

**PROGETTI INTEGRATI URBANI**

**MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"**

*a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*

*(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*

**SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO**

<b>Denominazione soggetto attuatore</b>	COMUNE DI AVIGLIANA
<b>Denominazione intervento</b>	RIQUALIFICAZIONE URBANA PER UNA RINNOVATA CENTRALITA'

<b>Argomento</b>	<b>Elementi descrittivi</b>
Descrizione dell'intervento	<p>L'Amministrazione Comunale ha individuato nell'<b>ambito urbano di Piazza del Popolo/Area Ex Sigea la nuova centralità urbana</b>, presso la quale promuovere interventi di inclusione che, nel creare accessibilità anche alle fasce più vulnerabili della popolazione, rigenerino e rafforzino una polarità rilevante, servita, vissuta e centrale per l'intera cittadinanza.</p> <p><i>In Piazza del Popolo si prevede di intervenire con la <b>creazione di un grande spazio pubblico</b> lungo circa 400 metri che in prospettiva può integrare al proprio interno e lungo le aree circostanti attività pubbliche o a valenza pubblico-collettiva: spazi per eventi, mercato, scuole, servizi, uffici pubblici, aree verdi, commercio e strutture ricettive.</i></p> <p>Con gli interventi proposti si vedrebbe completato l'ambizioso progetto di dotare finalmente la città di un Centro in grado di far convergere in un polo principale le funzioni istituzionali e ricreative a beneficio di tutta la popolazione della città, delle aree limitrofe, ma anche dei tanti visitatori che frequentano Avigliana tutto l'anno e che più volte ne lamentano la mancanza di un polo in grado di offrire servizi ricettivi in linea con la vocazione turistica della città.</p> <p>L'intervento sull'ex Casa del Popolo consentirà di riqualificare energeticamente, con un miglioramento di almeno due classi, un edificio di vecchia concezione edilizia e che sarà destinato a funzioni pubblico-sociale con beneficio dell'intera collettività. Il risparmio energetico atteso risulta pari a 5,82 Tep annuo.</p> <p>E' di tutta evidenza che il presente progetto avrà una ricaduta, in termini sociali, funzionali e urbanistici, sull'intero territorio aviglianese in quanto l'intero ambito identificherà il nuovo centro cittadino.</p>
Area di intervento	<p>Avigliana, pur vantando spazi dall'incredibile fascino come la medievale Piazza Conte Rosso nel cuore del centro storico, manca di uno spazio pubblico riconosciuto dagli abitanti come centrale, dove potersi incontrare, sostare, fruire di eventi.</p> <p>L'area territoriale di intervento riguarda la piazza del Popolo e l'ex Casa del</p>

