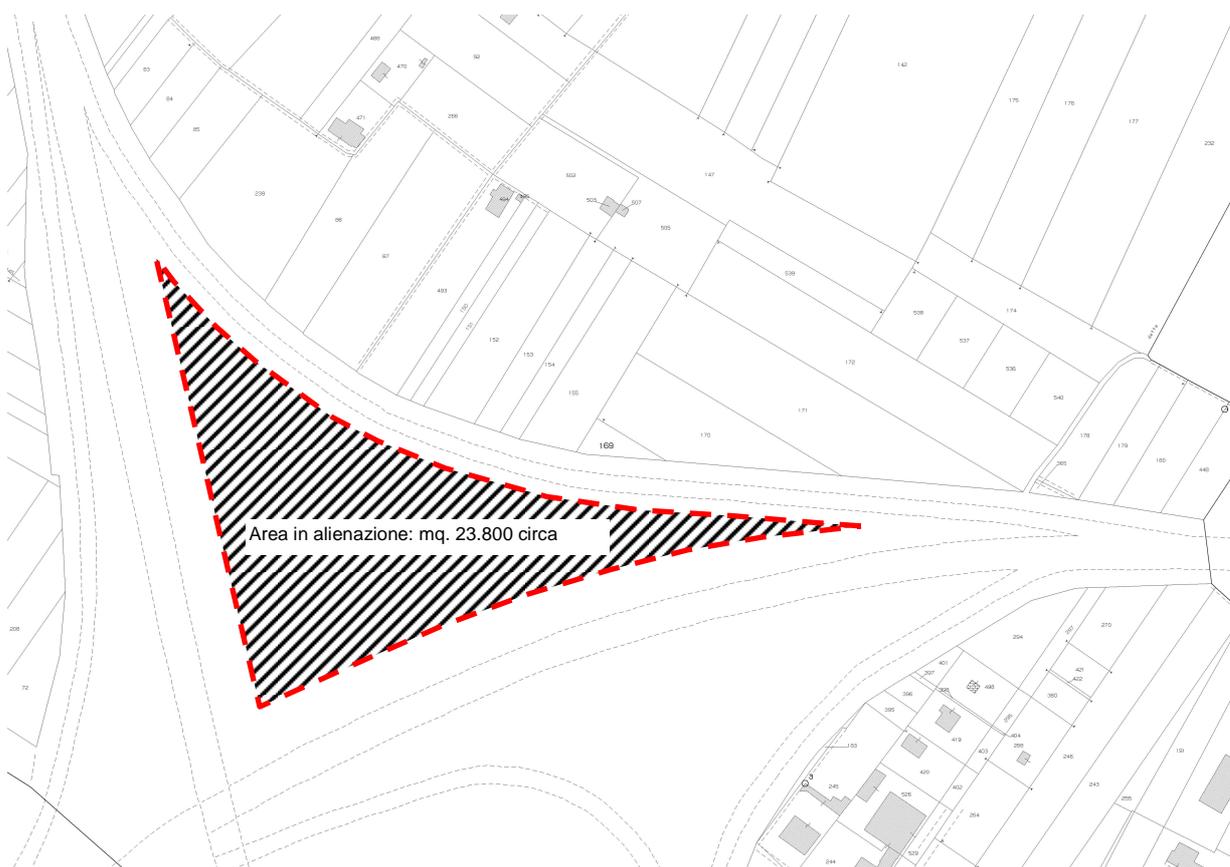


### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Terreno sito nel Comune di Orbassano facente parte dello svincolo della Bronzina e individuato al Catasto Terreni al foglio 29 come mappale strade. La superficie del lotto è di circa mq. 23.800.

