

PROGETTI INTEGRATI URBANI

MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)

(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO

Denominazione soggetto attuatore	Comune di Grugliasco
Denominazione intervento	GRUGLIASCO SOCIAL HUB

Argomento	Elementi descrittivi
Descrizione dell'intervento	<p><i>L'intervento in oggetto prevede l'edificazione di uno spazio polivalente, versatile ed adattabile alle esigenze più diverse (laboratori, sala incontri, auditorium, punto di aggregazione, spazi culturali, spazi sportivi), che sorgerà su su di un'area ove sorgeva una precedente scuola edificata negli anni '70 e successivamente demolita.</i></p> <p><i>I suoi spazi saranno aperti in tutto il corso della giornata in funzioni miste, ponendosi a servizio, ed in dialogo, con la comunità e i soggetti del territorio che operano nell'area limitrofa, configurandosi dunque come hub destinato ad una pluralità di usi e di soggetti, un'infrastruttura pienamente sociale.</i></p> <p><i>A mero titolo di esempio citiamo alcune funzioni che saranno sviluppate nell'edificio: servizi per la conciliazione vita/lavoro a sostegno dei genitori lavoratori; spazio per le famiglie; laboratori di attività per giovani; spazi studio in condivisione con l'Università; spazi per produzioni artistiche, teatrali e circensi, spazi esterni per l'attività sportiva, eventi e spettacoli all'aperto, etc.</i></p> <p><i>Il modello di rigenerazione urbana proposto connette quindi la struttura alla rete sociale e culturale della città. In questa curvatura già evidente nello studio di fattibilità, l'intervento è dunque coerente con la seconda linea strategica del Verbale Commissione: "costruzione o ricostruzione di spazi di aggregazione ed inclusione che contemplano leve alternative di attrazione ragionate sulla base del contesto territoriale ed idonee ad attrarre fasce sociali diversificate per età ed estrazione: spazi culturali e teatrali dedicati al confronto, "luoghi condivisi" per la Comunità, attorno a cui ricostruire l'incontro intergenerazionale e interculturale".</i></p>
Area di intervento	<p><i>Il progetto si inserisce in un'area, quella di via Leonardo da Vinci, oggetto in questi anni di consistenti interventi di riqualificazione (con dismissione di un complesso sportivo e realizzazione di interventi di ricucitura edilizia e percorsi differenziati per ricomporre il tessuto urbano) data la vicina localizzazione di servizi educativi, sportivi e sociali (Piscina Fulvio Albanese, Città Universitaria della Conciliazione; 2 Dipartimenti Universitarie cui si aggiungeranno, in 4 anni,</i></p>