	<p>Popolo, edificio che si affaccia sulla medesima.</p> <p>Già oggi la piazza è uno dei luoghi più importanti di Avigliana. All'interno di essa ha luogo <b>il mercato settimanale e vari eventi pubblici</b>, e al contorno si trovano una importante struttura commerciale e il <b>plesso scolastico secondario di primo grado</b>.</p> <p>Negli ultimi anni l'Amministrazione ha effettuato azioni rilevanti volte a rafforzare tale centralità ed in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la realizzazione del <b>parco Alveare Verde</b>, posto a sud della piazza, che ha inaugurato nel 2020 un'area verde attrezzata di 20.000 metri quadrati in centro città;</li> <li>- l'acquisto della <b>ex Casa del Popolo</b> per la localizzazione di uffici pubblici e servizi sociali quali l'avvio della Portineria di Comunità, locale su cui insistono anche i Cantieri di Inclusione Territoriale per adulti con disabilità.</li> </ul>
<p>Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM</p>	<p>IVSM 97,67886456867345</p> <p>Il progetto, nel suo complesso, si pone l'obiettivo di dare risposte ai bisogni di cura della persona sperimentando in maniera concreta modelli integrati di socio-assistenzialità sia nei confronti dei diretti beneficiari delle attività, delle loro famiglie e dei caregiver spesso ingentemente coinvolti nella primarie rete di assistenza, ma anche nei confronti della popolazione nella sua generalità. Il luogo aspira, infatti, a diventare un punto di riferimento per la popolazione sia attraverso le attività commerciali integrate nell'ambito urbano circostante, ma anche rispetto a proposte di attività culturali e sociali rivolte anche agli istituti scolastici (l'area è attigua all'Itis Galileo Galilei che egli ultimi anni sta sperimentando progetti fortemente integrati con il territorio).</p> <p>Attraverso l'intervento su Piazza del Popolo, infatti, si vedrebbe completato l'ambizioso progetto di dotare finalmente la città di un Centro in grado di far convergere in un polo principale le funzioni istituzionali e ricreative a beneficio in particolare della fascia di popolazione più giovane spesso troppo poco coinvolta nelle attività proposte dal tessuto cittadino specie a seguito della Pandemia che l'ha costretta a lunghi periodi di isolamento.</p>
<p>Area di intervento in metri quadri</p>	<p>Metri quadrati interessati direttamente dell'intervento (in senso stretto l'area su cui insiste l'intervento): <b>4300 mq</b> di cui</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Creazione grande spazio pubblico in piazza del Popolo 4000 mq</li> <li>• Recupero ex "Casa del Popolo" 300 mq</li> </ul> <p>Metri quadrati interessati indirettamente dell'intervento (area che potrà beneficiare dell'intervento) <b>400.000 mq</b></p>
<p>Numero di abitanti nell'area di intervento</p>	<p><b>12.611</b></p>
<p>Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano</p>	<p>L'esigenza di uno spazio pubblico centrale rappresentativo della realtà di Avigliana è oggetto da tempo di prefigurazioni progettuali. Il sito di Piazza del Popolo affacciato sul tracciato di corso Laghi, è diventato l'ambito candidato per costruzione di uno spazio pubblico centrale che risponda a tali esigenze. Già oggi la piazza è uno dei luoghi più importanti di Avigliana. All'interno di essa ha luogo il mercato settimanale e vari eventi pubblici, e al contorno si trovano una importante struttura commerciale e il plesso scolastico secondario di primo grado. Soprattutto sono in corso di realizzazione e progettazione rilevanti interventi volti a rafforzare tale centralità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il parco Alveare Verde, posto a sud della piazza che ha inaugurato nel 2020 un'area verde attrezzata di 20.000 metri quadrati in centro città;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- l'acquisto della ex Casa del Popolo – affacciata sul catino della piazza – per la localizzazione di uffici pubblici e servizi sociali;</li> <li>- l'avvio della Portineria di Comunità, locale su cui insistono anche i Cantieri di Inclusione Territoriale per adulti con disabilità. Tutto questo crea le premesse per la costruzione di una nuova polarità rilevante, vero centro pubblico di Avigliana, opportunamente servita da strutture commerciali e ricettive a servizio di questa spazialità pubblica.</li> </ul> <p>La rigenerazione urbana del centro cittadino è dunque finalizzata a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Miglioramento urbano e funzionale della piazza principale della città;</li> <li>- Miglioramento del contesto urbano e dell'accessibilità a completamento degli interventi di rigenerazione urbana avviati nel Centro storico per la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché la riqualificazione energetica degli edifici interessati dall'intervento.</li> </ul>
<p>Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità</p>	<p>L'area di ex-Sigea, di proprietà privata, identificata come luogo in cui insediare le nuove infrastrutture sociali, e per la quale è già stato avviato un processo informale di condivisione e ascolto finalizzato alla mappatura dei bisogni e dei potenziali del territorio in ambito sociale, socio-assistenziale, di imprenditorialità sociale e in un'ottica di inclusione e innovazione.</p> <p>La sua trasformazione è legata dal PRGC vigente alla sistemazione di Piazza del Popolo con le seguenti quantità, a destinazione residenziale e connesse alla residenza: circa 6.300 mq sull'area privata; circa 4200 sull'area di piazza del Popolo. Al fine di costruire una proposta aggiornata ai bisogni territoriali, nel 2021 è stato avviato un processo informale di condivisione e un ascolto con gli attori territoriali e del privato sociale finalizzato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alla mappatura dei bisogni e i potenziali dal territorio in ambito sociale, socio-assistenziale, di imprenditorialità sociale e in un'ottica di inclusione e innovazione, al fine di definire azioni programmatiche e le priorità sulle quali impostare una nuova visione si sviluppo per l'area ex Sigea;</li> <li>- il consolidamento di una visione di rigenerazione urbana intesa come indirizzo alla vivibilità, all'accoglienza e all'inclusione del contesto cittadino e come miglioramento della qualità della vita di abitanti e utenti;</li> <li>- la co-costruzione di un indirizzo nuovo e prioritario per la trasformazione di ex-Sigea volto al tema delle politiche sociali come occasione di sviluppo del territorio. Gli incontri hanno prodotto:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un confronto partecipato e attivo sui bisogni sociali esistenti e potenziali del territorio;</li> <li>- un dialogo sugli strumenti e le pratiche innovative che potrebbero produrre rafforzamento, sviluppo e integrazione dei servizi e dell'offerta culturale, civica e socio-assistenziale del e per il territorio.</li> </ul>
<p>È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sì</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il partenariato mira a consolidare la partnership tra enti pubblici territoriali in continuità con la programmazione del ConSA che ha indetto Procedura finalizzata all'individuazione di soggetti del terzo settore disponibili alla coprogettazione in partnership di attività in missione 5.2.1. L'A.C. ha attivato contatti con Enti e Associazioni del terzo settore per valutare la disponibilità a fornire il proprio contributo per organizzare il sistema integrato di interventi e servizi sociali.</p>

<p>È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>È previsto un intervento immateriale?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No</p>
<p>Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale</p>	
<p>Importo intervento immateriale</p>	
<p>Cronoprogramma</p>	<p>Affidamento della progettazione                    settembre 2022  Affidamento dei lavori                                    marzo 2023  Inizio dei lavori    giugno 2023  Fine dei lavori e collaudi                                marzo 2026</p>