### **DATI CATASTALI**

Catasto Terreni Fg. 29 stralcio estratto di mappa



**DATI URBANISTICI****COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE STRUTTURALE N.12 DEL PRGC****Scheda c1****PREVISIONI DELLA VARIANTE N. 12 ARGOMENTO: Aree di categoria at****Motivazioni****Categoria area: at**

A seguito delle esigenze manifestate dalla Società GTT, si è ritenuto opportuno individuare nuova area insediativa per la rilocalizzazione del deposito dei mezzi del trasporto intercomunale (ex SATTI attualmente ubicato ai margini del vecchio nucleo. Tale nuova area, di proprietà della Provincia di Torino, è situata nelle adiacenze di quella illustrata alla precedente scheda c1) e precisamente nel settore infrastrutturale della circonvallazione esterna corrispondente allo svincolo tra la circonvallazione medesima e la SS dei laghi di Avigliana.

Per tale area, di categoria at, è prevista unicamente una destinazione specifica per il trasporto pubblico.

**Modifiche normative****Aree: 14.4.8 - 14.4.8.1**

Al termine dell' Art. 39 - Aree di categoria at, al comma 5 - Casi particolari - viene aggiunto nuovo sotto comma:

**5.1 Aree 14.4.8 - 14.4.8.1:**

*Sono aree di media dimensione situate a sud ovest del concentrico lungo la circonvallazione in corrispondenza dello svincolo tra la circonvallazione medesima e la SS dei laghi di Avigliana. Obiettivo del PRGC è quello di consentire un insediamento di nuovo impianto (NI) con destinazione d' uso di servizio alle attività del trasporto pubblico, e nel contempo riqualificare un' area oggi compromessa da attività improprie.*

*5.1.1 La destinazione d' uso è di servizio alle attività connesse al trasporto pubblico ed a verde pubblico di filtro ambientale; è consentito l' insediamento di attività sussidiarie al trasporto (uffici, ristorazione, ecc con esclusione di attività ricettive), e per il rifornimento energetico, nei limiti e secondo i disposti di cui all' art. 42 delle presenti norme.*

*5.1.2 Sono previsti i seguenti interventi edilizi:*

*NI - Nuovo impianto.*

*Il rapporto massimo di copertura consentito è 1/6 della superficie territoriale, per un massimo del 30% della superficie fondiaria dei lotti. L'intera area 14.4.8.1 per complessivi indicativi mq. (fascia di 30 o 15 mt. come indicato sulla tavola di PRGC), è destinata a verde di filtro ambientale e concorre alla determinazione della superficie territoriale destinata agli stessi. La rete viaria, come definita dalla tavola di PRGC dovrà attestarsi sulla bretella a collegamento della circonvallazione sud di Orbassano con la SS dei laghi di Avigliana, secondo le indicazioni riportate in cartografia. L' altezza dei fabbricati non dovrà essere superiore a mt. 9,00.*

*5.1.3 Gli interventi di trasformazione urbanistica sono subordinati all' approvazione di specifico S.U.E., secondo le modalità definite all' Art. 14 delle presenti N.d'A.;*

*5.1.4 Prescrizioni Geologico - tecniche: Valgono i disposti di cui alla scheda n. 11 del documento "Relazione geologico-tecnica per le aree interessate da nuovi insediamenti ai sensi della L.R. 56/77, della Circolare P.G.R. n. 7/LAP del maggio 1996 e della N.T.E. del dicembre 1999.*

*5.1.5 L'intervento è subordinato all'esecuzione delle misure e prescrizioni di compatibilità ambientale di cui all' Art. 69 ter punto 7- Area di rilocalizzazione GTT - delle presenti norme, con riferimento al Cap. 7 punto 4.1.5 "Deposito mezzi di trasporto GTT" del Rapporto Ambientale, formato ai sensi del D.Lgs.152/07 come modificato dal D.Lgs.4/08 , facente parte integrante del PRGC. (Var. 12).*

La tabella riassuntiva delle aree e delle prescrizioni normative contenuta al termine delle Norme di Attuazione viene così modificata:

Dopo l' area 14.4.7, si aggiunge nuova area: 118

**COMUNE DI ORBASSANO - VARIANTE STRUTTURALE N.12 DEL PRGC**

**Scheda c1**

**PREVISIONI DELLA VARIANTE N. 12**

**ARGOMENTO: Aree di categoria at**

**Categoria area: at**

**Modifiche normative**

**Aree: 14.4.8 - 14.4.8.1**

"Codice area: 14.4.8

Categoria : at

Destinazione d' uso: P/T

Modalità di intervento: S.U.E.

