

Manifestazione di interesse per la concessione di un contratto di comodato pluriennale della durata di venti anni relativo all'immobile sito in Torino Strada Funicolare di Superga 47.

Invito a manifestare

Si informa che la Città Metropolitana di Torino intende procedere con un comodato pluriennale della durata di venti anni all'utilizzo del cespite immobiliare destinandolo servizi residenziali dedicati all'ospitalità di soggetti tossicodipendenti, soggetti in HIV/AIDS e soggetti in comorbilità psichiatrica ed a sostenere tutti gli oneri di riqualificazione immobiliare ed efficientamento energetico dell'intero complesso immobiliare così come previsto dall'**Allegato A** così come meglio identificato:

- **Lotto unico** – immobile individuato **nell'Allegato A e Allegato A-1** e identificato catastalmente:
al N.C.E.U. del Comune di Torino al Fg. n° 1198 mappali n° 122 sub dal 3 al 12; al C.T. al Fg. n° 1198 mappale n° 122;
al N.C.E.U. del Comune di San Mauro al Fg. n° 20 mappale n° 204; al C.T. al Fg. n° 20 mappali n° 191-204;

Entro e non oltre le ore 12,00 del 24/03/2023 gli eventuali interessati, potranno:

- 1) Presentare una manifestazione di interesse scritta, datata e firmata, a pena di esclusione, utilizzando il modulo **Allegato 2)**.

In caso di manifestazione presentata da più soggetti in modo congiunto, il modulo allegato 2) dovrà essere compilato e firmato, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato.

- 2) La manifestazione di interesse dovrà essere resa legale mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo pari Euro 16,00.

L'imposta di bollo potrà essere corrisposta in uno dei seguenti modi:

- mediante pagamento ad intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate;
- in modo virtuale, mediante pagamento dell'imposta all'ufficio dell'Agenzia delle Entrate o ad altri uffici autorizzati.

Nella prima ipotesi alla manifestazione di interesse dovrà essere apposto l'apposito contrassegno telematico (marca da bollo) rilasciato dall'intermediario; nella seconda dovranno

essere riportati sull'offerta economica gli estremi dell'atto autorizzativo all'assolvimento dell'imposta di bollo in modo virtuale.

- 3) La manifestazione, sola senza alcun altro documento, dovrà essere **chiusa in una busta sigillata** sulla quale l'interessato dovrà indicare il proprio nome e cognome o denominazione dell'azienda ed il lotto cui l'offerta si riferisce.

La busta sigillata dovrà essere introdotta in un'altra busta più grande sulla quale dovrà essere indicato "Manifestazione di interesse per per la concessione di un contratto di comodato pluriennale della durata di venti anni relativo all'immobile sito in Torino Strada Funicolare di Superga 47.

La busta dovrà essere destinata alla Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO.

Detta busta grande, oltre alla busta sigillata contenente la manifestazione di interesse, dovrà contenere tutta la documentazione di cui ai successivi punti 4) e 5).

- 4) Compilare il modulo indicato come **Allegato 3)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona fisica] od il modulo indicato come **Allegato 4)** [dichiarazione sostitutiva di certificazione di persona giuridica]. A pena di esclusione, detti moduli devono essere compilati e sottoscritti dal soggetto che presenta l'offerta;

In caso di manifestazione presentata da più soggetti in modo congiunto, le dichiarazioni sostitutive di certificazione dovranno essere compilate e sottoscritte, a pena di esclusione, da ogni soggetto interessato;

In caso pervengano più manifestazioni di interesse saranno comunicate successivamente le modalità di gara.

- 5) Allegare **copia di un documento di identità** valido di ogni soggetto interessato.

Termine perentorio per la consegna: ore 12,00 del 24 marzo 2023

Il recapito della manifestazione di interesse potrà essere effettuato in uno dei seguenti modi:

- con raccomandata a.r. indirizzata al seguente indirizzo: Città Metropolitana di Torino – Direzione Finanza e Patrimonio – Corso Inghilterra n° 7 – 10138 TORINO;
- con consegna diretta presso l' Ufficio Protocollo Generale – Corso Inghilterra n° 7, piano 3°–

nei seguenti orari: da lunedì a giovedì dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00; venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il recapito della manifestazione nel termine indicato è ad esclusivo rischio del mittente.

Qualora interessati, i manifestanti interesse o loro delegati potranno presentarsi, presso l'atrio della Città Metropolitana di Torino in Corso Inghilterra n. 7 – 10138 TORINO – piano terra, il giorno 27 marzo 2023 alle ore 11,00 per assistere all'apertura delle buste relative alle manifestazioni pervenute entro i termini di presentazione stabiliti.

In caso di delega, il delegato dovrà presentarsi, munito di documento di riconoscimento in corso di validità e di delega datata e firmata in originale dal delegante con allegata copia del documento di riconoscimento del medesimo.

Per ogni informazione riguardante l'immobile è possibile contattare l'Ufficio Tecnico della Direzione Finanza e Patrimonio ai seguenti numeri 011/861.7447 – 7620.

Per ogni informazione relativa alla manifestazione di interesse ed ai documenti da allegare è possibile contattare la Segreteria del Servizio Patrimonio al seguente numero 011/861.7148.

Il presente invito non vincola l'Amministrazione alla stipulazione del contratto di concessione.

Il Dirigente
della Direzione Finanza e Patrimonio
F.to Dott. Enrico MINIOTTI

(firmato digitalmente)