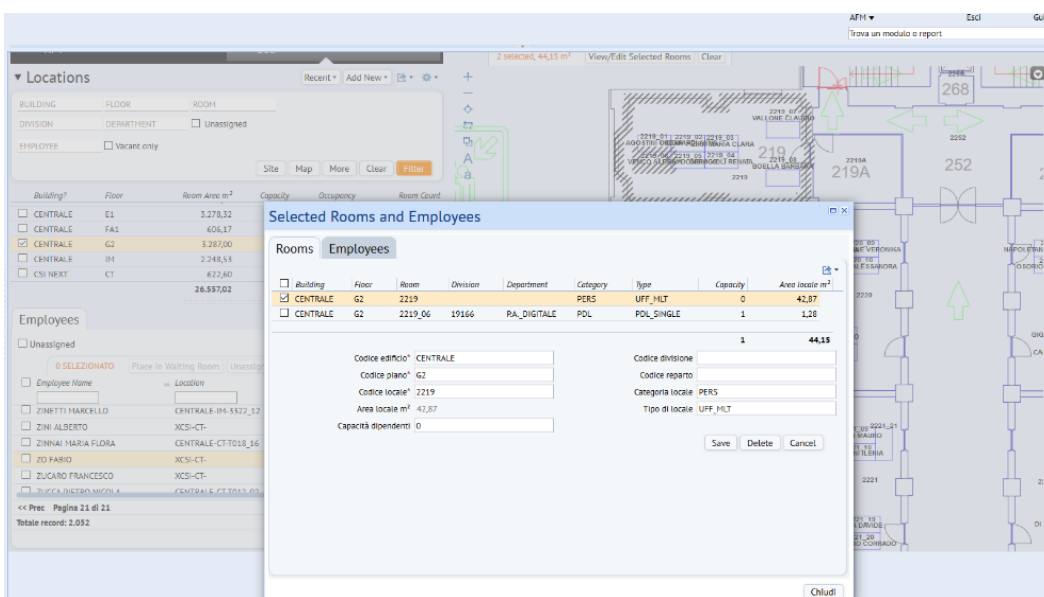
| Building?                | Floor | Room  | Room Area m <sup>2</sup> | Capacity | Occupancy | Room Count |
|--------------------------|-------|-------|--------------------------|----------|-----------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 04    | 31-01 | 1.229,17                 | 64       | 57        | 1          |
| <input type="checkbox"/> | 05    | 31-01 | 1.104,12                 | 71       | 42        | 1          |
|                          |       |       | 26.233,39                | 1.222    | 738       | 2,3        |

Below the table, there are sections for 'Organizations', 'Room Categories', 'Rooms', and 'Room Standards'. The 'Organizations' section shows a table with columns for 'Name', 'Total Area m<sup>2</sup>', and 'Room Count'. It lists '(Unassigned)' with 25.738,82 m<sup>2</sup> and 2.321 rooms, and 'A52' with 59,55 m<sup>2</sup> and 3 rooms.

Se dal disegno si evidenzia una stanza

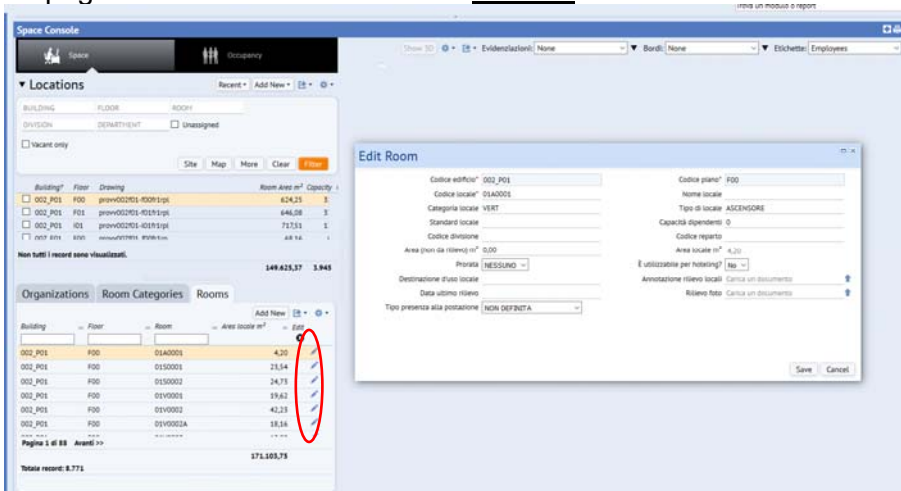


Compare in alto il pulsante *View/edit Selected Rooms* che permette di visualizzare e/o modificare i dati alfanumerici di una stanza e dei dipendenti che la popolano

