

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'alloggio è posto al piano primo in un immobile a tre piani fuori terra, con autorimesse al piano terreno, costituito da 4 unità abitative e inserito all'interno di un'area pertinenziale.

L'alloggio è costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi; al piano terreno si trovano la cantina, il box auto ed un ripostiglio; le condizioni manutentive risultano sufficienti.

La superficie dell'alloggio è di circa mq. 90 mentre il garage ha una superficie di 17 mq.

**ATTO DI PROVENIENZA**

Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Provincia di Torino con verbale del 10/05/2006 ad integrazione del verbale del 01/10/2001 relativo ai beni immobili, di cui alla tabella "E" allegata al D.P.C.M. 12/10/2000, a servizio delle strade statali trasferite alla Provincia ai sensi del D.Lgs. 112/98 del 31/03/1998.

Il verbale è stato trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Torino 2, in data 04/07/2012 nr. gen. 24257 - nr. part. 17817.

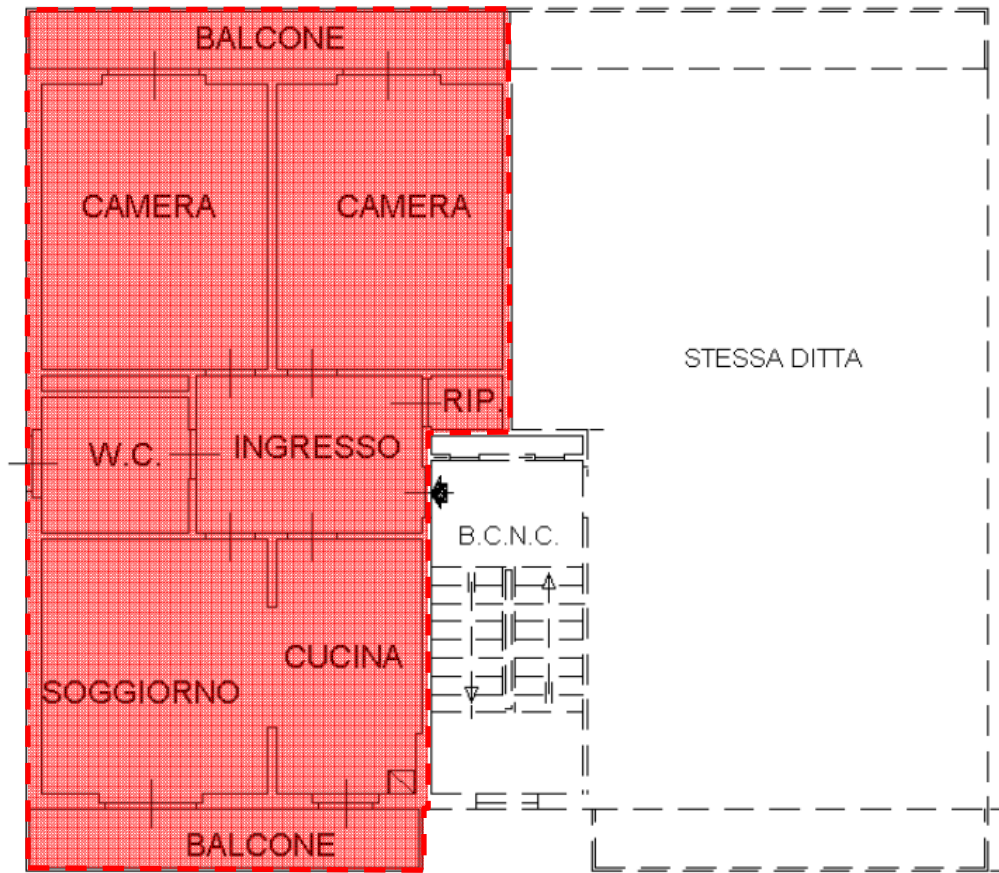
**DATI CATASTALI**

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
23	1401	10	MONCALIERI VIA CAVOUR, 30 Piano T-1	2	A/2	1	5,5 vani	Euro:695,93
23	1401	7	MONCALIERI VIA CAVOUR, 30 Piano T	2	C/6	3	17 mq	Euro:122,92

