

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

L'unità abitativa oggetto di alienazione è inserita in un condominio di cinque piani fuori terra dotato di scale comuni di accesso ai piani con relativo impianto ascensore.

Trattasi di un fabbricato ricompreso in un tessuto edilizio di pregio, originato tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi decenni del Novecento caratterizzato prevalentemente da edilizia residenziale e terziaria.

L'alloggio è situato al piano terzo (quarto fuori terra).

Lo stato conservativo dell'unità abitativa risulta nel complesso essere buono.

L'alloggio è composto da un ingresso, 4 camere, cucina, bagno, wc, cantina, soffitta e tre balconi per una superficie complessiva pari a mq. 120 commerciali.

**ATTO DI PROVENIENZA**

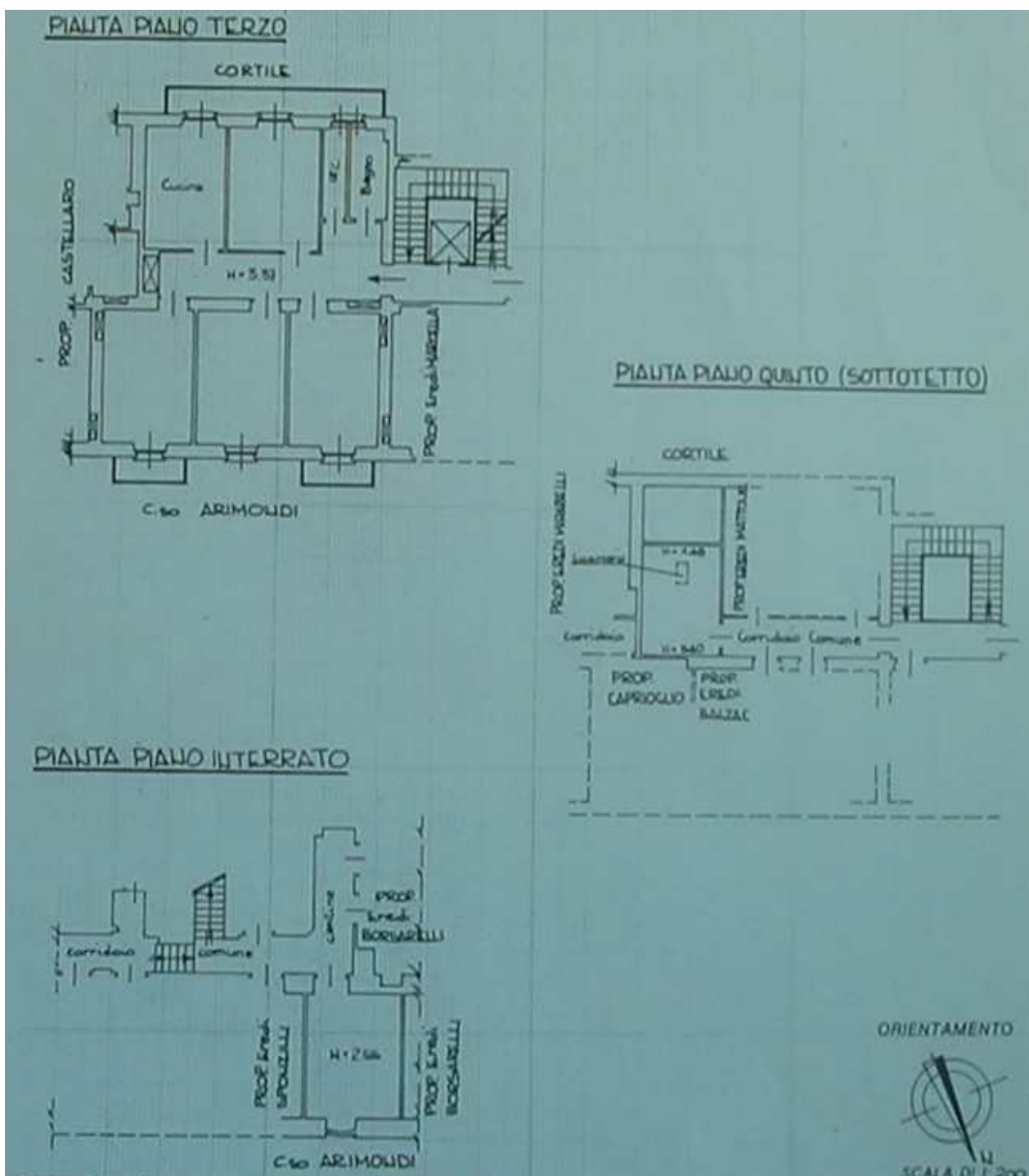
L'immobile è pervenuto in capo alla Città Metropolitana di Torino mediante lascito rogito not. Chianale del 19.6.1975 rep. 46346 reg. Torino 20.6.75 n.168