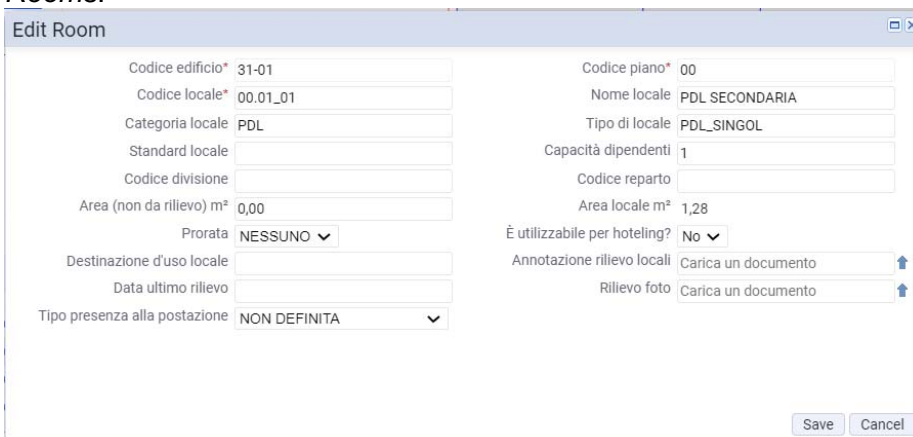


## 7.1 EDIT ROOM

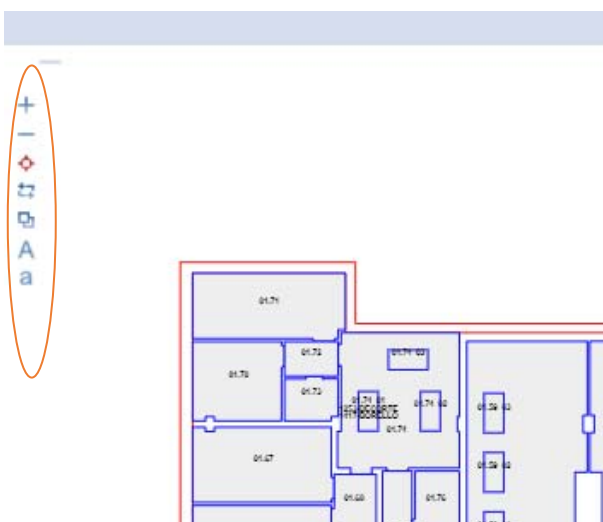
La pagina si ottiene usando l'icona “matitina” su una room



La funzionalità permette solo di aggiornare i dati esistenti, ma non di inserire o cancellare nuove *Rooms*.



Inoltre, quando la planimetria è a video i comandi in verticale sulla sinistra permettono di agire su di essa per una migliore focalizzazione delle informazioni



e nello specifico:

+ = Esegue lo Zoom in avanti

- = Esegue lo Zoom in dietro

◊ = Esegue estensioni dello Zoom

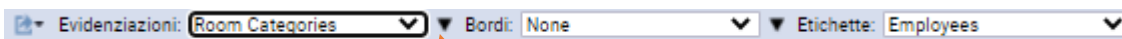
☰ = Ingrandisce l'area della finestra selezionata

☒ = Selezione asset multipli

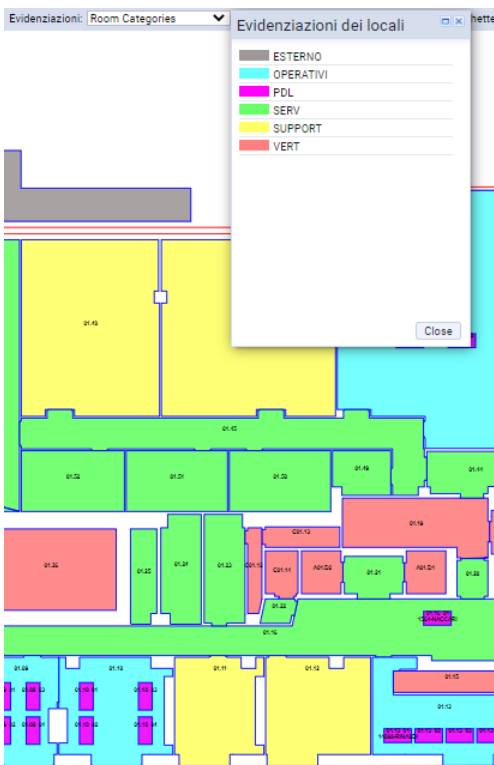
A = Aumenta la dimensione delle etichette

