



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

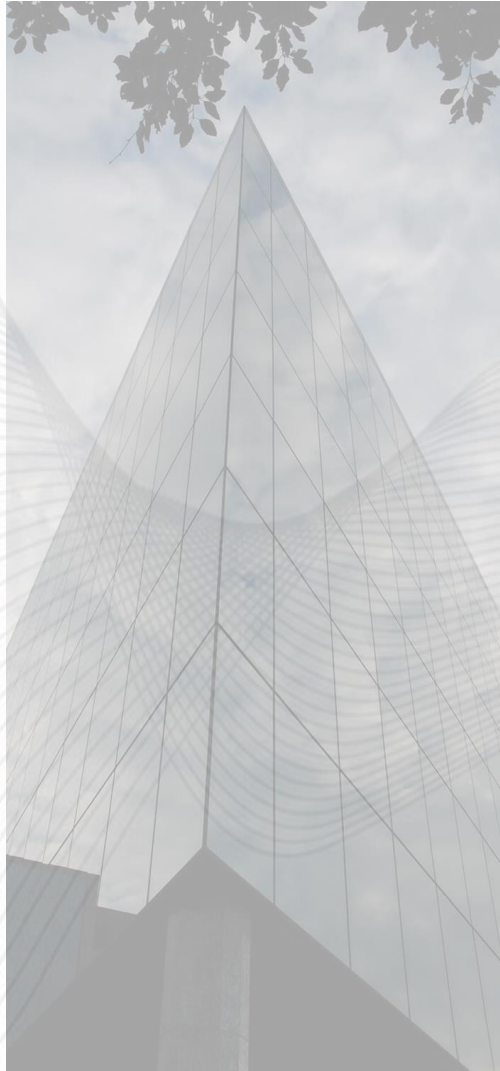


FONDO PIANI URBANI INTEGRATI

Lo sviluppo turistico e urbano della Regione. I nuovi strumenti del PNRR

Presentazione Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

7 giugno 2023



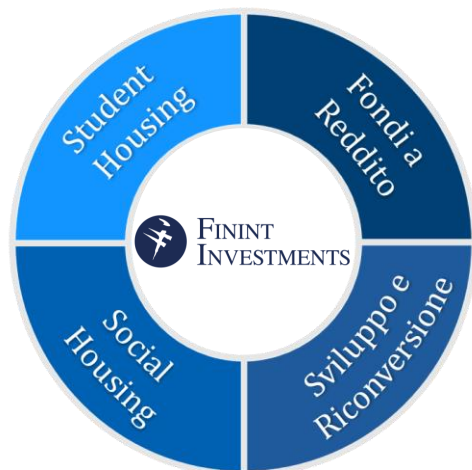
BANCA FININT

- Il **Gruppo Banca Finint** è il punto di arrivo di oltre **40 anni di attività** nel settore finanziario
- **Banca Finint**, dal 2016, è la società **capogruppo** del Gruppo Banca Finint
- Il **nostro team** è composto da **circa 590 persone** e oltre **190 consulenti finanziari** presenti su **62 uffici territoriali**
- A **livello di Gruppo**, grazie a **Finint Private Bank, Finint Investments e Finint Revalue** gestiamo **~11,5 Mld€** di attivi dei quali circa 2,9 Mld€ nel private banking, 4 Mld€ nell'asset management e 3,3 Mld€ nel segmento NPE e 1,5 Mld€ nei servizi di consulenza alla clientela istituzionale

FININT INVESTMENTS

- **Finint Investments** è attiva nella **gestione di fondi mobiliari e immobiliari**
- Con un team di **70 analisti e gestori**, risponde alle esigenze di **investitori istituzionali e professionali italiani ed esteri**, tra cui **compagnie assicurative, fondazioni, fondi pensione, banche, family office**
- **AUM di 4 Mld€**

Esperienza consolidata dal 2006 nella gestione di portafogli immobiliari diversificati, secondo le specifiche esigenze di investimento ed il profilo di rischio degli investitori. **AUM di 2 mld** di Euro con **18 fondi** in gestione, oltre 30 professionisti e un team all'interno specializzato di architetti e ingegneri.



Trophy Assets



Palazzo
Blandrà
(Milano)



Via delle
Botteghe
Oscure
(Roma)



Ca' Tron
H-Campus
(Roncade -
TV)



Centro
Residenziale
Corti Fiorite
(Trento)

Riqualificazione, Social e Student housing - overview



Fondo HST

Fondo Housing Sociale Trentino, avviato nel 2013 equity raccolto € 113 mln

Il patrimonio del Fondo è investito prevalentemente in alloggi sociali, dedicati alla locazione a lungo termine. Il Fondo conta 24 iniziative immobiliari per un totale di 516 alloggi ed una superficie complessiva di circa 60.000 mq.



