

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobilie che sorgono in fregio alla S.P. 22 (Corio - Lanzo in Frazione Cudine del comune di Corio), distante circa 4 Km.

Edificio utilizzato fino al 1978 come scuola elementare.

L'edificio sorge in posizione baricentrica rispetto all'area di proprietà; si sviluppa su di un piano seminterrato ed un piano terreno con sottotetto non abitabile.

Il piano seminterrato è formato da un unico grande vano con annessi un piccolo locale ricavato nel sottoscala che conduce al piano superiore (dall'esterno), un piccolo locale nel quale è sistemata la caldaia dell'impianto termico ed un servizio igienico.

Il piano terreno si compone di un ampio ingresso, due stanze, una cameretta con angolo cottura, una batteria servizi igienici e due ripostigli.

ATTO DI PROVENIENZA

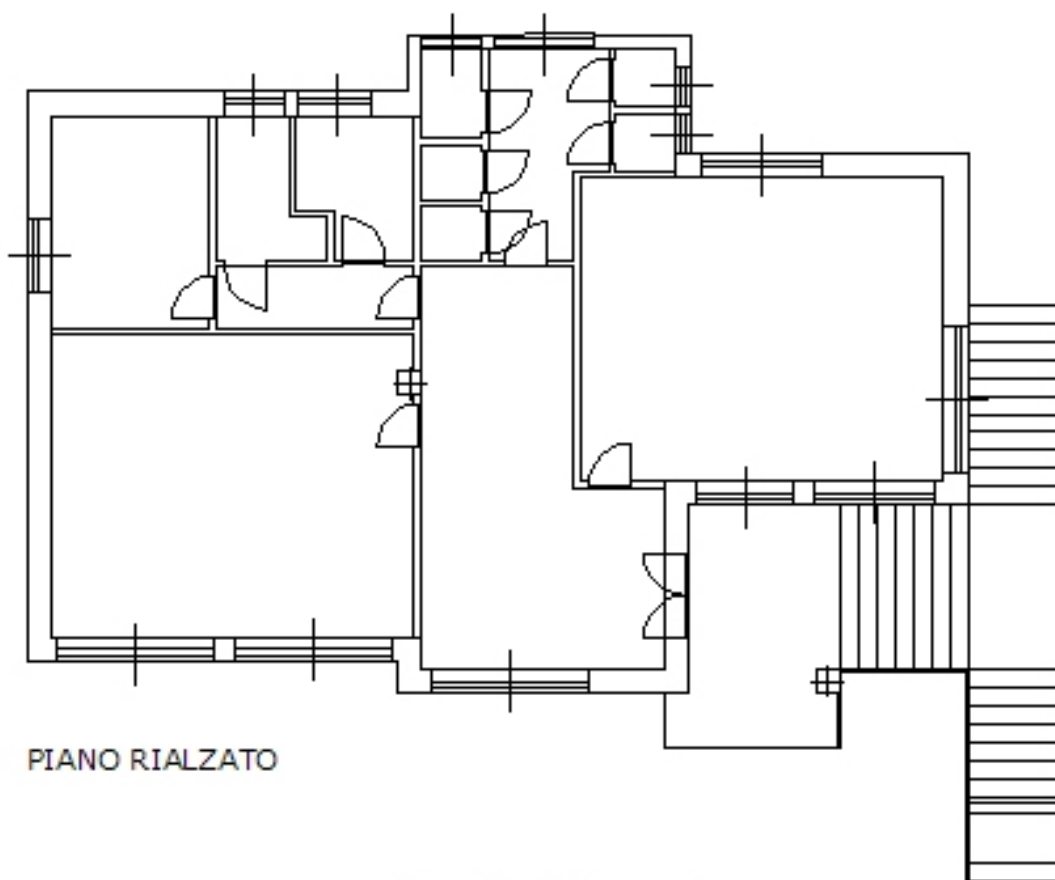
Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Città metropolitana di Torino con atto del 16/10/1989 a firma del Notaio Prost Rep. nr. 183879 e registrato a Ciriè con repertorio nr. 1299 in data 02/11/89, trascritto il 30/10/1989 al nr. 32709/21955.