a = Diminuisce le dimensioni delle etichette

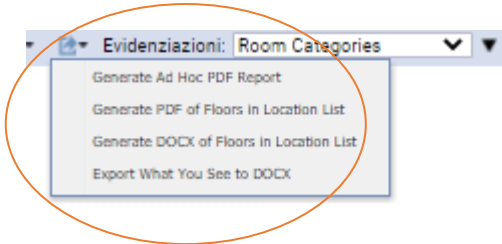
Mentre nella parte orizzontale alta della finestra sono presenti le funzionalità di: Evidenziamenti, Bordi ed Etichette.




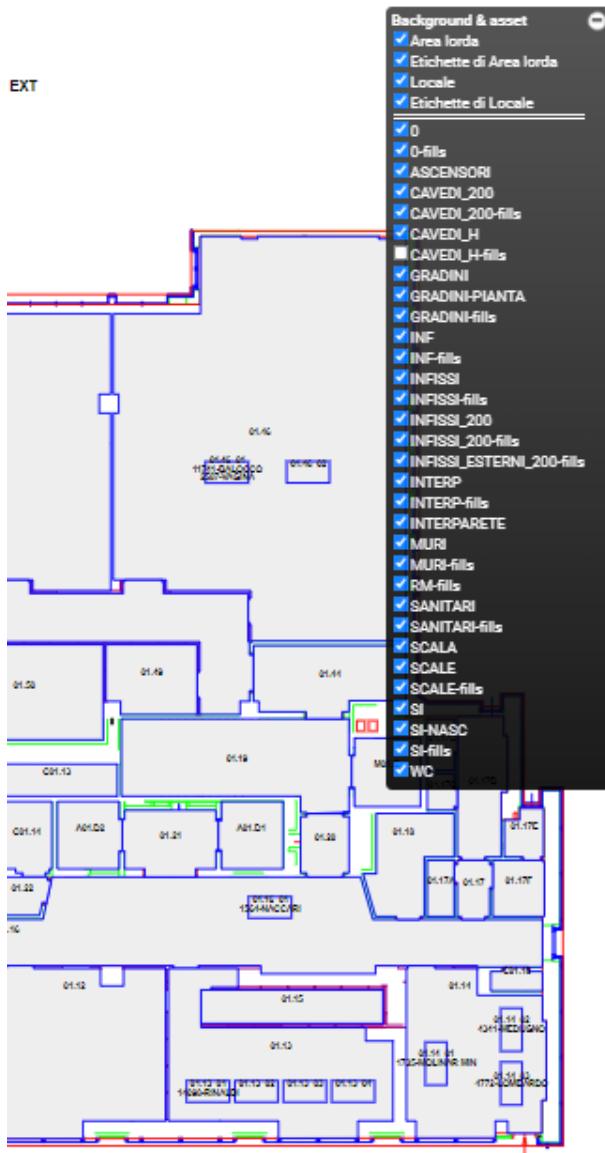
Queste funzioni agiranno sulle planimetrie in base alle parametrizzazioni in essere, ad esempio, se si evidenzia Room Categories la planimetria assumerà la colorazione associata alle varie Categorie delle Stanze (stessa cosa per i Bordi e le Etichette). Per vedere la legenda associata ai colori, occorre selezionare il triangolo pieno con vertice in basso.