Parametri di utilizzazione: 1/6 c.t - 30% s.f.

Codice area: 14.4.8.1

Categoria: at

Destinazione d' uso: SP5,6

Note: Da reperire in 14.4.8

**Allegato P 5.1 - Calcolo della capacità insediativa e della domanda di servizi**

Vengono apportate le conseguenti modifiche inserendo dopo l' area 14.4.7.2 i parametri dell' area 14.4.8 - 14.4.8.1 :

Codice area : 14.4.8

Categoria area: at

Sup. Terr. : 53.790

Rap. cop. : 1/6

Destinaz. d' uso : v

Tipo di inter. : NI

Mod. int. : SUE

Sup cop. : 8.965

Codice area : 14.4.8.1

Categoria area: at

Destinaz. d' uso: SP5,6

Di cui reperiti in area: 35.580 mq

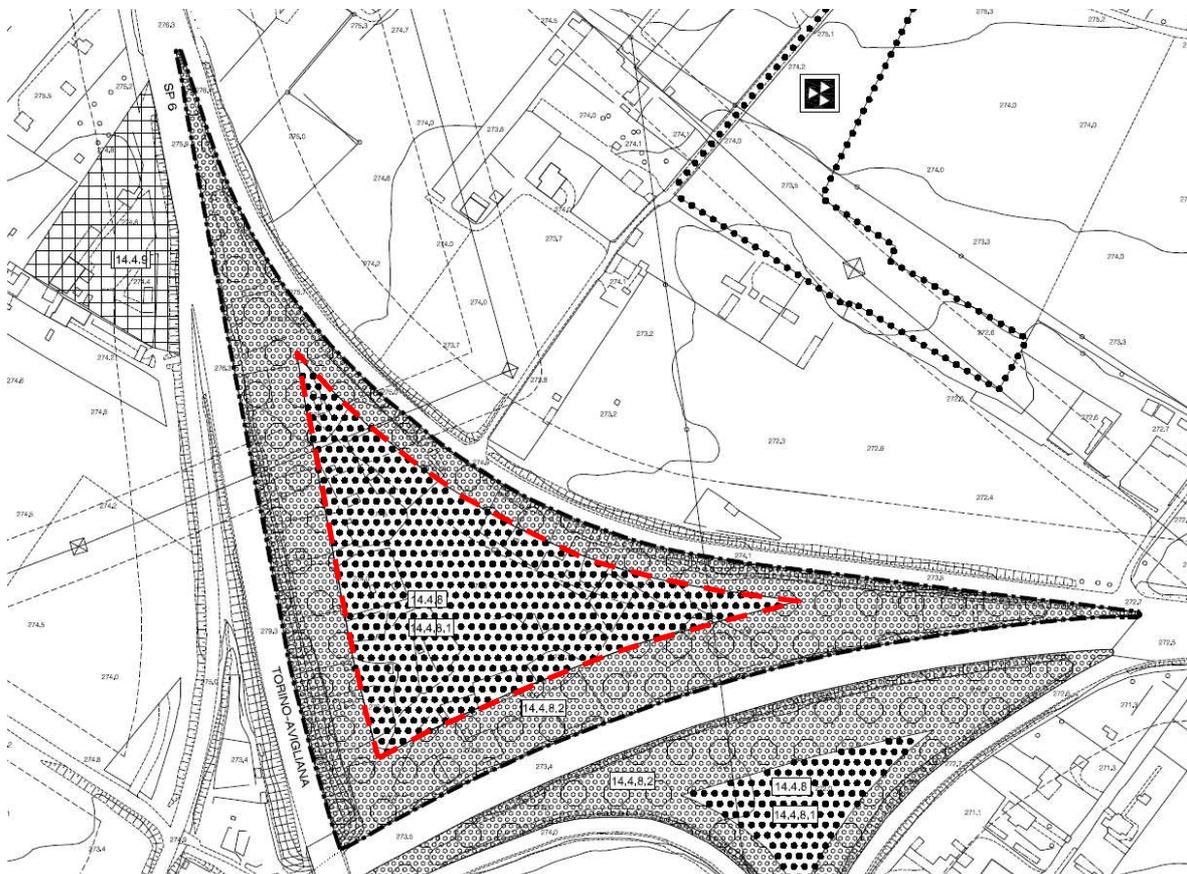


Tavola cartografica del PRGC Vigente con evidenziata in tratteggio rosso l'area.