DATI CATASTALI

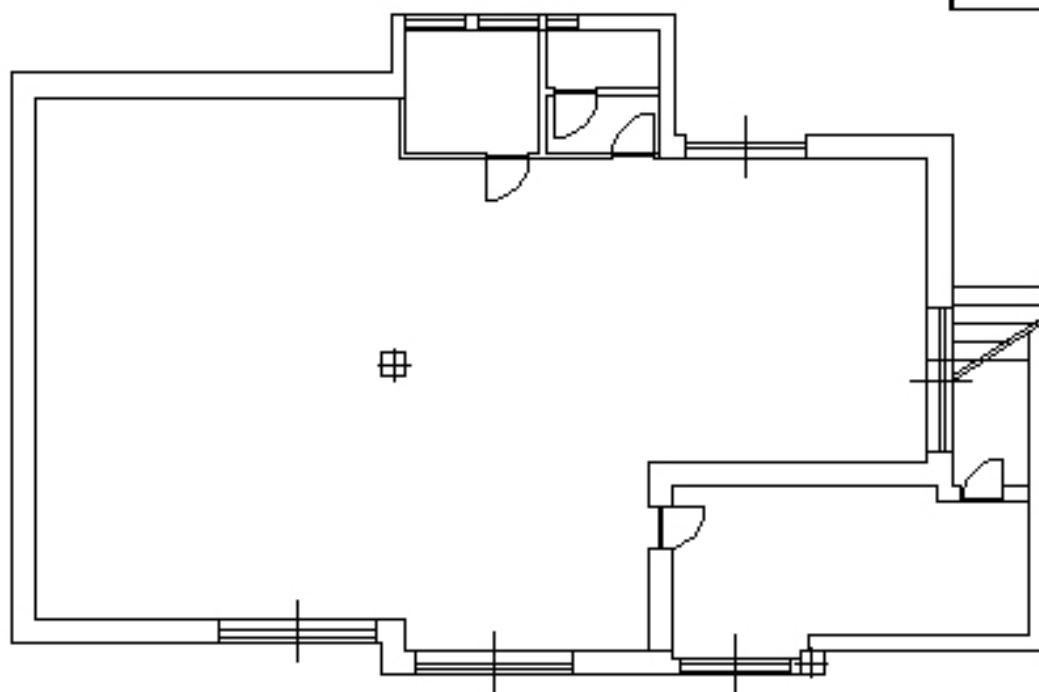
Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
34	538		CORIO FRAZIONE CUDINE, SNC Piano S - 1		B/5	1	862 mc.	Euro:712,30