Quando queste funzioni vengono attivate, sarà possibile generare dei files di report in formato PDF o DOCX, che potranno essere salvati sul proprio computer:



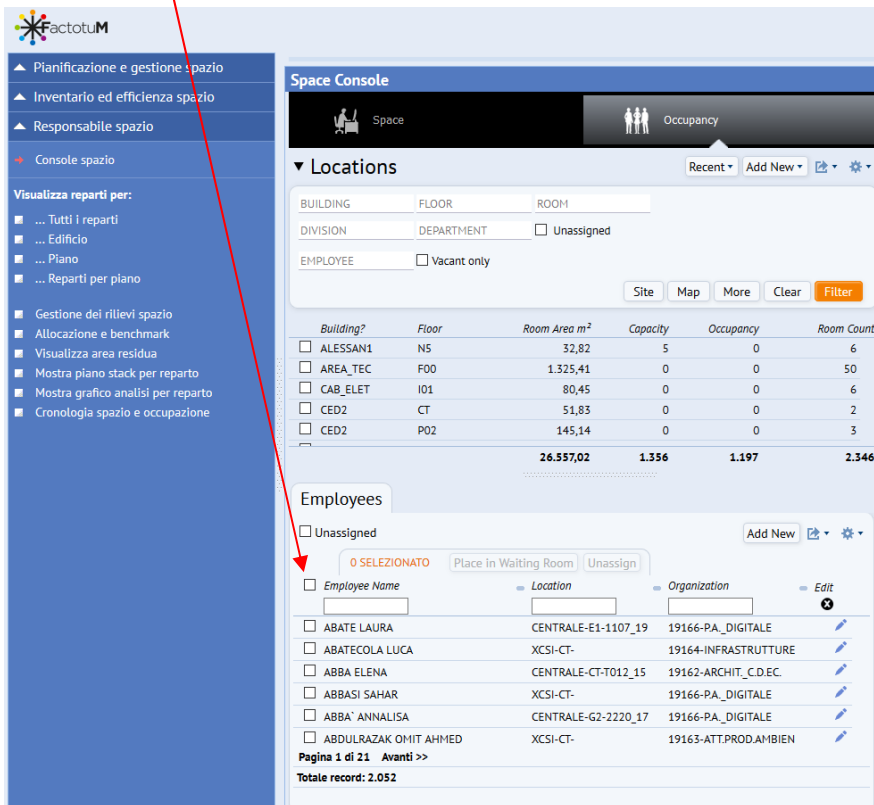
Infine, il comando rappresentato dal simbolo  presente a destra dell'immagine della planimetria, serve ad attivare il Background & asset, ossia l'accensione o lo spegnimento dei layer settati e pubblicati nel disegno:





## 8 SEZIONE OCCUPANCY: EMPLOYEEE

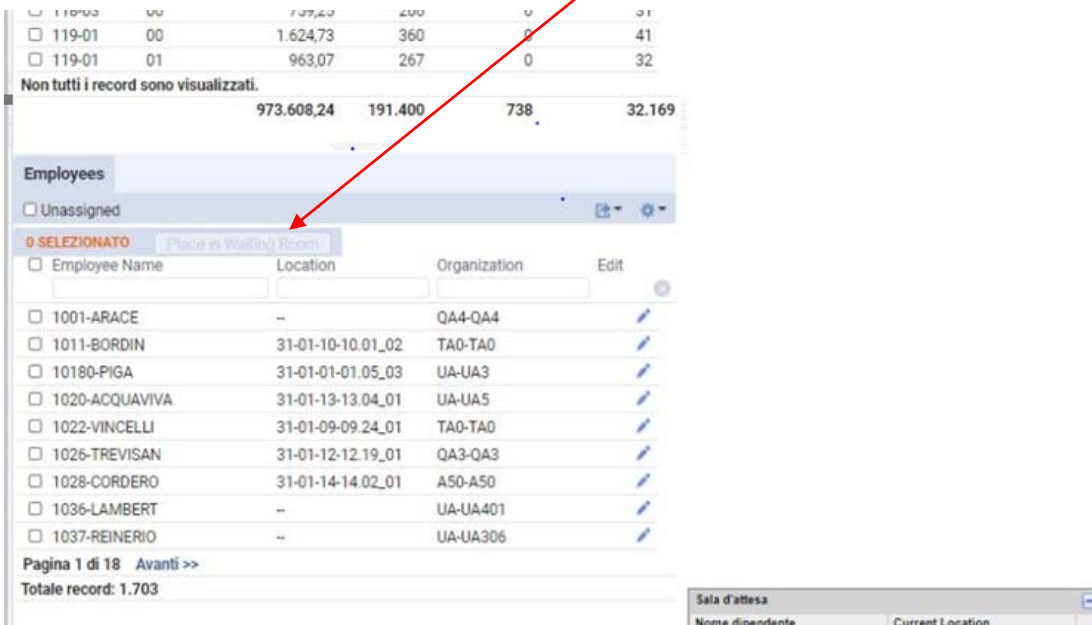
Scegliendo il pulsante **Occupancy** viene proposta, in basso a sinistra, una sezione utile alla gestione degli impiegati e, più in dettaglio, è possibile la visualizzazione di un impiegato con l'utilizzo, ad esempio, del campo filtro Employee Name.