Fondo HS FVG

Fondo Housing Sociale Friuli – Venezia Giulia, avviato nel 2013 equity raccolto € 101 mln

L'obiettivo del Fondo consiste nell'incremento delle dotazioni sociali sul territorio della Regione FVG che privilegiano la riqualificazione e la rigenerazione urbana. 17 iniziative per un totale di 668 alloggi più 1 studentato da 317 camere.



Fondo Cà Tron H-Campus

Avviato nel 2017 equity raccolto € 80 mln

Il Fondo conta 11 immobili, per una superficie complessiva di circa 47.000 mq dedicati principalmente al nuovo H-Campus il primo campus digitale in Italia totalmente internazionale.



Fondo Pitagora

Avviato nel 2022, ammontare obiettivo € 100 mln di cui € 40 mln sottoscritto

L'obiettivo del Fondo è investire in beni immobili da adibire ad alloggi per studenti, residenze temporanee, co-living e alloggi di housing sociale. In avvio 2 iniziative nelle città di Padova e Modena.

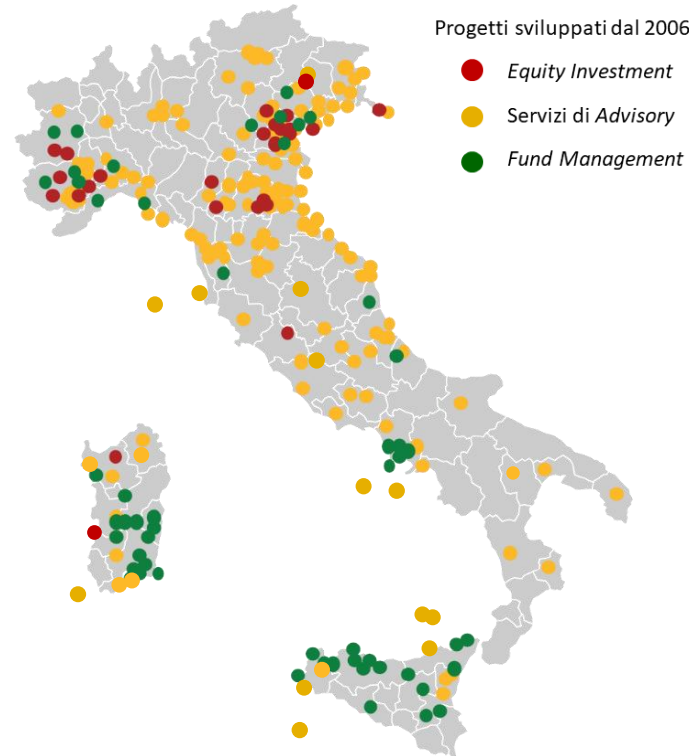
Sinloc è un Gruppo partecipato da **12 Fondazioni di origine bancaria** che opera su tutto il territorio nazionale promuovendo lo **sviluppo locale sostenibile** attraverso tre strumenti: **consulenza, *fund management* ed investimenti diretti**

850 mln€ circa
di investimenti attivati
da **12** fondi e strumenti finanziari co-gestiti

480+ mln€
capex generati da **19** investimenti diretti in energia e infrastrutture

850+
progetti di consulenza che hanno generato centinaia di milioni di euro investimenti in Italia e in Europa

60
professionisti impegnati nell'attività della società e una diversificata rete di esperti



TRANSIZIONE ENERGETICA



RETI E PUBLIC UTILITIES



RIGENERAZIONE URBANA, VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE E SVILUPPO LOCALE



SANITÀ, WELFARE



FORMAZIONE, RICERCA, INNOVAZIONE E DIGITALIZZAZIONE



MOBILITÀ E LOGISTICA DEL TERRITORIO



ARTE, CULTURA E TURISMO



AGRICOLTURA, ALIMENTAZIONE E SALUTE



Settori di intervento

Oggi Sinloc è un Gruppo che riunisce, oltre alla capogruppo Sinloc SpA, sia **società strumentali partecipate**, focalizzate su specifici comparti di mercato, sia **società di progetto** che realizzano e gestiscono iniziative in PPP

Sinloc ha supportato numerosi operatori, imprese ed istituzioni finanziarie, nella **strutturazione e valutazione di impatto** di progetti di **rigenerazione urbana** attraverso **processi di sviluppo immobiliare e schemi procedurali innovativi**

Tipologie di progetti sviluppati



Sviluppo di progetti di **trasformazione urbana** ad iniziativa di Istituzioni Finanziarie e operatori privati in **PPP**



Sviluppo di progetti di **rigenerazione urbana** e recupero immobiliare in accompagnamento di **fondi immobiliari**



Valutazione di impatto socio – economico ed ambientale di progetti complessi di recupero di aree urbane degradate

