

#### DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile è ricompreso nell'isolato tra Via Rivarolo e via La Salle, confinante con altre proprietà. Il fabbricato si sviluppa in altezza per cinque piani fuori terra oltre a un piano interrato, collegati da un vano scala baricentrico rispetto la cortina edilizia che si affaccia su Via La Salle.

Lo stabile ha una tipologia distributiva idonea ad un utilizzo prevalentemente residenziale; alcuni piani (piano terra, primo e terzo del complesso) sono stati utilizzati negli anni dalla Città di Torino come centri di assistenza e recupero sociale. La superficie è di circa 830 mq.

#### ATTO DI PROVENIENZA

Lo Stabile è pervenuto in capo alla Città Metropolitana di Torino mediante compravendita rogito not. Rainelli rep. 46390 del 09/07/1981 registrato a Rivoli il 28/07/1981 al n. 5119.

#### DATI CATASTALI

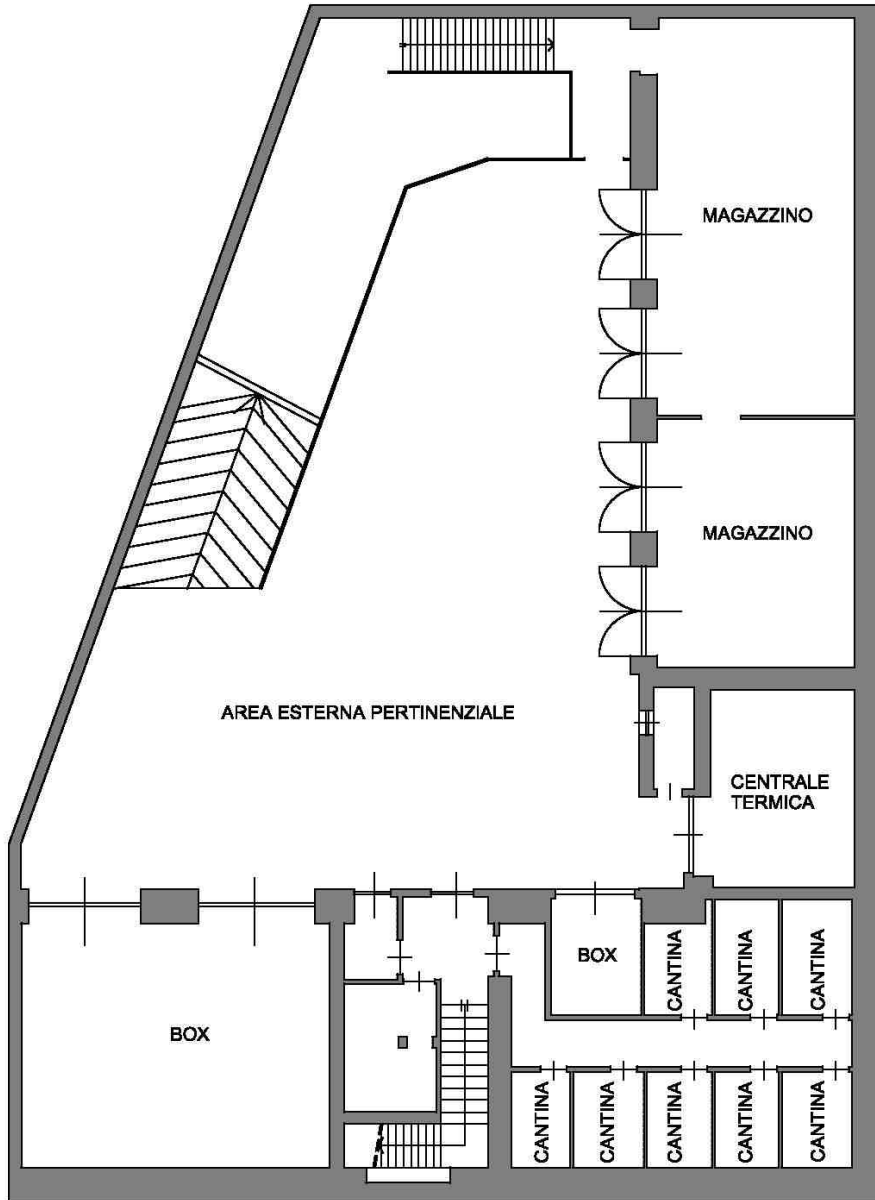
Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1216	150	25	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano S1	1	C/6	6	19 mq	Euro:173,68
1216	150	26	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano S1	1	C/6	6	19 mq	Euro:173,68
1216	150	27	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano S1	1	C/2	6	5 mq	Euro:30,99
1216	150	28	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano S1	1	C/2	4	36 mq	Euro:163,61
1216	150	29	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano S1	1	C/2	1	60 mq	Euro:170,43
1216	150	30	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano S1-T	1	B/4	2	765 mc	Euro:1.698,88
1216	150	31	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano 1-S1	1	A/3	2	8 vani	Euro:1.012,26
1216	150	32	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano 2-S1	1	A/3	1	3 vani	Euro:325,37
1216	150	33	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano 2-S1	1	A/3	1	4,5 vani	Euro:488,05
1216	150	34	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano 3-S1	1	A/3	1	3 vani	Euro:325,37
1216	150	35	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano 3-S1	1	A/3	1	4,5 vani	Euro:488,05
1216	150	36	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano 4-S1	1	A/3	1	4,5 vani	Euro:488,05
1216	150	37	TORINO VIA LA SALLE S. GIOVANNI BATTISTA, 14 Piano 4-S1	1	A/3	1	3 vani	Euro:325,37

# SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione

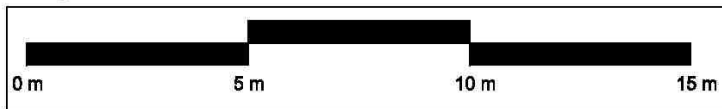


PLANIMETRIE

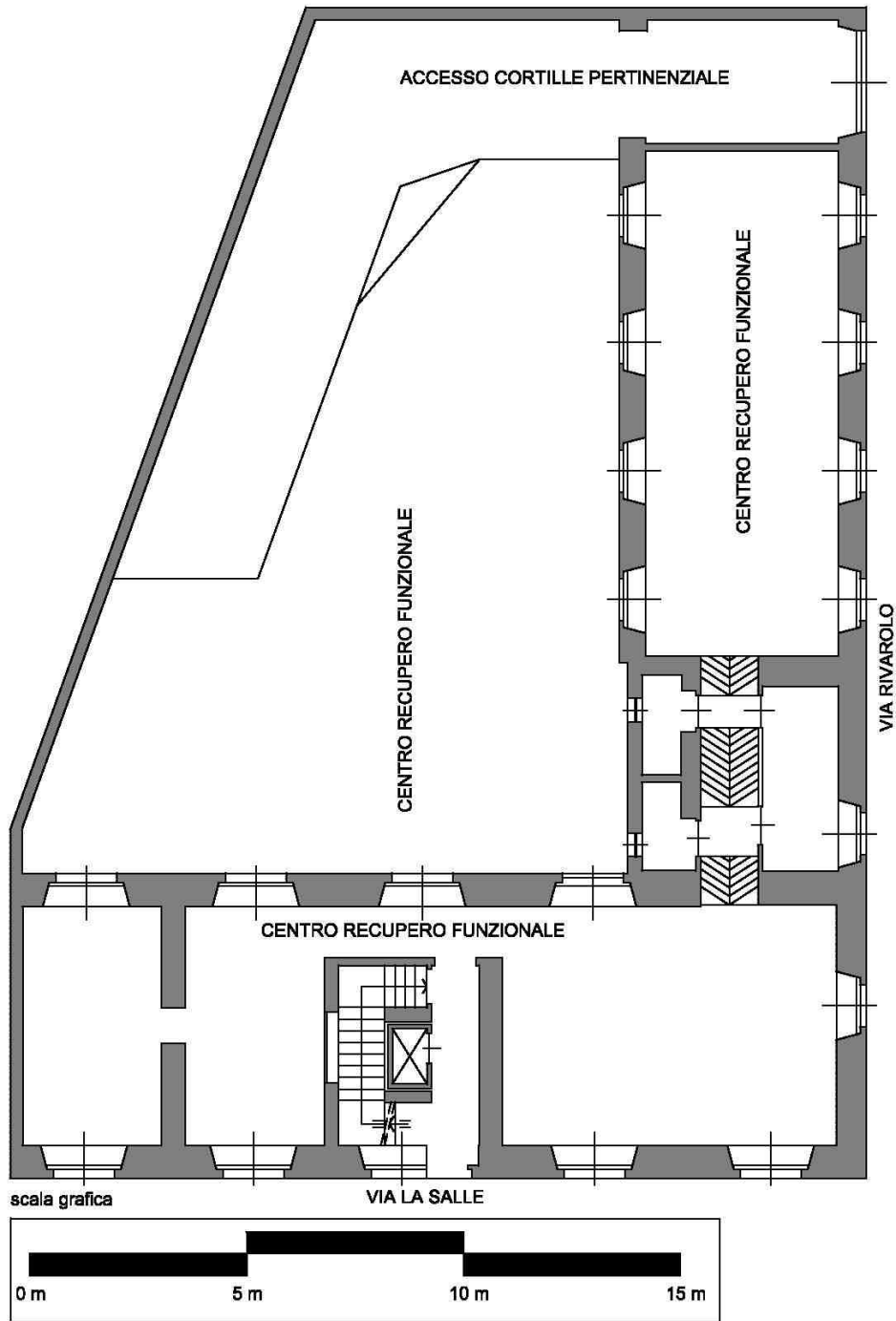
PIANO INTERRATO



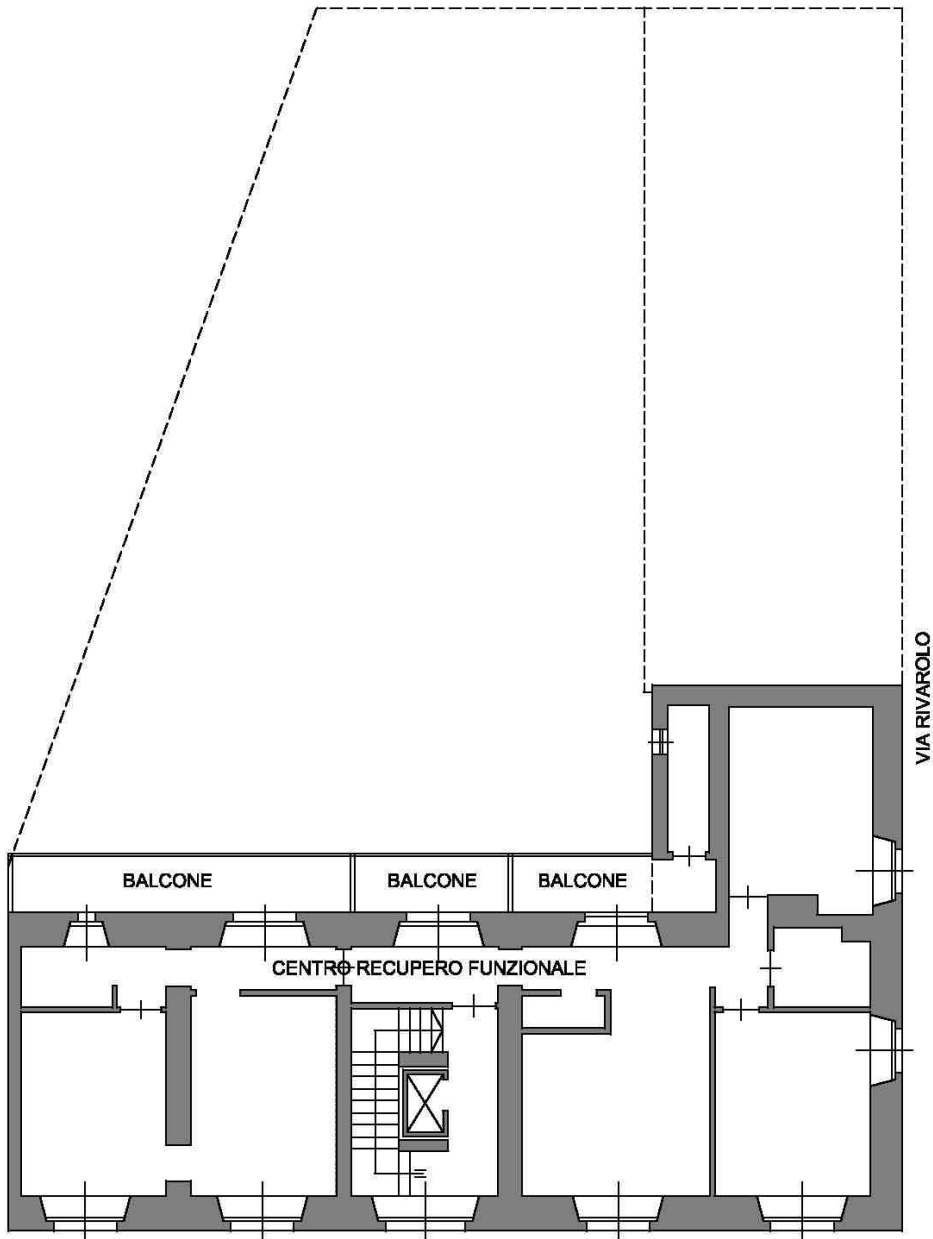
scala grafica



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

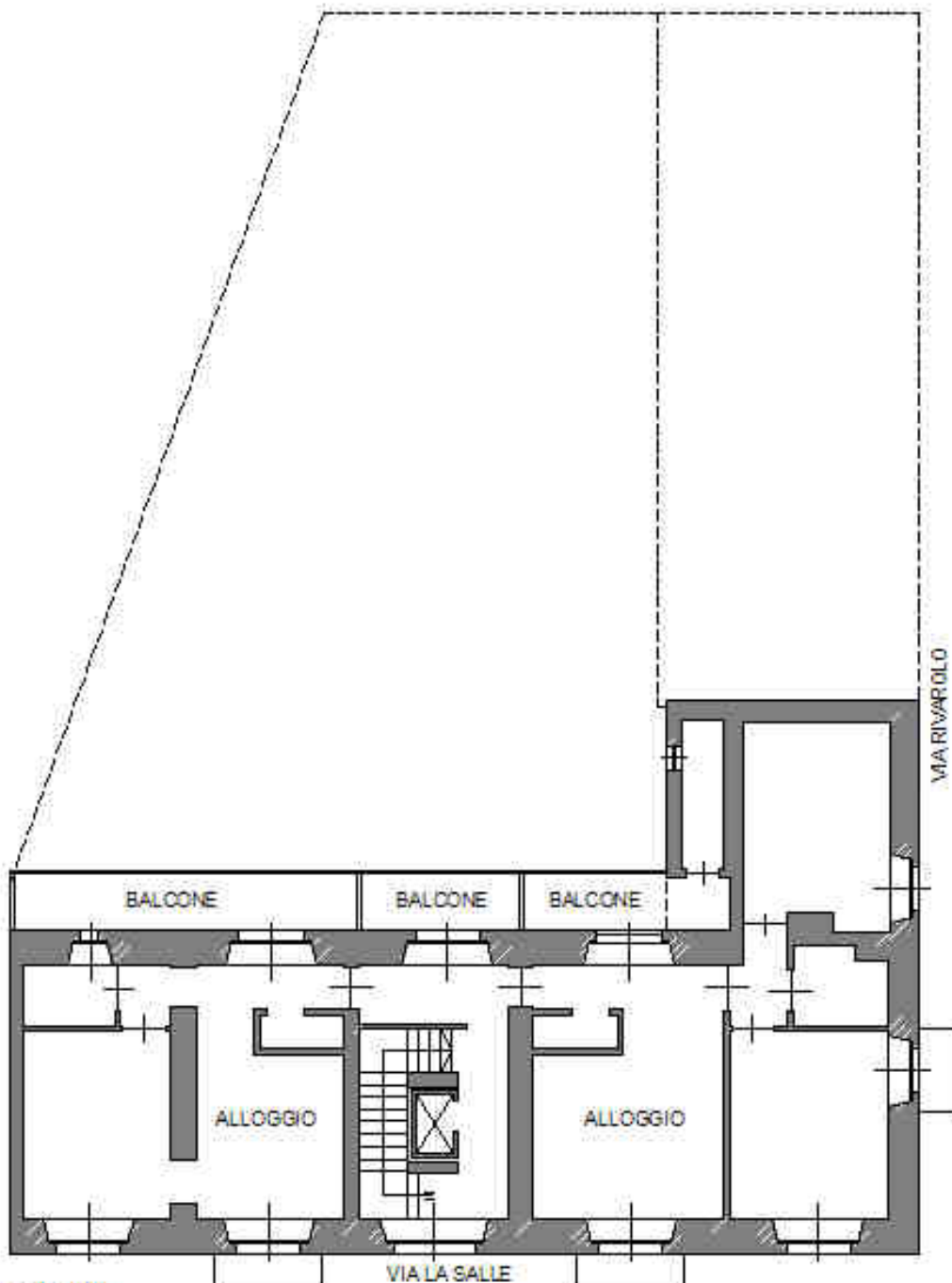


scala grafica

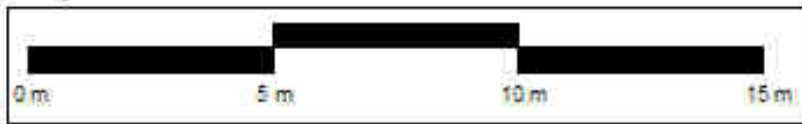
VIA LA SALLE



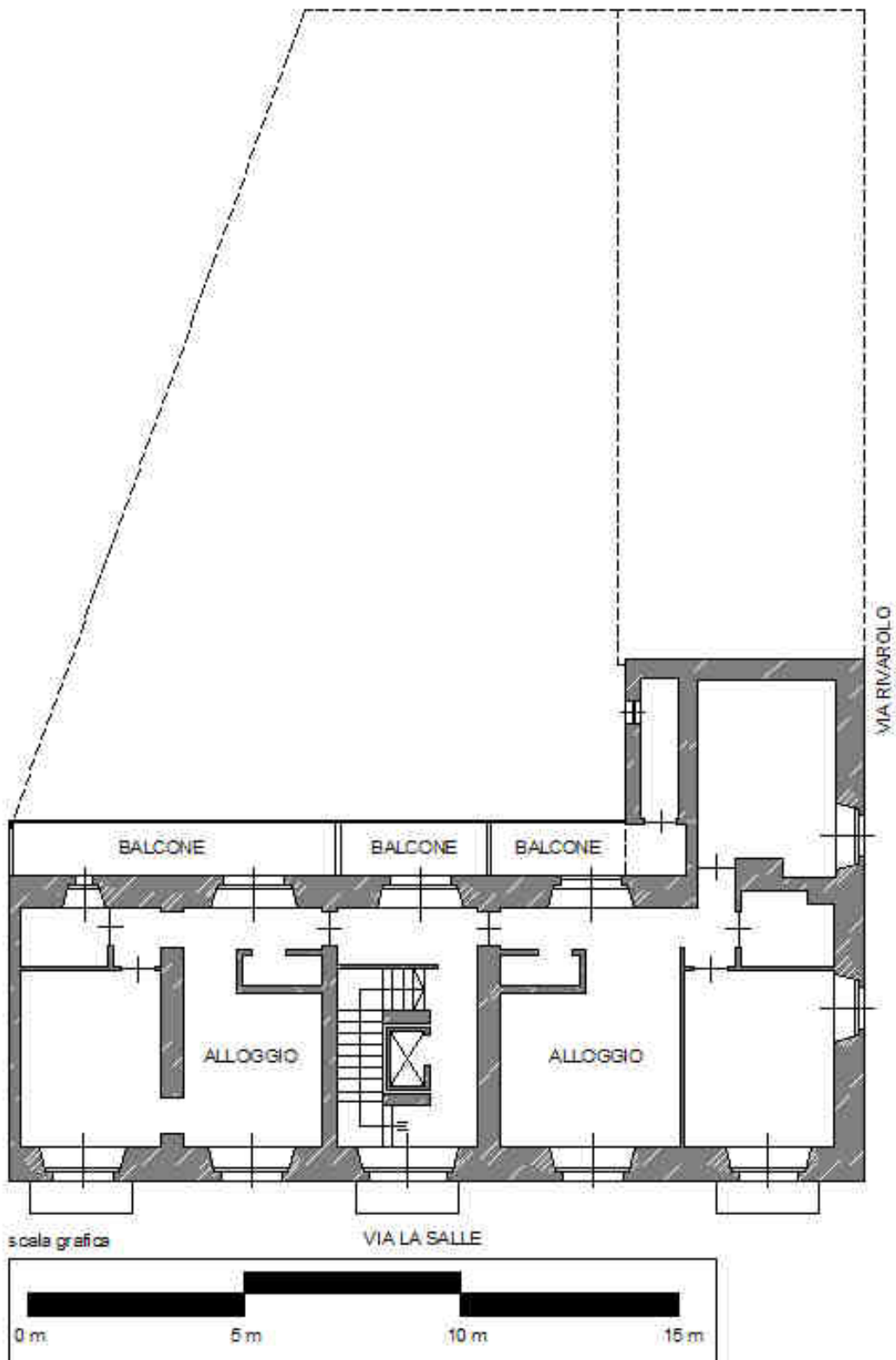
PIANO SECONDO



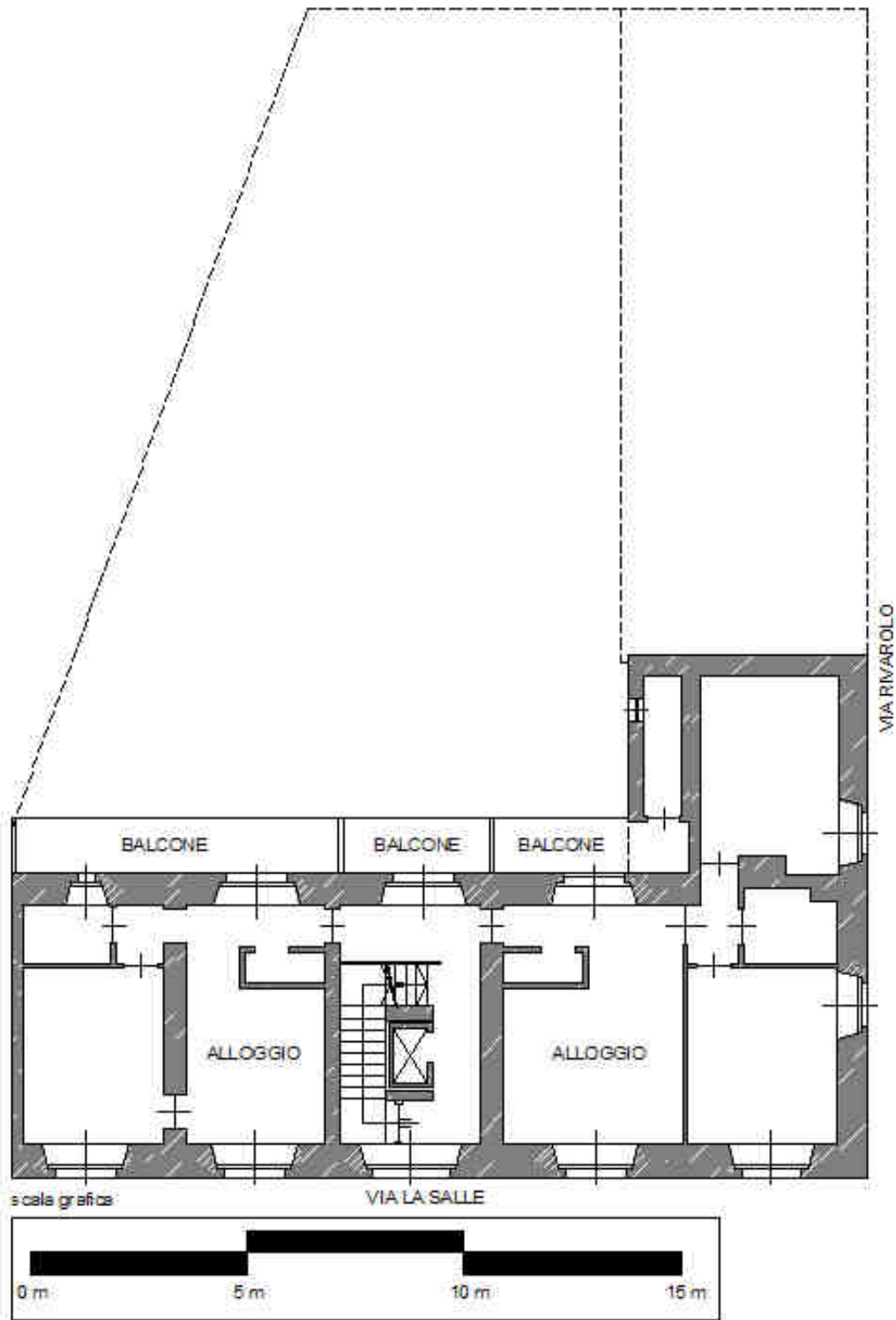
scala grafica



PIANO TERZO

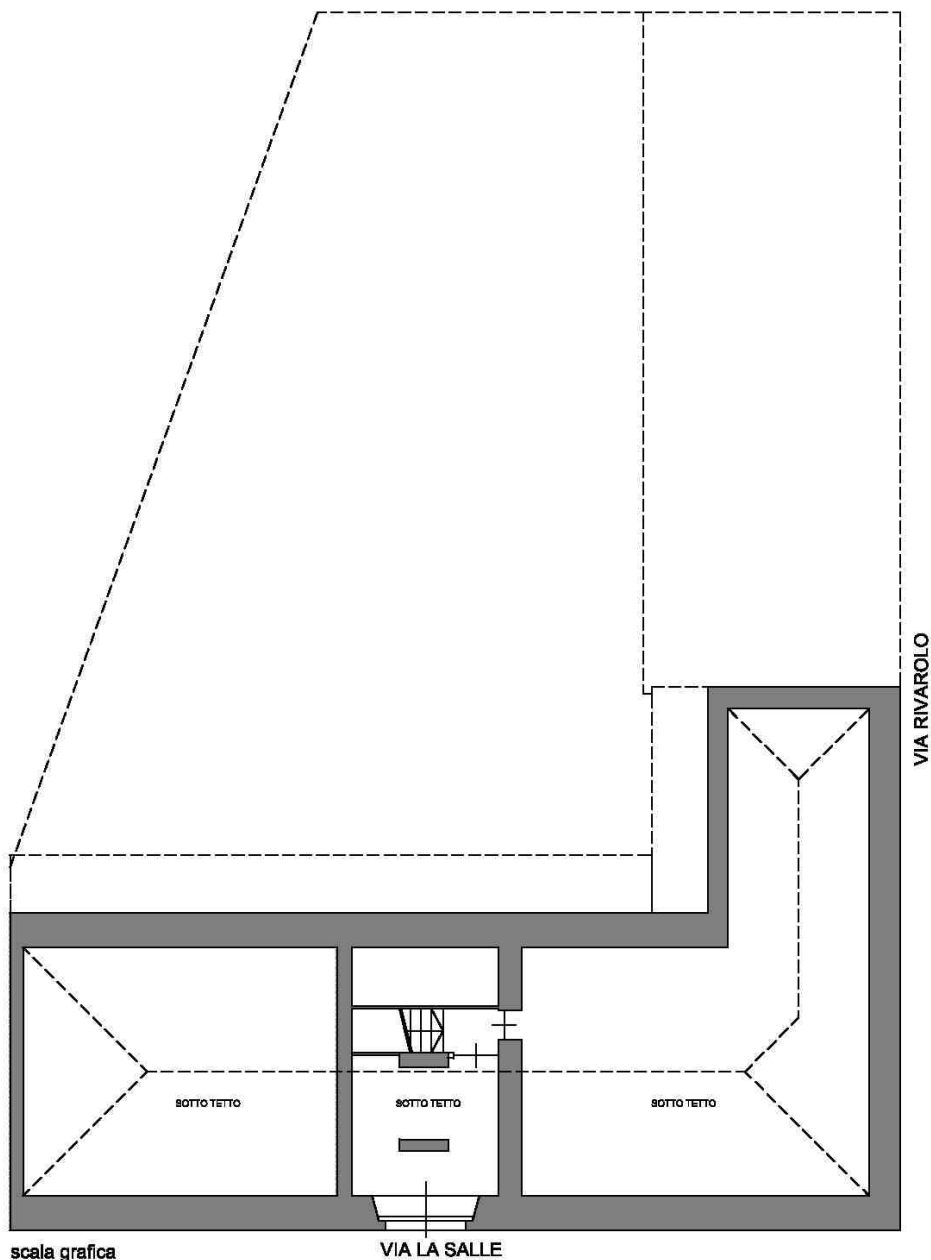


PIANO QUARTO





PIANO SOTTO TETTO



scala grafica

VIA LA SALLE