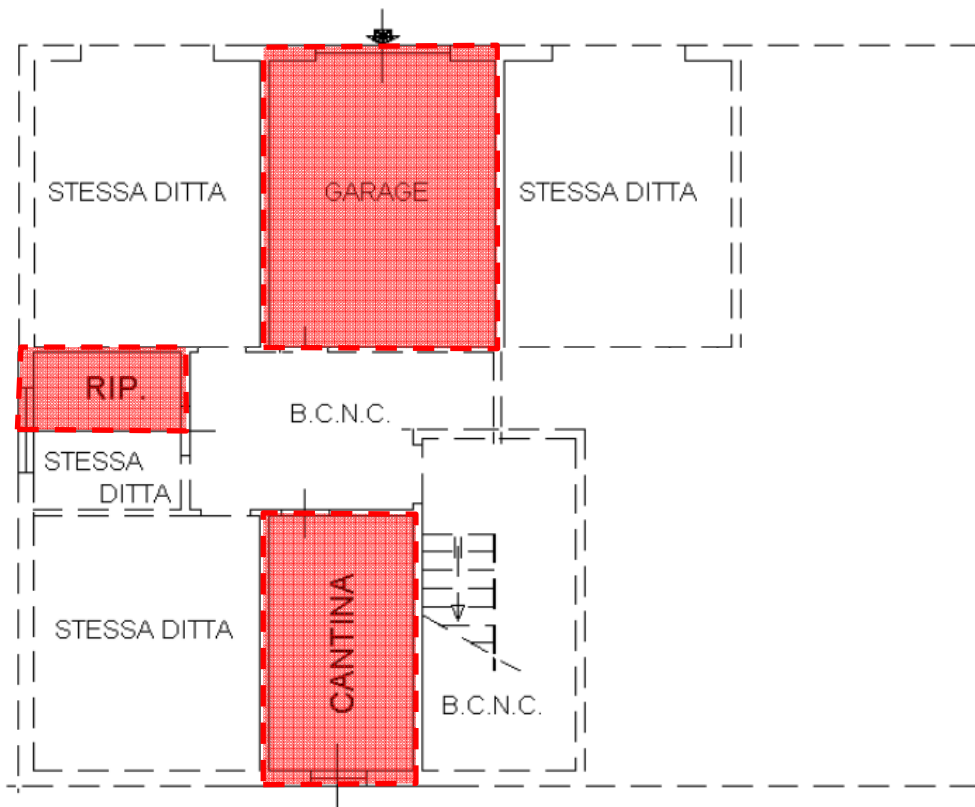


PLANIMETRIE

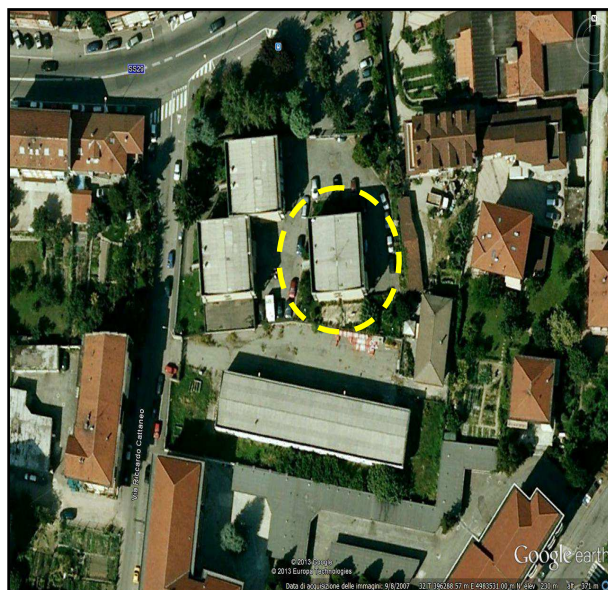
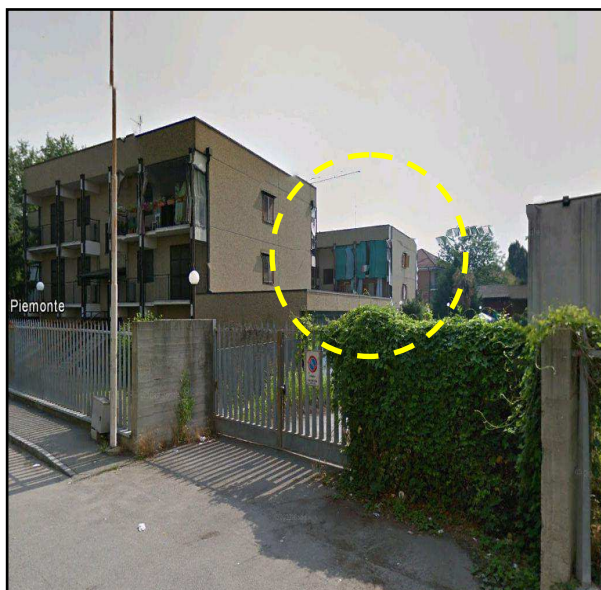
Piano Primo



Piano Terra



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: MONCALIERI  
 Indirizzo: Via Cavour, 30  
 NCEU: f. 23 n. 1401 sub. 10  
 Piano: n 1 N 1  
 Progettista:  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (I)  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1960 / 1960  
 Tipologia edificio: Residenziale  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 252,71  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 167,474  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,6627  
 Trasmissione media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,0935  
 Trasmissione media superfici trasparenti(W/m<sup>2</sup>k): 2,7352  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2553  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 82,1  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
 Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 157,7983 kWh/m<sup>2</sup>



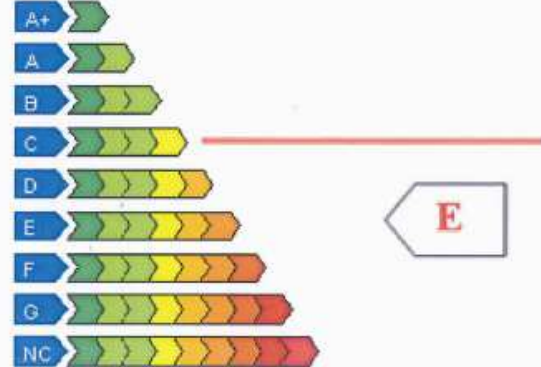
limite di legge 70 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 20,7884 kWh/m<sup>2</sup>



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 229,0266 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,05134 Ha



**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Colbentaz. cappotto pavimento su box	ALTA	5 anni
IMPIANTO	Valvole termostatiche	ALTA	2 anni
	Caldiaia condensazione	ALTA	3 anni

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2012 205425 0003

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	C
Prestazione energetica raggiungibile	132,84 kWh/m <sup>2</sup>
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	206,6349 kWh/m <sup>2</sup>
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	73,0752 kWh/m <sup>2</sup>
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,7637
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8117
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	0
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0,01

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Altro  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 19/12/1960  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( Ante L.373/76 ) Si

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore MARIO CHIARAMONTE, nato a PINEROLO (TORINO), il 28/12/1956 residente a BIBIANA (TORINO), CF CHRMRA56T28G674B ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Pinerolo il 19/03/2012

Firma digitale del Certificatore

MARIO CHIARAMONTE




## ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto non presente
Protezione antincendio	Impianto non presente

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

### NOTE

L'immobile non è dotato di certificato di agibilità.

Saranno a carico del potenziale aggiudicatario ogni eventuale adempimento tecnico richiesto dal notaio all'atto del rogito.