| Building?                         | Floor | Room Area m <sup>2</sup> | Capacity     | Occupancy    | Room Count   |
|-----------------------------------|-------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> ALESSAN1 | N5    | 32,82                    | 5            | 0            | 6            |
| <input type="checkbox"/> AREA_TEC | F00   | 1.325,41                 | 0            | 0            | 50           |
| <input type="checkbox"/> CAB_ELET | I01   | 80,45                    | 0            | 0            | 6            |
| <input type="checkbox"/> CED2     | CT    | 51,83                    | 0            | 0            | 2            |
| <input type="checkbox"/> CED2     | P02   | 145,14                   | 0            | 0            | 3            |
|                                   |       | <b>26.557,02</b>         | <b>1.356</b> | <b>1.197</b> | <b>2.346</b> |

| Employee Name                                  | Location            | Organization          | Edit |
|--|---------------------|-----------------------|------|
| <input type="checkbox"/> ABATE LAURA           | CENTRALE-E1-1107_19 | 19166-PA_DIGITALE     |      |
| <input type="checkbox"/> ABATECOLA LUCA        | XCSI-CT-            | 19164-INFRASTRUTTURE  |      |
| <input type="checkbox"/> ABBA ELENA            | CENTRALE-CT-T012_15 | 19162-ARCHIT_C.D.EC.  |      |
| <input type="checkbox"/> ABBASI SAHAR          | XCSI-CT-            | 19166-PA_DIGITALE     |      |
| <input type="checkbox"/> ABBA' ANNALISA        | CENTRALE-G2-2220_17 | 19166-PA_DIGITALE     |      |
| <input type="checkbox"/> ABDULRAZAK OMIT AHMED | XCSI-CT-            | 19163-ATT.PROD.AMBIEN |      |

La sezione Employees permette di consultare i dati di un dipendente attivando un pop-up con la "matitina". Inoltre, è anche possibile spostare il dipendente in modalità grafica, scegliendolo con il check alla sinistra e mettendolo nella "Place in Waiting Room" (Sala d'attesa).



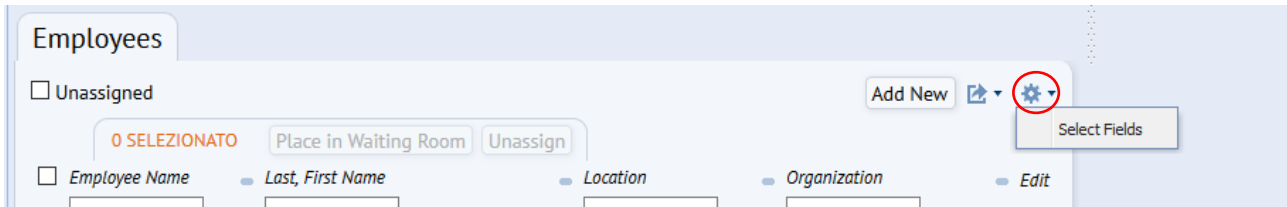
| Employee Name                           | Location          | Organization | Edit |
|---|-------------------|--------------|------|
| <input type="checkbox"/> 1001-ARACE     | --                | QA4-QA4      |      |
| <input type="checkbox"/> 1011-BORDIN    | 31-01-10-10.01_02 | TA0-TA0      |      |
| <input type="checkbox"/> 10180-PIGA     | 31-01-01-01.05_03 | UA-UA3       |      |
| <input type="checkbox"/> 1020-ACQUAVIVA | 31-01-13-13.04_01 | UA-UA5       |      |
| <input type="checkbox"/> 1022-VINCELLI  | 31-01-09-09.24_01 | TA0-TA0      |      |
| <input type="checkbox"/> 1026-TREVISAN  | 31-01-12-12.19_01 | QA3-QA3      |      |
| <input type="checkbox"/> 1028-CORDERO   | 31-01-14-14.02_01 | A50-A50      |      |
| <input type="checkbox"/> 1036-LAMBERT   | --                | UA-UA401     |      |
| <input type="checkbox"/> 1037-REINERIO  | --                | UA-UA306     |      |

Sala d'attesa

Nome dipendente:

Current Location:

Nella parte bassa di sinistra il pulsante a rotellina *select fields* permette di aggiungere dei campi nell'elenco degli Impiegati (*Employee*), quindi nella sezione *Occupancy*.



