

**PROGETTI INTEGRATI URBANI**

**MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"**

*a valere sulle risorse del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)*

*(art.21 del d.l. n.152/2021, convertito dalla legge n.233/2021)*

**SCHEMA DI RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO**

<b>Denominazione soggetto attuatore</b>	<b>COMUNE DI LEINI</b> Piazza Vittorio Emanuele II n.1 - 10040 - Leini (TO) C.F.01777400019 - P.IVA: 01777400019 PEC: comune.leini.to@cert.legalmail.it
<b>Denominazione intervento</b>	PROGETTI INTEGRATI URBANI - MISSIONE M5C2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE" - REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA, SALE STUDIO E SPAZI COWORKING IN PORZIONE D'EDIFICIO COMUNALE DA RICONVERTIRE - CUP I38H22000090007

<b>Argomento</b>	<b>Elementi descrittivi</b>
Descrizione dell'intervento	<p>La previsione complessiva del progetto rappresenta lo sviluppo delle istanze avanzate dall'Amministrazione integrate dalle verifiche svolte sul campo e dalle necessità da esse derivanti, finalizzando il tutto all'ottenimento di un edificio che possa rispondere, sotto ogni aspetto, al soddisfacimento dei requisiti tecnici previsti dalle attuali normative in tutti gli ambiti.</p> <p>La realizzazione dell'intervento, per la sua complessità, è stata concepita per essere perseguita attraverso tre step atti a costruire tre blocchi funzionali autonomi ma strettamente connessi in grado di offrire tutti i servizi culturali, attrattivi ed inclusivi alla base degli obiettivi del progetto. Alla luce di tale presupposto la configurazione dei blocchi è la seguente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>INTERVENTO A:</b> biblioteca civica Salgari con annessi spazi di lettura esterni ed interni, ludoteca ed emeroteca, archivi e depositi, aree ed aule comuni di studio ed approfondimento culturale, laboratori di idee, think tank e workshop, aule e sale riunioni destinati al coworking, incubatori di microimpresa, laboratori di apprendimento digitali in particolari rivolti a fasce disagiate e concepiti per contrastare analfabetizzazione informatica (<b>oggetto del presente progetto</b>);</li> <li>▪ <b>INTERVENTO B:</b> associazioni culturali e spazi espositivi per installazioni artistiche, manifestazioni, eventi e mostre temporanee o permanenti, uffici direzionali del centro culturale (<b>non oggetto del presente progetto</b>);</li> </ul> <p><b>INTERVENTO C:</b> auditorium flessibile e modulabile da utilizzare all'occorrenza in sala conferenze e laboratorio teatrale e musicale, sale prove di musica e laboratorio multimediale, aree interne e esterne destinate a palestra, fitness e cura del corpo e alla socializzazione, spazi a verde attrezzati ricavati sia da una rimodulazione che da demolizioni puntuali del complesso edilizio esistente, parcheggio ipogeo attrezzato con paline di ricarica elettrica e velo stazione di biciclette elettriche (<b>non oggetto del presente progetto</b>);</p>



Figura 1 – Inquadramento vista modellino area d'intervento

Gli interventi di efficientamento energetico avranno l'obiettivo di ottimizzare il rapporto tra fabbisogno energetico e livello di emissioni. Tra gli interventi che verranno valutati al fine di contribuire in modo significativo al miglioramento dell'efficienza energetica rientrano, a titolo esemplificativo, le opere di coibentazione delle pareti, delle coperture o degli infissi, l'installazione di pannelli solari o di impianti che permettono di produrre o consumare fonti rinnovabili e la sostituzione delle classiche lampadine con fonti di illuminazione a basso consumo come i LED.

Allo stesso modo, contribuiscono ad aumentare l'efficienza energetica di un immobile la sostituzione degli impianti di climatizzazione e delle caldaie di vecchia generazione con altri impianti che presentano un maggiore livello di efficienza, come i sistemi a pompa di calore, le caldaie a condensazione di classe pari o superiore alla A, le caldaie a biomassa, i micro cogeneratori e i dispositivi multimediali per il controllo da remoto degli impianti di riscaldamento e climatizzazione.

Infine, la riqualifica delle aree esterne atta a migliorare la qualità dello spazio esterno all'immobile oltre all'attuazione dei predetti interventi che si andranno ad attuare nel loro insieme costituiranno un presupposto per donare nuova linfa e contribuire allo sviluppo di un'area in fase di riqualificazione.



