

### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Le unità abitative in alienazione sono ricomprese in una palazzina a 4 piani fuori terra e sono costituite da tre alloggi così suddivisi: al piano rialzato, alloggio composto di tinello, angolo cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Al piano primo, due alloggi di cui uno composto di ingresso, tinello, angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, 2 balconi, l'altro di ingresso, tinello, angolo cottura, ripostiglio, bagno e balcone. Al piano interrato tre cantine pertinenziali. Porzione di area esclusiva interna al cortile. La superficie complessiva delle unità abitative è di circa mq. 200.

### ATTO DI PROVENIENZA

Lo Stabile è pervenuto in capo alla Provincia di Torino mediante compravendita rogito not. Chianale rep. 42683 del 22/12/1972 registrato a Torino il 04/01/1973 al n. 1288.

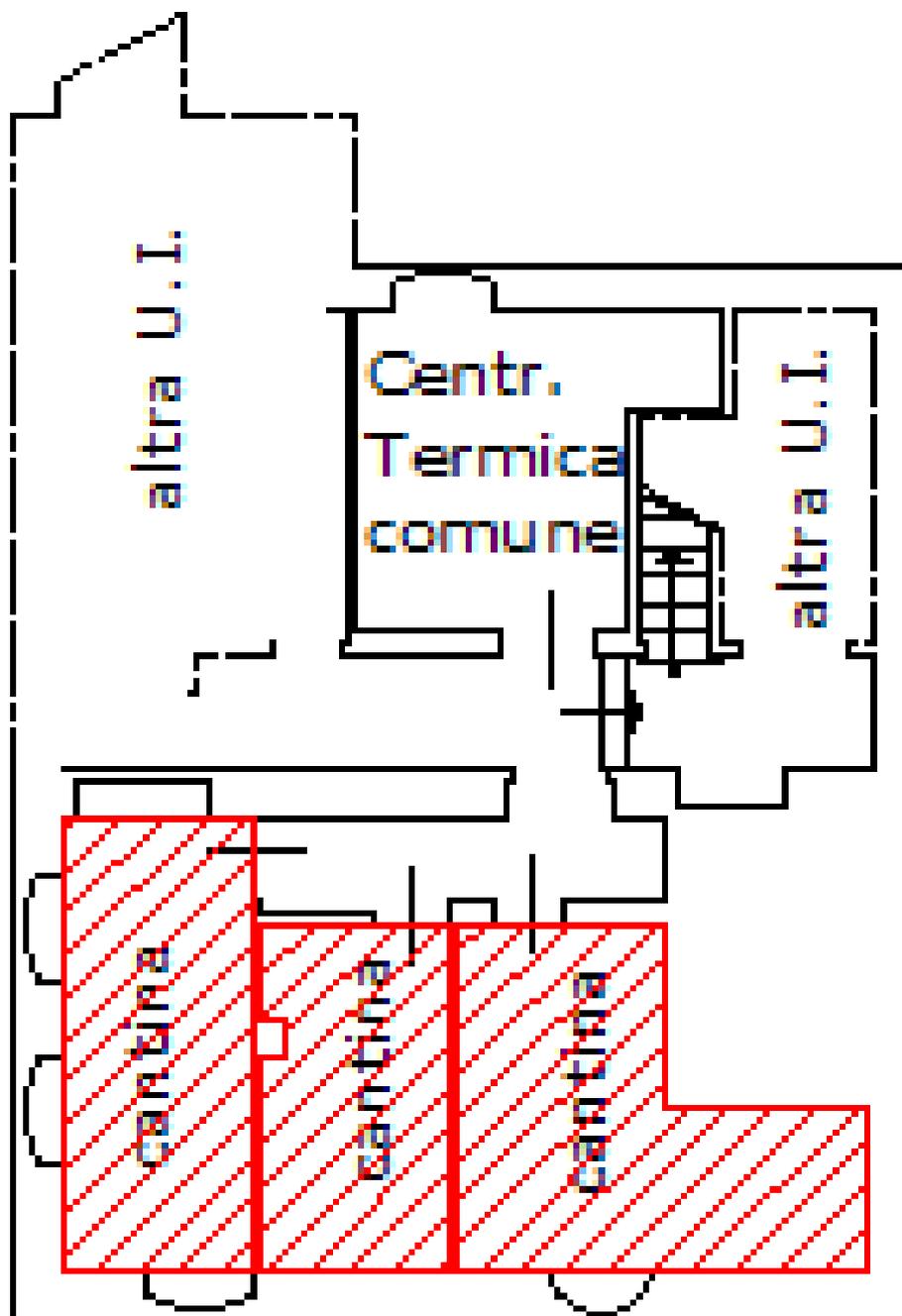
### DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1439	63	113	TORINO VIA SIDOLI GIUDITTA, 18 Piano S1-T - 1	2	B/1	2	906 mc	Euro:1.590,89