Aggiungendo infine tutti i campi, l'elenco degli impiegati viene proposto in questo modo:

| <input type="checkbox"/> | Employee Name   | Last, First Name      | Location            | Organization            | Edit | Standard dipendente | Nome planimetria      |
|--------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|------|---------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> | 10001-BONFIGLIO | BONFIGLIO, CINZIA     | L608_F01-F00-039_05 | 3645-A19000-3960-A1911A |      | PDL_PRIMARIA        | dimmi608f01-f00fr1rpl |
| <input type="checkbox"/> | 10002-ELIA      | ELIA, SABRINA         | L611_F01-F01-123_01 | 3926-A1700A-3928-A1703B |      | PDL_PRIMARIA        | dimmi611f01-f01fr1rpl |
| <input type="checkbox"/> | 10004-MANCUSO   | MANCUSO, LAURA        | L613_F01-F04-403_01 | 3645-A19000-3706-A1906A |      | PDL_PRIMARIA_TLV    | dimmi613f04-fr2rpl    |
| <input type="checkbox"/> | 10005-MANZOTTI  | MANZOTTI, BARBARA     | L604_F05-F00-014_01 | 3884-A1400A-3889-A1413C |      | PDL_PRIMARIA        | dimmi604f05-f00fr2rpl |
| <input type="checkbox"/> | 10007-PRISCO    | PRISCO, MASCIA SILVIA | L613_F01-F02-217_02 | 3645-A19000-3704-A1902A |      | PDL_PRIMARIA_TLV    | dimmi613f02-fr2rpl    |
| <input type="checkbox"/> | 10008-ROS       | ROS, ARIANNA          | L604_F05-F02-201_02 | 51-UC-3851-SAE00        |      | PDL_PRIMARIA        | dimmi604f05-f02fr2rpl |

Pagina 1 di 36 Avanti >>

- Employee name: id impiegato
- Last,first name: Cognome e nome
- Location: codice edificio – codice piano – codice stanza
- Organization: codice direzione – codice settore
- Standard dipendente
- Planimetria

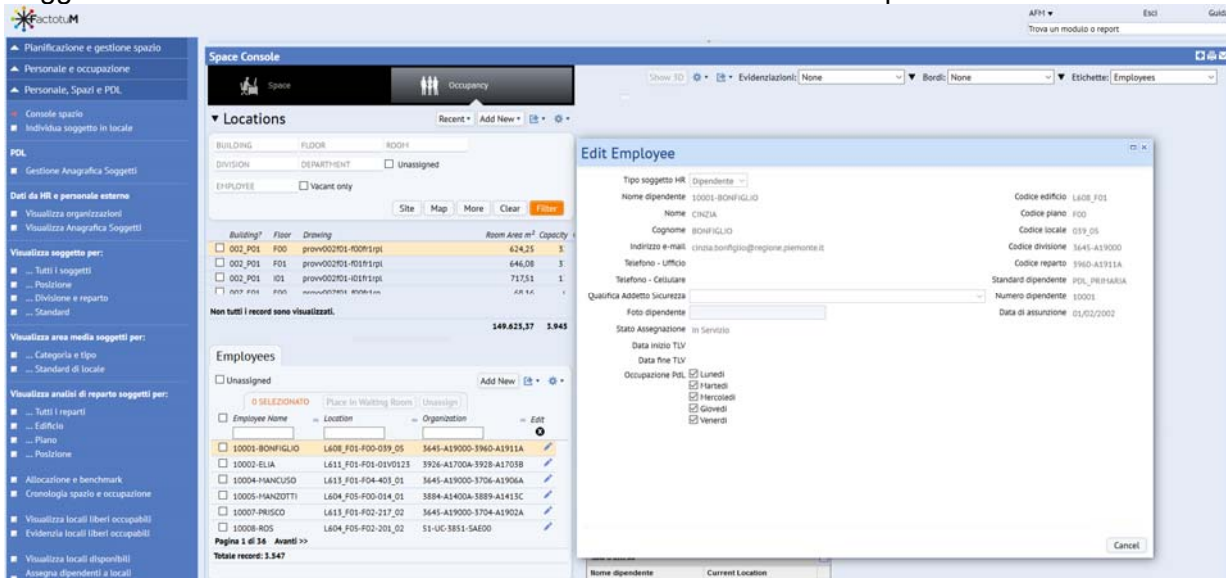
## 9 SEZIONE OCCUPANCY: DISEGNI

Nella porzione a destra della videata della Console Spazio, anche per la sezione *Occupancy* viene riprodotto il disegno del piano scelto dall'elenco di sinistra