Figura 2 – render complessivo lato cortile lato strada

	 <p data-bbox="831 479 1198 506">Figura 3 – render lato strada Intervento A</p>
<p data-bbox="261 510 461 537">Area di intervento</p>	<p data-bbox="571 524 1461 591">La Scuola Secondaria di primo grado <b>“Carlo Casalegno”</b> fa parte dell’Istituto comprensivo di Leinì (TO).</p> <p data-bbox="571 607 1302 633">L’Istituto è costituito da 3 plessi ubicati in altrettanti edifici scolastici:</p> <ul data-bbox="620 658 1461 887" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="620 658 1461 725">▪ Scuola dell’Infanzia - in via Dogliotti, 19 Leinì (con la succursale di Via Atzei a Leinì);</li> <li data-bbox="620 741 1461 808">▪ Scuola Primaria - in via S. Francesco al Campo, 92 FRAZIONE TEDESCHI Leinì;</li> <li data-bbox="620 824 1461 891">▪ Scuola Secondaria di Primo Grado "Carlo Casalegno" - in via Provana, 22 Leinì.</li> </ul>  <p data-bbox="735 1420 1294 1447">Figura 4 – Immagine satellitare con individuazione dell’immobile</p> <p data-bbox="571 1464 1461 1532">Il fabbricato si compone di 3 corpi fabbrica principali, costruiti in periodi differenti, in cui sono collocati gli spazi per la didattica, gli uffici, la palestra ed i locali tecnici.</p> <p data-bbox="571 1547 1461 1682">L’area è caratterizzata da un andamento pianeggiante e da un tessuto urbano densamente antropizzato a destinazione mista con prevalenza di tipo residenziale. L’area è servita dal sistema di mezzi pubblici. L’edificio si trova all’interno del centro storico della città.</p>
<p data-bbox="165 1720 493 1787">Classificazione dell’area di appartenenza secondo l’IVSM</p>	<p data-bbox="571 1720 1046 1747">Il valore dell’IVSM è di 97,91761511935196;</p> <p data-bbox="571 1765 1461 2063">Il progetto prevede il potenziamento dell’inclusione sociale attraverso la realizzazione di una innovativa biblioteca e degli spazi a suo corredo. Le biblioteche sono sempre state e continuano a essere un punto di riferimento nelle comunità, nei quartieri e nelle città. Spazi di incontro, di novità e di cultura, ma anche luoghi di socialità per le persone più fragili e sole: la biblioteca che si prevede di realizzare sarà aperta e propositiva, proattiva, impegnata nel ricercare intrecci dinamici tra le tradizionali funzioni di promozione della lettura e di accesso alle conoscenze e la capacità di rispondere a cambiamenti diffusi della società facendosi spazio di incontro tra ambiti di riflessione diversi. La biblioteca e i suoi</p>