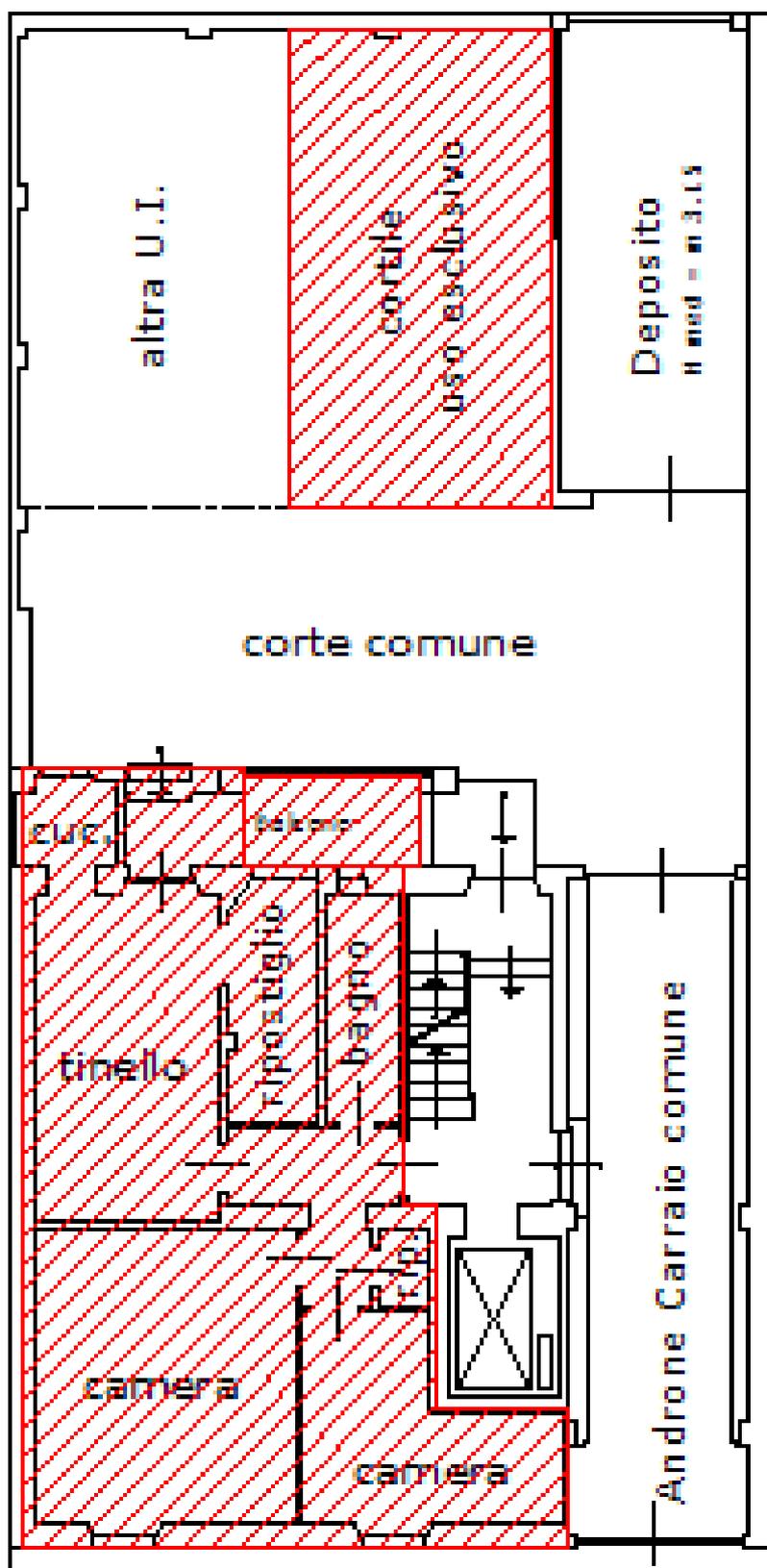


PLANIMETRIE

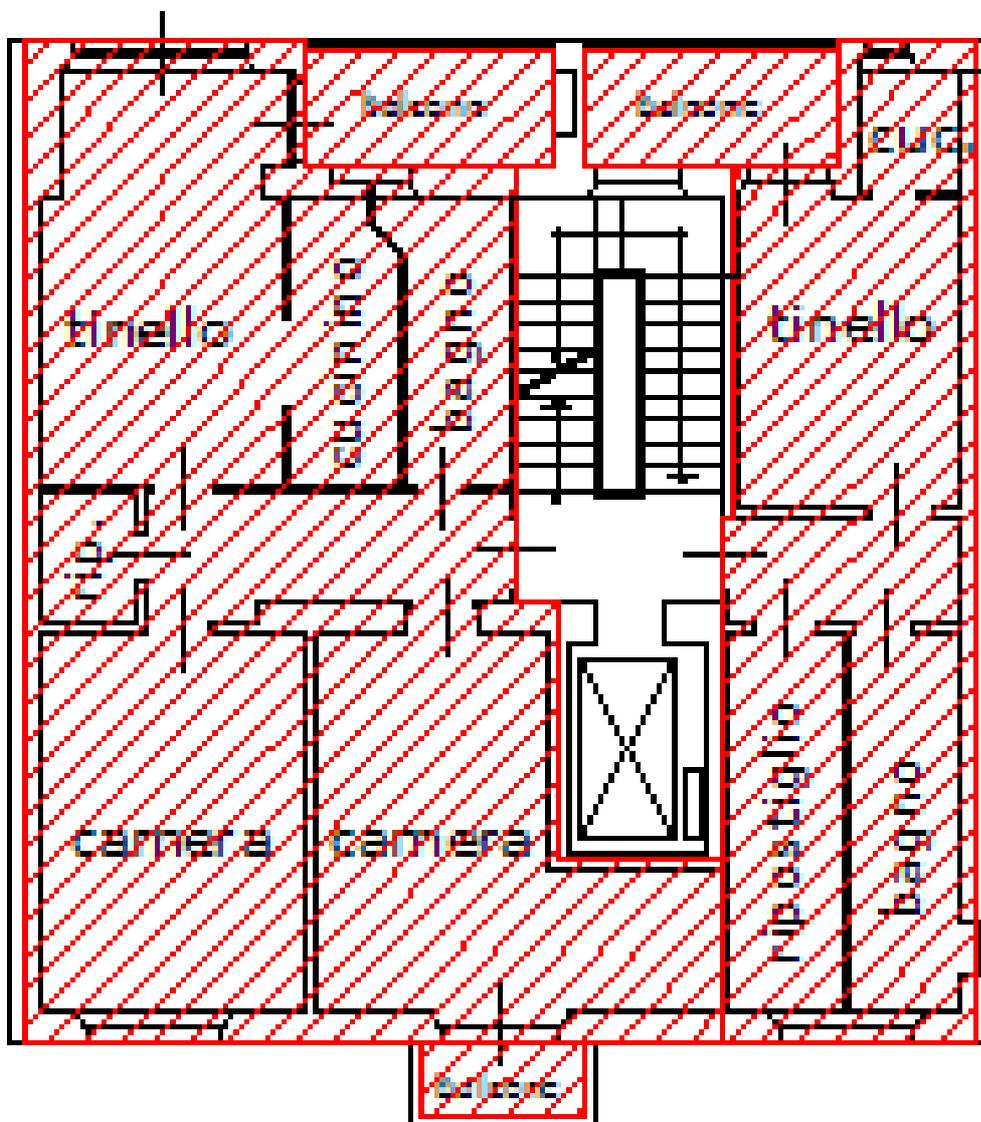
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