**DATI CATASTALI**

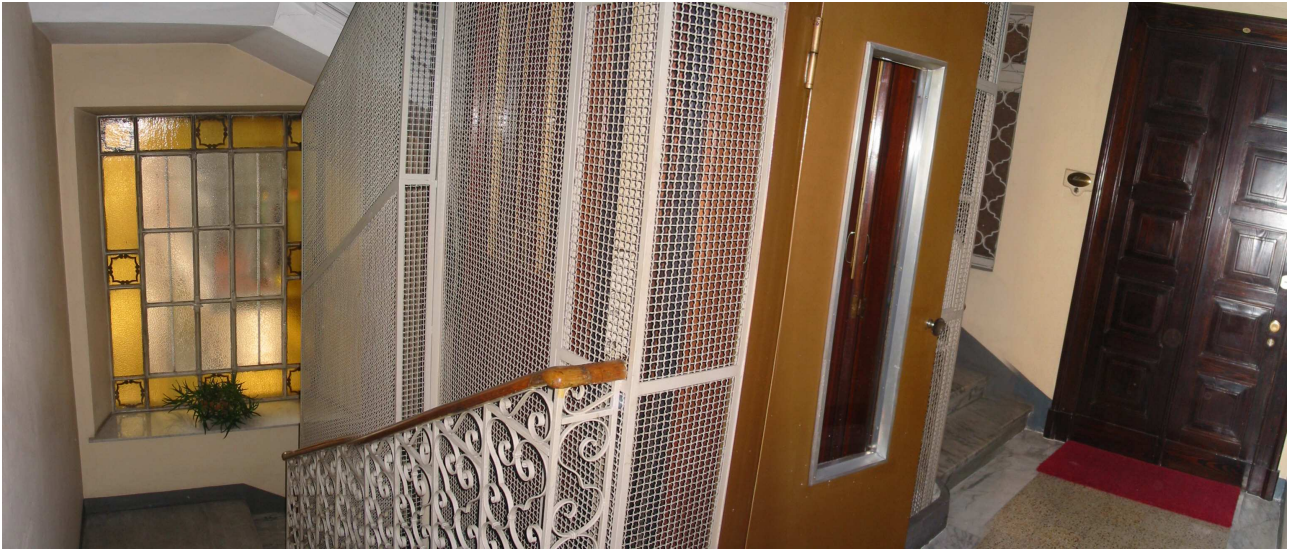
Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita
1286	185	18	TORINO CORSO ARIMONDI GIUSEPPE, 7 Piano S1-3 - 5	1	A/3	2	6,5 vani	Euro:822,46	1028894



PLANIMETRIE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





## ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

### ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: TORINO  
Indirizzo: CORSO ARIMONDI GIUSEPPE, 7

NCEU: E. 1286      n. 185      sub. 18  
Piano: n. 3      N. 5

Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

### DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (1)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1800  
Tipologia edificio: appartamento  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 398,762  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 90,396  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,2267  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 1,307  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 4,3352  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 109,606  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Fonte energetica per riscaldamento: Teleriscaldamento  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

### FOTO



### INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =  
84,9451 kWh/m<sup>2</sup>



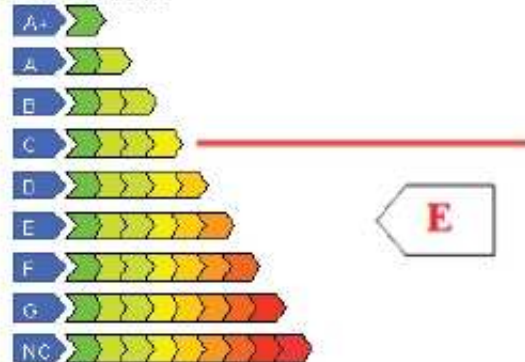
limite di legge 70 kWh/m<sup>2</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per  
acqua calda sanitaria = 52,1565 kWh/m<sup>2</sup>



### CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 215,5125 kWh/m<sup>2</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

### EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,05312 Ha




### RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	isolamento a cappotto e serramenti < 1,8 W/m <sup>2</sup> *K	MEDIA	12
IMPIANTO			

N. certificato: 2014 207667 0006

C1 Scadenza: 29/05/2024

 <b>REGIONE PIEMONTE</b>	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA</b>		
ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE	N. certificato: 2014 207667 0006	C1	
Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G		
Prestazione energetica raggiungibile	181,8322 kWh/m2		
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	183,2409 kWh/m2		
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	43,7386 kWh/m2		
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	II		
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,52		
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8443		
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	_____		
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	_____		

ULTERIORI INFORMAZIONI
Motivazione di rilascio del presente attestato: <u>Locazione</u> Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: _____ Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( _____ )

DICHIARAZIONI
Il sottoscritto certificatore <u>STEFANIA FILOMENA RIENTE</u> , nato a <u>CHIVASSO (TORINO)</u> , il <u>22/05/1973</u> residente a <u>MONTANARO (TORINO)</u> , CF <u>RN15FN73E62C665Z</u> ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;</li> <li><input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.</li> </ul> Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".
Li <u>Montanaro (TO)</u> il <u>29/05/2014</u>
Firma digitale del Certificatore  STEFANIA FILOMENA RIENTE N. 207667

## RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 29/05/2014  
Certificatore: RIENTE STEFANIA FILOMENA  
Co-certificatore:  
Codice Attestato: 2014 207667 0006

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:  
Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo  
Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano  
Provincia: TORINO  
Comune: TORINO  
Indirizzo: CORSO ARIMONDI GIUSEPPE, 7  
Dati catastali: sez. - foglio 1286 particella 185 subalterno 18.

Torino, 29/05/2014

*Ing. Stefania Crotta  
Responsabile Settore  
Sviluppo Energetico Sostenibile*

**REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,  
UNIVERSITA' E SVILUPPO  
ENERGETICO SOSTENIBILE  
C.so Regina Margherita 174 - Torino**

Pagina 1 di 1

**ASPETTI IMPIANTISTICI**

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

**NOTE**

L'immobile non è dotato di certificato di agibilità.