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione



**REGIONE  
PIEMONTE**

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

---

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: VIA LA SALETTE - TORINO, 14

ACQUA: 2, 208      n. 28      s/o. 30  
Piscina: n. 0      14.5

Progettista:  
Direttore dei lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E1 (I)  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1900 / 1989  
Tipologia edificio: RESIDENZIALE  
Volume lordo inabitato (m³): 2531  
Superficie disperdente totale (m²): 1519.3319  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0.6233  
Trasmittanza media superficiale opache (W/m²K): 1.5049  
Trasmittanza media superficiale trasparenti (W/m²K): 3.2221  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 5617  
Superficie utile Su (m²): 552  
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato  
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

---

**FOTO**

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

- A+
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- NC

Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 432.4355 kWh/m2

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

---

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 251,854 kWh/m2

Limite di legge: 57,345 kWh/m2

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 51,7038 kWh/m2

---

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETABBI DI BOSCO = 0,49713 Ha

0 [Kg/m²/anno]      EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 19,6415      Kg/m²/anno      100

---





**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Colbertazione ultima solida	MEDIA	10 anni
	Pannelli coibenti riflettenti sui muri sottolintesta	MEDIA	10 anni
	Sostituzione serramenti	MEDIA	10 anni
IMPIANTO	Installazione valvole termostatiche	MEDIA	5 anni

PER VOI  
CHIVASSO  
MILANO  
N° 2288

Certificato: 2013 205 025 0029      BT Scadenza: 29/02/2023

INGEGNERE  
N° 2281  
(Torino)

