

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Aree inserite all'interno del complesso del Centro Intermodale Merci costituite da un tratto di sedime stradale dismesso, del vecchio tracciato della S.P. 175 del Doirone divenuto reliquato stradale a seguito della realizzazione dell' Interporto di Torino con una viabilità di supporto interna e di collegamento con la Tangenziale che ha modificato completamente la tipologia della zona ancora in fase di completamento. Un tratto del sedime stradale oggetto della richiesta è tuttora visibile, anche se non percorribile, e si trova localizzato all'interno di un appezzamento di terreno di ampie dimensioni contornato da capannoni adibiti in massima parte allo stoccaggio merci. La superficie complessiva dell'immobile è pari a circa mq. 4.481, l'esatta quantificazione della medesima sarà possibile solamente dopo l'avvenuto frazionamento e accatastamento dei singoli tratti costituiti dagli attuali mappali strada.

**DATI CATASTALI**

Comune di Rivalta di Torino: totale complessivo mq. 840 costituiti da mappale strade.

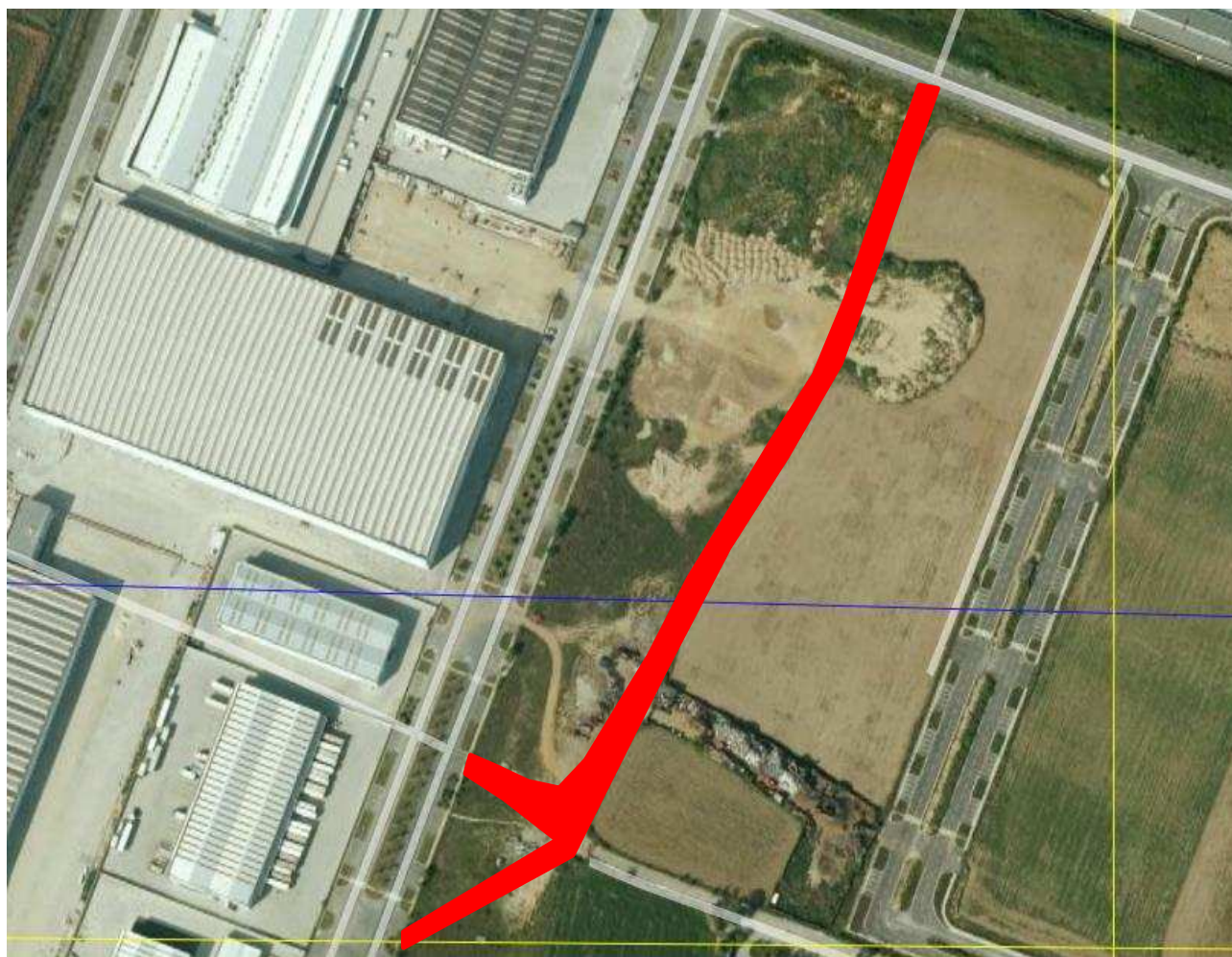
Comune di Rivoli: totale complessivo mq. 3.641 di cui mq. 2.811 (2.586 + 225) costituiti da mappale strade

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	
67	33		AREA RURALE				25	Euro:		
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
67	57		SEMIN ARBOR	2			13	Euro:0,13	Euro:0,09	13927
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
67	84		SEMINATIVO	1	6	47		Euro:6,85	Euro:5,18	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
68	28		PRATO IRRIG	1			62	Euro:0,61	Euro:0,54	13927
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
68	92		SEMINATIVO	2			78	Euro:0,73	Euro:0,56	
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita
68	94		SEMINATIVO	2			5	Euro:0,05	Euro:0,04	

SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione - Anno 2015



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**NOTE**

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.