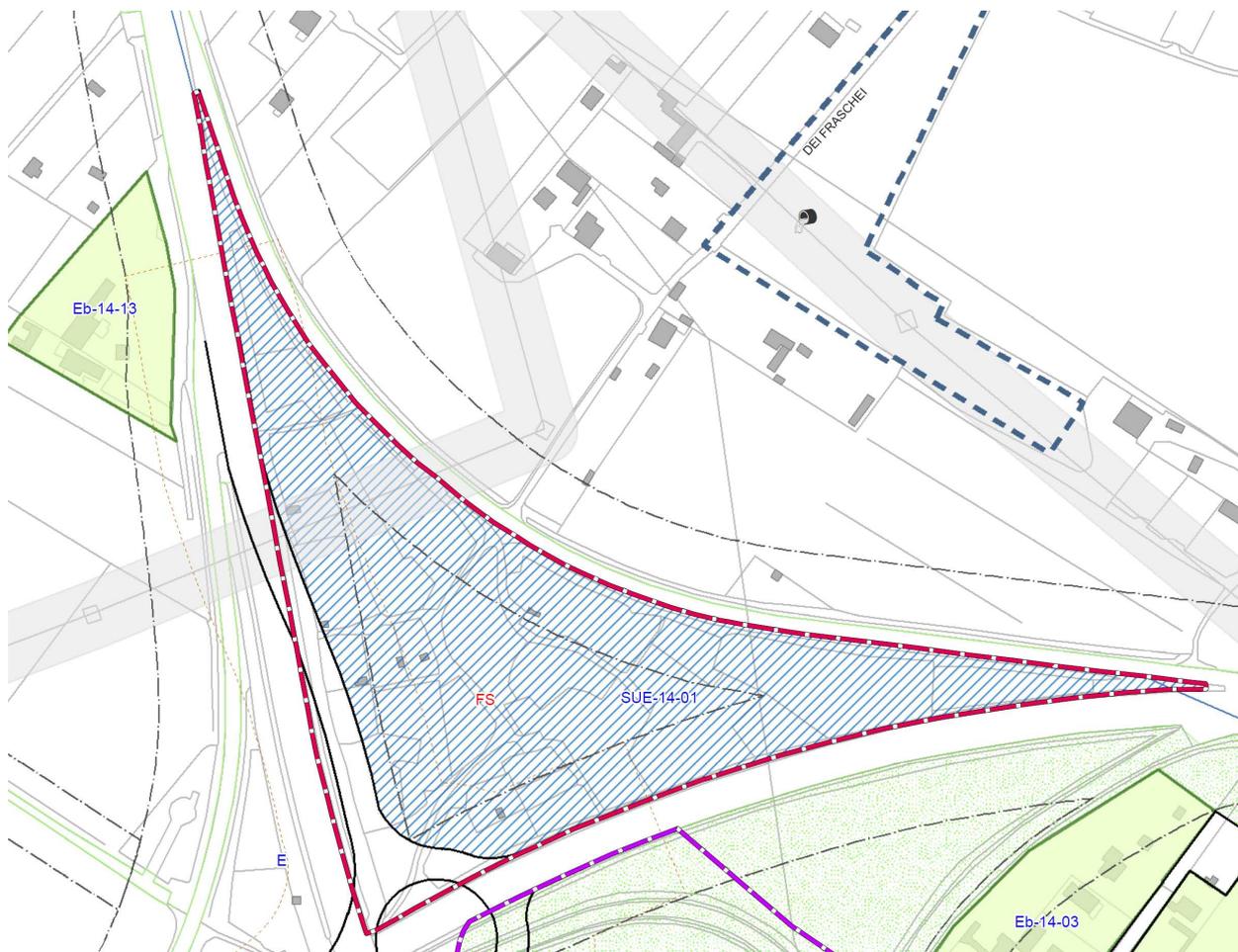
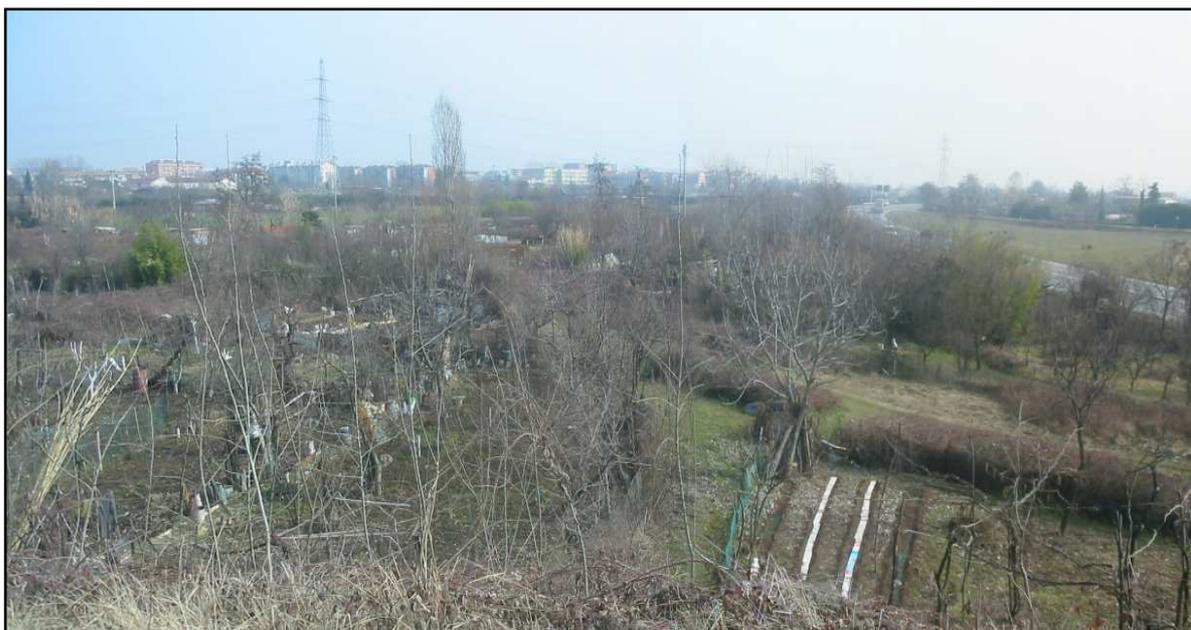


Tavola cartografica del nuovo PRGC 2010 adottato in data 26 Marzo 2013.

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

**NOTE**

Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni costo ed onere necessario per provvedere al frazionamento dell'area oggetto di alienazione in quanto attualmente risulta essere parte indistinta del mappale strade.

Per i dettagli relativi alle effettive potenzialità edificatorie del lotto si rimanda alla Variante Parziale n. 12 del Comune di Orbassano e successive ulteriori varianti adottate/approvate.