	<p>altri 3 Dipartimenti e la "Butterfly Area", hub scientifico e tecnologico di UNITO da 50.000 mq destinato a ricerca, innovazione e trasferimento tecnologico).</p> <p>La trasformazione dell'area e la sua rigenerazione in un orizzonte sociale, aggregativo, culturale ed educativo, rafforzati dall'intervento oggetto del bando, presentano un ulteriore volano di sviluppo grazie ai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3.600 mq dell'attuale scuola Ungaretti che si libereranno per essere destinati a servizio della comunità e dell'Università; • l'area compresa tra quella oggetto di intervento e l'Istituto Majorana, su cui oggi si svolge un mercato rionale destinabile a nuove funzioni a servizio della comunità e della scuola. <p>Anche la funzione/utilizzo di questi spazi verrà definita all'interno del percorso partecipato di cui alla riga precedente.</p>
Classificazione dell'area di appartenenza secondo l'IVSM	97,506
Area di intervento in metri quadri	<p>Metri quadrati interessati direttamente dell'intervento (in senso stretto l'area su cui insiste l'intervento) 10.156,00 mq</p> <p>Metri quadrati interessati indirettamente dell'intervento (area che potrà beneficiare dell'intervento) 1.108.000,00 mq</p>
Numero di abitanti nell'area di intervento	<p>L'intervento sorge nella Borgata San Francesco che, attualmente ha ca. 5000 abitanti.</p> <p>Il dato degli abitanti ci appare il più significativo, pur nella consapevolezza che non tutti ne usufruiranno ma, contemporaneamente, prevedendo il suo utilizzo da parte di altri destinatari (in primis soggetti provenienti dalla rete di partner indicata).</p>
Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovracomunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano	<p>Oltre a quanto sopra descritto e relativo agli interventi posti in essere o in fase di progettazione da parte dell'Amministrazione, avrà grande incidenza sull'area lo sviluppo della Città delle Scienze e dell'Ambiente che ad oggi vede:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un cantiere avviato, il più grande investimento universitario nel paese con 250 milioni di intervento, e include strutture per la didattica, la ricerca, lo sport e un parco urbano per oltre 12 mila persone fra studenti, ricercatori, visiting professor e tecnici. • 2 dipartimenti universitari che si aggiungono a 2 già esistenti creando un centro d'eccellenza dedicato ad Ambiente, Agrifood, Salute Animale, Materiali avanzati, Chimica Verde (dal 2007 impegno in 400 progetti nazionali e internazionali di varia dimensione per ca. 50M€; collaborazioni con industria per circa 7 M€/anno; 20 spin/off attivati in 10 anni e 48 start-up dal 2007; partnership in consorzio Food Connects con investimento da 1.2 Miliardi di € supportati da un finanziamento di 400 milioni dall'Europa). • Un'area complessiva da 400.000 mq dedicata a formazione e ricerca. • Edifici di pregio storico/architettonico attualmente abbandonati per oltre 10.000 mq utilizzabili a servizio della residenzialità e degli sviluppi del campus. • 280 imprese che hanno manifestato interesse a collaborare per lo sviluppo dell'area Butterfly, dove imprese, enti di ricerca e istituzioni potranno lavorare con ricercatori e studenti. • La disponibilità del Ministero dell'Università e della Ricerca a lavorare alla realizzazione di un accordo di programma che sostenga il campus e la Butterfly Area.

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Un protocollo di intesa che unisce la Regione Piemonte, l'Università di Torino, la Città Metropolitana di Torino, il Comune di Grugliasco, la Camera di Commercio di Torino, il Politecnico di Torino.</i> <p><i>Il raccordo tra questo intervento e lo sviluppo del nuovo campus, sia in termini di funzioni, che di partner progettuali o destinatari finali degli spazi, è il cuore dell'intervento e del futuro di quest'area.</i></p>
Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità	<p><i>L'intervento si affianca ad un secondo lotto, interamente finanziato dall'Amministrazione per un valore di ca. 9 milioni e 400 mila euro, che prevede l'edificazione di una scuola dell'infanzia e primaria dove si è demolito un precedente edificio scolastico.</i></p> <p><i>L'edificio oggetto del bando, pur sorgendo sulla medesima area, è per scelta distaccato dal corpo scolastico, poichè si configura come hub destinato ad una pluralità di usi e di soggetti, un'infrastruttura pienamente sociale ma aperta anche alla scuola.</i></p> <p><i>In questa logica e cornice l'istituzione scolastica non è mai definita come titolare o utilizzatore finale dell'edificio oggetto del bando, ma come uno dei partner che interverrà nel processo di rigenerazione sociale dell'area e nelle fasi di co-definizione e co-progettazione degli spazi che potrà, in parte, utilizzare.</i></p>
È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?	NO
È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?	SI
È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?	<p>SI</p> <p><i>Si prevede l'assunzione di una categoria D per attività tecnico – operative strettamente finalizzate alla realizzazione del progetto</i></p>
Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?	No
È previsto un intervento immateriale?	SI
Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?	<p><i>La funzione del nuovo spazio polivalente, di aule e laboratori aperti, dei 35000 mq che si libereranno e dell'area oggi dedicata al mercato verranno definiti attraverso un percorso partecipato e co-costruito con la comunità territoriale: in primis con i soggetti che operano nella Città Universitaria della Conciliazione (Progetto Giovani Cittadino, Consorzio Ovest Solidale, rete 0 – 6 anni); i gestori della Piscina adiacente; l'ITI E: Majorana; la nuova scuola che sorgerà e L'Università di Torino</i></p> <p><i>Il percorso prevedrà colloqui, focus group e interviste a cittadini e spazi di co-progettazione fra progettisti, dipendenti dell'Amministrazione e stakeholder territoriali.</i></p>
Importo intervento immateriale	<i>non previsto, il percorso verrà gestito con risorse interne all'Amministrazione (area partecipazione)</i>
Cronoprogramma intervento immateriale	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Grazia Maria Topi