| Building?                           | Floor        | Room Area m <sup>2</sup> | Capacity     | Occupancy    | Room Count   |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|
| <input type="checkbox"/>            | CENTRALE B1  | 5.278,52                 | 538          | 545          | 443          |
| <input type="checkbox"/>            | CENTRALE FA1 | 606,17                   | 20           | 25           | 55           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CENTRALE G2  | 3.287,00                 | 252          | 227          | 542          |
| <input type="checkbox"/>            | CENTRALE IM  | 2.248,55                 | 143          | 115          | 193          |
| <input type="checkbox"/>            | CSI NEXT CT  | 627,60                   | 0            | 0            | 42           |
|                                     |              | <b>26.557,02</b>         | <b>1.356</b> | <b>1.197</b> | <b>2.346</b> |

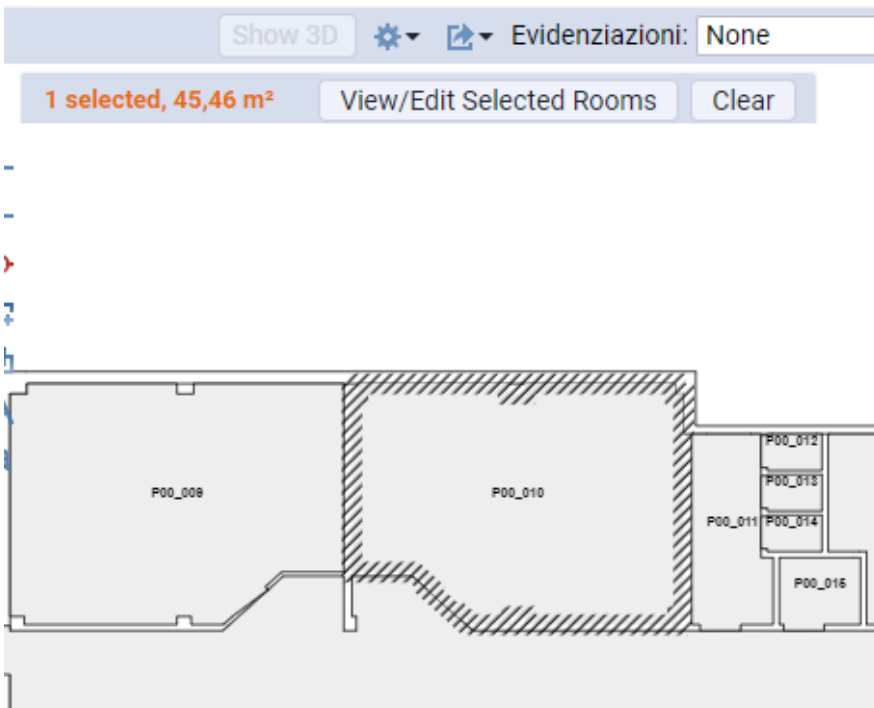
## 9.1 EDIT EMPLOYEE

La sezione *Edit Employee*, permette di visualizzare i dati dei soggetti che occupano gli spazi, corredati da informazioni presenti in un'altra funzionalità di Factotum: Gestione Anagrafica Soggetti. Queste informazioni non sono modificabili dalla Console Spazio.



## 9.2 SELECTED ROOMS AND EMPLOYEES

Le informazioni su Rooms e Employee descritte nel paragrafo precedente sono anche richiamabili dalla sezione *View/Edit Selected Rooms*, selezionando una stanza della planimetria rappresentata in Console Spazio.



La selezione permette di aprire una finestra di consultazione e/o modifica. Per questi due casi i criteri di aggiornamento e visualizzazione sono i medesimi.

## Rooms (alcuni dati sono modificabili)

## Employees (alcuni dati sono modificabili)