 <b>REGIONE PIEMONTE</b>		<b>ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA</b>	
<b>ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE:</b>		N. certificato: 2013 205425 0029	
Classe energetica globale nazionale dell'edificio		G	
Prestazione energetica raggiungibile		290,26 kWh/m2	
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale		380,2345 kWh/m2	
Limite normativo nazionale per il riscaldamento		77,2255 kWh/m2	
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)		I	
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento		0,6415	
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)		0,8309	
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)		0	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)		0,01	
<b>ULTERIORI INFORMAZIONI</b>			
Motivazione di rilascio del presente attestato: Altro			
Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 03/06/1989			
Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( L.373/76 )			
<b>DICHIARAZIONI</b>			
Il sottoscritto certificatore <u>MARIO CHIARAMONTE</u> , nato a <u>PINEROLO (TORINO)</u> il <u>28/12/1956</u> residente a <u>INBIANA (TORINO)</u> , CF <u>CHRMRA561286674E</u> ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:			
<input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;			
<input checked="" type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;			
<input type="checkbox"/> nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.			
Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".			
Li _____		il 29/07/2013	
		Firma digitale del Certificatore	
			
		MARIO CHIARAMONTE N. 205425	

**ASPETTI IMPIANTISTICI**

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto non presente
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Protezione antincendio	Impianto non presente

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

**NOTE**

La rampa di accesso al cortile interno non è staticamente verificata ed è quindi interdetta all'uso di veicoli e persone.