**REGIONE  
PIEMONTE**

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

---

### ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO  
Indirizzo: VIA SIDOLI GIUDITA, 18

NCEU: f. 118      n. 149      sub. 108  
Piano: n.0      N.4

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

### DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (I)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970  
Tipologia edificio: Condominio

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 1708,4  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 950,125  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,5561

Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 1,5811  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 4,233  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 476,82  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Fonte energetica per riscaldamento: Gasolio  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

---

### FOTO



### CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

- A+
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- O
- NC

Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 410.0824 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

---

### INDICI DI FABBISOGNO DELL' EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 225,4923 kWh/m<sup>2</sup>

limite di legge 61,458 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 22,7717 kWh/m<sup>2</sup>

---

### EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,53772 Ha

EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 31,4752 Kg/m<sup>2</sup>anno

---

### RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Isolamento ultimo solaio	MEDIA	10 anni
	Sostituzione serramenti	MEDIA	10 anni
IMPIANTO	Installazione impianto di termoregolazi	MEDIA	5 anni
	Installazione valvole termostatiche	MEDIA	5 anni

---

N. certificato: 2013 205425 0019      B1 Scadenza: 28/03/2023

 <b>REGIONE PIEMONTE</b>	<b>ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA</b>																		
<b>ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE</b>	<b>N. certificato: 2013 205425 0019</b>																		
<b>B1</b>																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Classe energetica globale nazionale dell'edificio</td> <td style="text-align: center;">G</td> </tr> <tr> <td>Prestazione energetica raggiungibile</td> <td style="text-align: center;">288,15 kWh/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale</td> <td style="text-align: center;">316,0398 kWh/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Limite normativo nazionale per il riscaldamento</td> <td style="text-align: center;">73,2698 kWh/m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)</td> <td style="text-align: center;">I</td> </tr> <tr> <td>Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento</td> <td style="text-align: center;">0,5822</td> </tr> <tr> <td>Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-1/1968)</td> <td style="text-align: center;">0,8288</td> </tr> <tr> <td>Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td>Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)</td> <td style="text-align: center;">0,01</td> </tr> </table>	Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G	Prestazione energetica raggiungibile	288,15 kWh/m <sup>2</sup>	Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	316,0398 kWh/m <sup>2</sup>	Limite normativo nazionale per il riscaldamento	73,2698 kWh/m <sup>2</sup>	Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I	Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,5822	Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-1/1968)	0,8288	Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	0	Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0,01	
Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G																		
Prestazione energetica raggiungibile	288,15 kWh/m <sup>2</sup>																		
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	316,0398 kWh/m <sup>2</sup>																		
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	73,2698 kWh/m <sup>2</sup>																		
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I																		
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,5822																		
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-1/1968)	0,8288																		
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	0																		
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	0,01																		
<b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b>																			
<p>Motivazione di rilascio del presente attestato: Altro</p> <p>Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 19/10/1970</p> <p>Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( Ante L.373/76 ) Si</p>																			
<b>DICHIARAZIONI</b>																			
<p>Il sottoscritto certificatore <u>MARIO CHIARAMONTE</u>, nato a <u>PINEROLO (TORINO)</u>, il <u>28/12/1956</u> residente a <u>BIBIANA (TORINO)</u>, CF <u>CHRMRA56T28G6748</u> ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.</p> <p>Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".</p> <p>Li <u>Pineroio</u> il <u>28/03/2013</u></p> <p style="text-align: right;">Firma digitale del Certificatore</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">MARIO CHIARAMONTE N. 205425</p>																			

## ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto non presente
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Protezione antincendio	Impianto non presente

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.