	<p>spazi (sale studio, sale di coworking, emeroteca, ludoteca), con la collaborazione di organizzazioni del Terzo Settore, svolgerà la funzione di hub socio-culturale nell'ambito di strategie di coesione che mirano a rendere le comunità più attente, aperte e inclusive. I modelli di offerta che verranno proposti nei vari spazi sopra descritti comprenderanno attività di formazione per favorire e sostenere l'empowerment femminile e il contrasto alle discriminazioni di genere, l'incremento delle prospettive occupazionali dei giovani, l'organizzazione di attività per il tempo libero destinati alle diverse fasce di età dei cittadini, dai più piccoli alle persone anziane. Queste e altre iniziative declineranno la biblioteca e gli spazi ad essa collegati in veri e propri spazi di welfare culturale, leve per far dialogare settori e ambiti: cultura, sociale, scuola, ambiente, sviluppo della comunità.</p>
Area di intervento in metri quadri	<p>Metri quadrati interessati direttamente dell'intervento (in senso stretto l'area su cui insiste l'intervento) 752 mq in pianta (3 piani fuori terra totale 2.256mq)</p> <p>Metri quadrati interessati indirettamente dell'intervento (area che potrà beneficiare dell'intervento) 32,45 Km2</p>
Numero di abitanti nell'area di intervento	16.309 abitanti
Individuare in forma sintetica gli elementi che permettono una visione unitaria coerente di sviluppo del territorio interessato, ivi compresa la presenza di più Piani Strategici od altri strumenti di pianificazione integrata sia a livello comunale che sovra comunale ed in che modo gli interventi proposti vi si rapportano	<p>Nell'ambito della programmazione comunale l'intervento complessivo (A+B+C), viene identificato come elemento di completamento, sinergia ed inclusività tra le attività presenti nel centro storico e quella culturale innescando al contempo opportunità di tipo aggregativo, sociale, formativo e lavorativo.</p> <p>In particolare l'intervento prevede la realizzazione dei seguenti ambienti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ biblioteca civica Salgari con annessi spazi di lettura esterni ed interni, ludoteca ed emeroteca, archivi e depositi;</li> <li>▪ aree ed aule comuni di studio ed approfondimento culturale, laboratori di idee, think tank e workshop;</li> <li>▪ associazioni culturali e spazi espositivi per installazioni artistiche, manifestazioni, eventi e mostre temporanee o permanenti;</li> <li>▪ aule e sale riunioni destinati al coworking, incubatori di microimpresa;</li> <li>▪ laboratori di apprendimento digitali in particolari rivolti a fasce disagiate e concepiti per contrastare l'analfabetizzazione informatica;</li> <li>▪ uffici direzionali del centro culturale;</li> <li>▪ auditorium flessibile e modulabile da utilizzare all'occorrenza in sala conferenze e laboratorio teatrale e musicale;</li> <li>▪ sale prove di musica e laboratorio multimediale;</li> <li>▪ aree interne e esterne destinate a palestra, fitness e cura del corpo e alla socializzazione;</li> <li>▪ spazi a verde attrezzati ricavati sia da una rimodulazione che da demolizioni puntuali del complesso edilizio esistente;</li> <li>▪ parcheggio ipogeo attrezzato con paline di ricarica elettrica e velo stazione di biciclette elettriche;</li> <li>▪ centrale di produzione del calore e climatizzazione alimentati da fonti energetiche sostenibili.</li> </ul> <p>Tutti i predetti ambienti, una volta completati tutti gli interventi, di cui la biblioteca costituisce il primo step, andranno a configurare un nuovo Polo Culturale che assicurerà il miglioramento della qualità del decoro urbano, del tessuto sociale, ambientale ed economico.</p>



Figura 5 – render complessivo vista dal alto

L'Amministrazione comunale prevede la realizzazione di importanti interventi sulla viabilità cittadina previsti nell'aggiornamento del PUT approvato nei mesi scorsi.

Descrivere le progettualità complementari completate/ in corso di attuazione/ in corso di progettazione, che incidono sulla stessa area territoriale oggetto dell'intervento e spiegare la complementarità dell'intervento individuato con tali progettualità

In riferimento alle vigenti norme tecniche di attuazione di Piano Regolatore l'area oggetto dell'intervento è classificata come "area per funzioni integrate e residenziali" e precisamente all'interno della zona RS. L'intervento risulterà compatibile a seguito di adeguamento della scheda normativa del PRGC vigente nell'ambito della Variante parziale n. 17 al PRGC in corso di definizione.



Figura 6 – Estratto della Variante al P.R.G. del comune di Leini con individuazione dell'edificio oggetto di Verifica

L'Amministrazione comunale ha in previsione, nello stesso ambito territoriale del polo culturale sopra descritto, la completa riqualificazione e rifunzionalizzazione del Castello Provana, edificio vincolato ai sensi del Codice dei beni culturali, la cui progettazione sarà affidata attraverso la procedura del Concorso di progettazione e che prevederà la realizzazione di spazi museali e di ambienti dedicati ad attività culturali che saranno complementari rispetto a quelle previste nel presente progetto. Inoltre verranno riqualificate le aree esterne che completeranno e collegheranno i due complessi edilizi.

È prevista la presenza di start-up di servizi pubblici collegata all'intervento?

- Sì  
 No

L'idea è quella di realizzare una start-up per la gestione e prenotazione digitale degli spazi di coworking, degli eventi culturali, degli spazi per workshop e dibattiti di confronto letterario.

È prevista la co-progettazione con il Terzo Settore?

- Sì  
 No

È prevista l'assunzione di personale a tempo determinato per attività di supporto operativo all'intervento, essenziali per la sua attuazione, in applicazione dell'art. 1 co. 1 del d.l. n. 80/2021?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Sono previste nuove urbanizzazioni/edificazioni?	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
È previsto un intervento immateriale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Descrizione in forma sintetica dell'intervento immateriale?	Realizzazione di una piattaforma web per promozione territoriale del polo culturale e possibilità di prenotazione degli spazi ad uso culturale, ricreativo, coworking.
Importo intervento immateriale	€ 2.500
Cronoprogramma intervento immateriale	365 gg