Sinloc ha maturato esperienza anche nella riqualificazione di impianti sportivi e rigenerazione urbana ai sensi della “Legge Stadi” e nella costituzione di Fondi Immobiliari ad apporto pubblico (es. Invimit) secondo schemi di PPP / Proposta Promotore

Alcune referenze



Parcheggio Merano – Monte Benedetto

Avviati i lavori

per Meran Centrum Parking SpA

Supporto per la strutturazione economico – finanziaria di un'operazione di 40mln€ per lo sviluppo di un parcheggio di 600 posti



Ex Foro Boario di Padova

In avvio i lavori

Per Leroy Merlin

Supporto per la predisposizione di una proposta promotore di 40mln€ per riqualificare l'Ex Foro Boario di Padova



Fondo Abitare Sostenibile Piemonte

Portafoglio di 150mln€ in gestione

Per InvestRE SGR

Accompagnamento alla costituzione del Fondo e Advisor Tecnico e valutazione di impatto delle iniziative in portafoglio



Area Valtellina - Ex Scalo Farini – Milano

2021

Per COIMA SGR

Valutazione di impatto del progetto di rigenerazione urbana di 200mln€ ca.

Il **Fondo PUI** è uno strumento finanziario **flessibile** e di **impatto**, il che lo rende **adeguato a rispondere alle peculiarità dei progetti di rigenerazione urbana** secondo una strategia e visione di **lungo periodo**

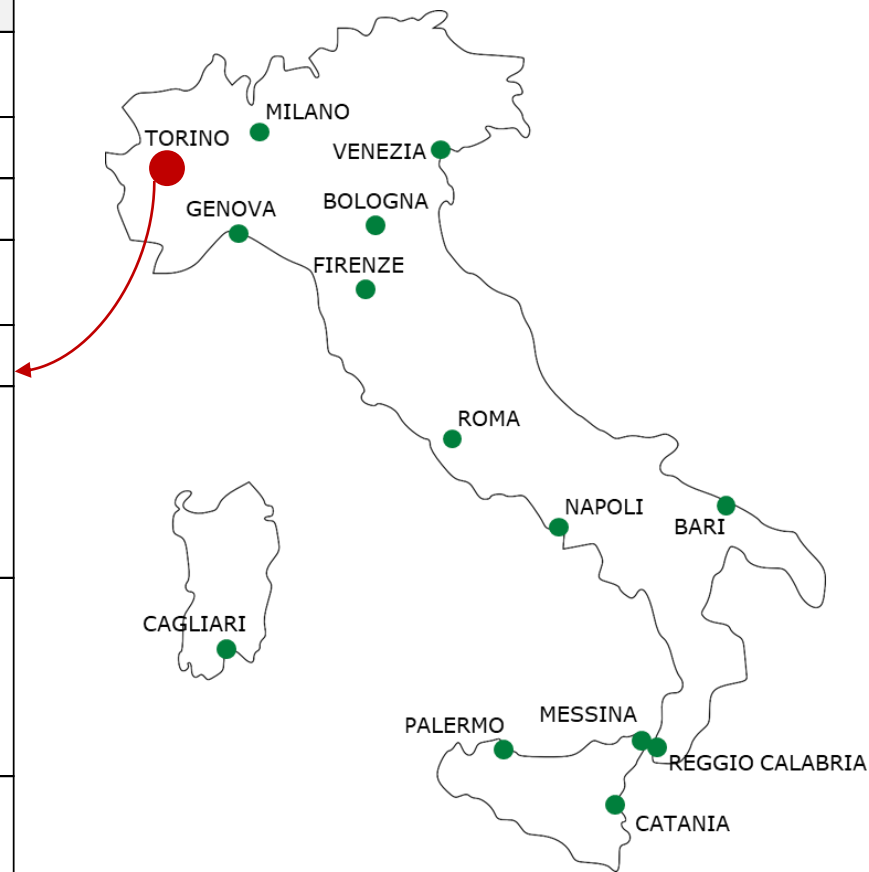
Peculiarità dei progetti di Rigenerazione Urbana	Valore aggiunto del Fondo Piani Urbani Integrati
<p>Complessità dei progetti di rigenerazione urbana, dal punto di vista urbanistico, progettuale, legale, di strutturazione finanziaria</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Competenze ed esperienze multidisciplinari del Team di gestione ▪ Combinazione di forme tecniche di intervento diversificate (equity, quasi equity, debito in funzione delle specificità del progetto)
<p>Investimenti significativi e tempi lunghi per generare flussi in grado di rimborsare il capitale</p>	<p>Durata del periodo di ammortamento o di partecipazione al capitale di rischio molto lunga: fino a 30 anni, con pre – ammortamento significativo</p>
<p>Rendimenti finanziari ridotti per gli investitori, in particolare per i progetti di inclusione sociale e di gestione a lungo termine</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Meccanismi di rimborso del capitale flessibile e mirato alle specificità del progetto, potendo optare per schemi flessibili e convenienti (es. finanziamento <i>balloon</i>) ▪ Possibilità di erogare le risorse sotto forma di compartecipazione al capitale sociale ▪ Applicazione di tassi di interesse competitivi e assenza di commissioni di strutturazione
<p>Necessità/ opportunità della partecipazione del Pubblico negli interventi, in particolare quelli infrastrutturali, tramite la strutturazione di PPP</p>	<p>Complementarietà con altri finanziamenti o strumenti attivati, inclusi contributi a fondo perduto, e capacità di strutturazione di operazioni di PPP</p>
<p>Progetti a forte impatto sociale, economico ed ambientale, rilevanti per la qualità della vita nel contesto urbano</p>	<p>Premialità per progetti ad impatto: tasso calmierato sulla base dei livelli di impatto socio – ambientale generati dai progetti</p>