PLANIMETRIE



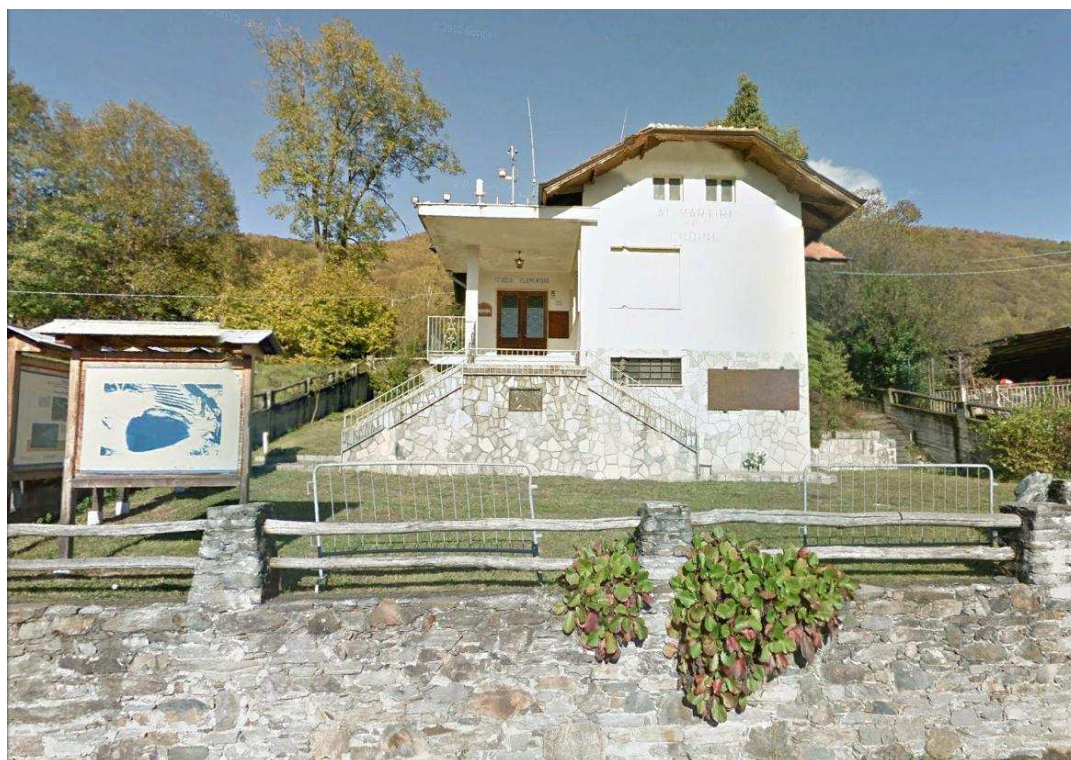
PIANO RIALZATO

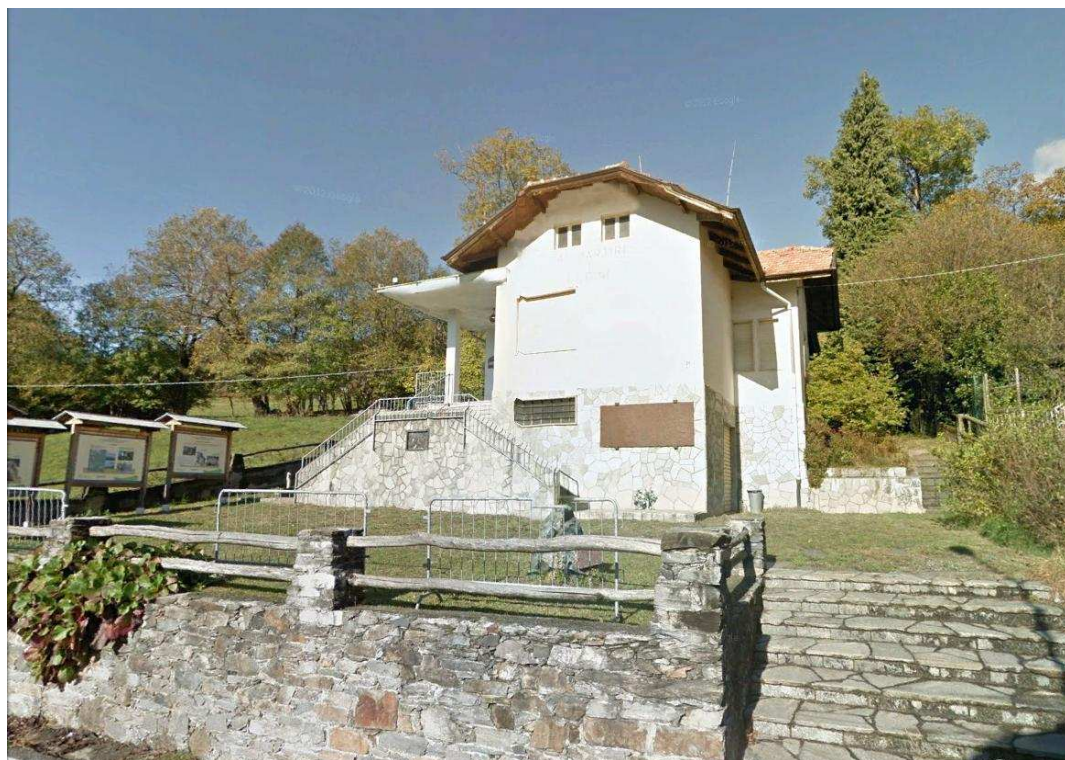


PIANO SEMINTERRATO

ml 1 2 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Protezione antincendio	Impianto non presente

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

NOTE

APE a carico dell'aggiudicatario