FONDO TEMATICO PIANI URBANI INTEGRATI

Principi di coerenza con i piani urbani integrati – PUI Torino



			PUI			
			PIÙ - Piano Integrato Urbano della città di Torino	Torino metropoli aumentata: abitare il territorio		
			Tutta la Città Metropolitana	Tutta la Città Metropolitana		
Obiettivi generali	Inclusione sociale/culturale/sportiva	Obiettivi specifici	Descrizione			
			Attività ricreative e infrastrutture sportive Città Metropolitana	<i>Sviluppo e/o rifunzionalizzazione di infrastrutture sportive</i>	X	
			Inclusione sociale	<i>Sviluppo di centri destinati a fasce svantaggiate</i>	X	
			Rivitalizzazione culturale	<i>Costruzione/riqualificazione di centri culturali</i>		X
			Istruzione ed edilizia scolastica	<i>Efficientamento energetico/riqualificazione di edifici scolastici</i>	X	
		Social/senior housing	<i>Riqualificazione/sviluppo di immobili per social/senior housing</i>		X	
		Rigenerazione Urbana				
	Riqualificazione aree e edifici cittadini	<i>Interventi di riqualificazione, restauro ed efficientamento di edifici ed aree urbane con un'area di azione non limitata ad un singolo immobile</i>	X			
	Ambiente Infrastrutture					
	Potenziamento accessibilità e mobilità sostenibile	<i>Costruzione di piste ciclabili e percorsi pedonali, miglioramento della viabilità urbana; rinnovo delle flotte del trasporto pubblico locale; sviluppo di combustibili alternativi</i>	X			
	Riqualificazione ambientale/ecosistemica e verde urbano	<i>Creazione, riqualificazione e allargamento di parchi urbani e periurbani, aree costiere, interventi di bonifica</i>	X			



FONDO TEMATICO PIANI URBANI INTEGRATI

Modalità di candidatura e progetti ammessi



Link alla landing page

[Fondo tematico - Piani Urbani Integrati - Banca Finint](https://bei.openimpact.it/)

<https://bei.openimpact.it/>



Benvenuto nella piattaforma di candidatura

Accedi

Registrati



COS'È

SOGGETTI E TERMINI

MODALITÀ

CONTATTI

INSERISCI LA DOMANDA!



Benvenuto nella piattaforma di candidatura

Registra la tua organizzazione

Denominazione/Ragione Sociale *

Denominazione/Ragione Sociale

P. IVA *

00000000001

Forma Giuridica *

Forma Giuridica 

Codice ATECO *

[es. 55.14] 

Natura del soggetto proponente

Natura del soggetto proponente

Data di costituzione

Data di costituzione

Partecipazione pubblica

NO

PEC

PEC

Website

Website

Descrizione attività impresa *

Inserire una breve descrizione della società (anni di attività, campi di applicazione) 






Register

Keep me signed in 

[Return to login](#)

OR

Nome Cognome NC v

Candidatura Fondo Tematico Piani Urbani Integrati

Progetto Fonti e Impieghi Tempistiche Valutazione d'Impatto Allegati 6 Invia Candidatura

Tutti i campi con * devono essere compilati per poter inviare la candidatura



GRAZIE

 BANCA FININT

 FININT
INVESTMENTS

 SINLOC
Sistema Iniziative Locali

Questo documento è la base per una presentazione orale, senza la quale ha quindi limitata significatività e può dar luogo a fraintendimenti. Il presente documento è inoltre da considerarsi strettamente riservato e non riproducibile, soggetto ad utilizzo limitato da parte del destinatario; pertanto esso non potrà essere riprodotto o comunque messo a disposizione di terzi senza il consenso preventivo scritto di Banca Finint S.p.A. e Sinloc - Sistema Iniziative Locali SpA