

**DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Complesso immobiliare sito in Valperga, Via Mazzini n. 80, costituito da un lotto completamente recintato, trasformato funzionalmente e riadattato per soddisfare le esigenze distributive, logistiche e didattiche del Consorzio Interaziendale Alto Canavese per la Formazione Professionale e della Scuola Media Statale.

Le superfici del complesso immobiliare sono individuate di seguito:

- Corpo aule di circa complessivi mq.: 3.170;
- Corpo officina di circa complessivi mq.: 1.650;
- Locale bar/ristoro di circa complessivi mq.: 210;
- Tettoia di circa complessivi mq.: 193;

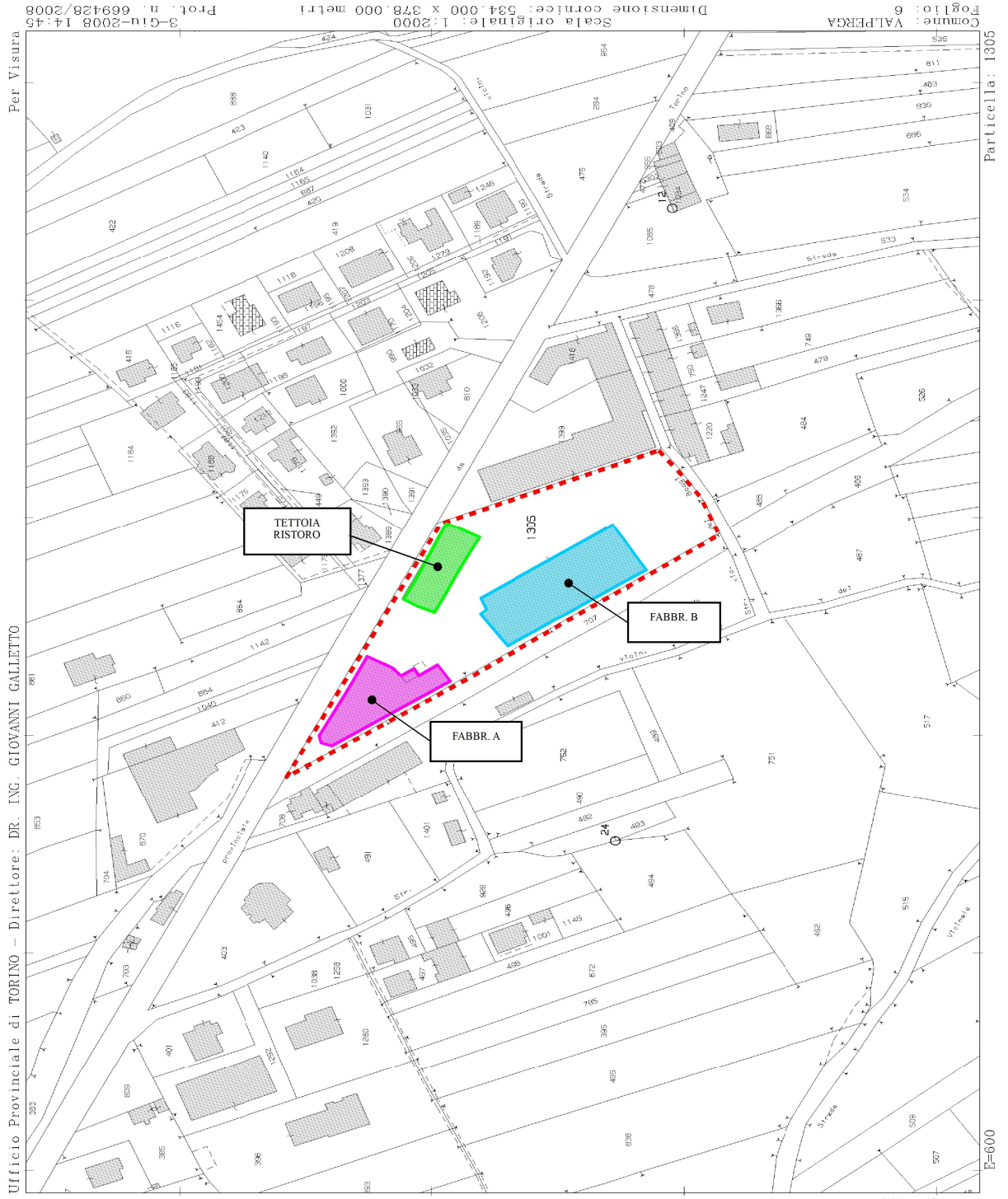
**ATTO DI PROVENIENZA**

Il compendio immobiliare è pervenuto in proprietà alla Città Metropolitana di Torino con Atto Rep. n. 31710 del 21 novembre 1967 a rogito Notaio Emanuele Chianale, registrato all'Ufficio Atti Pubblici di Torino il 03-01-1968 al n. 33 volume 308.

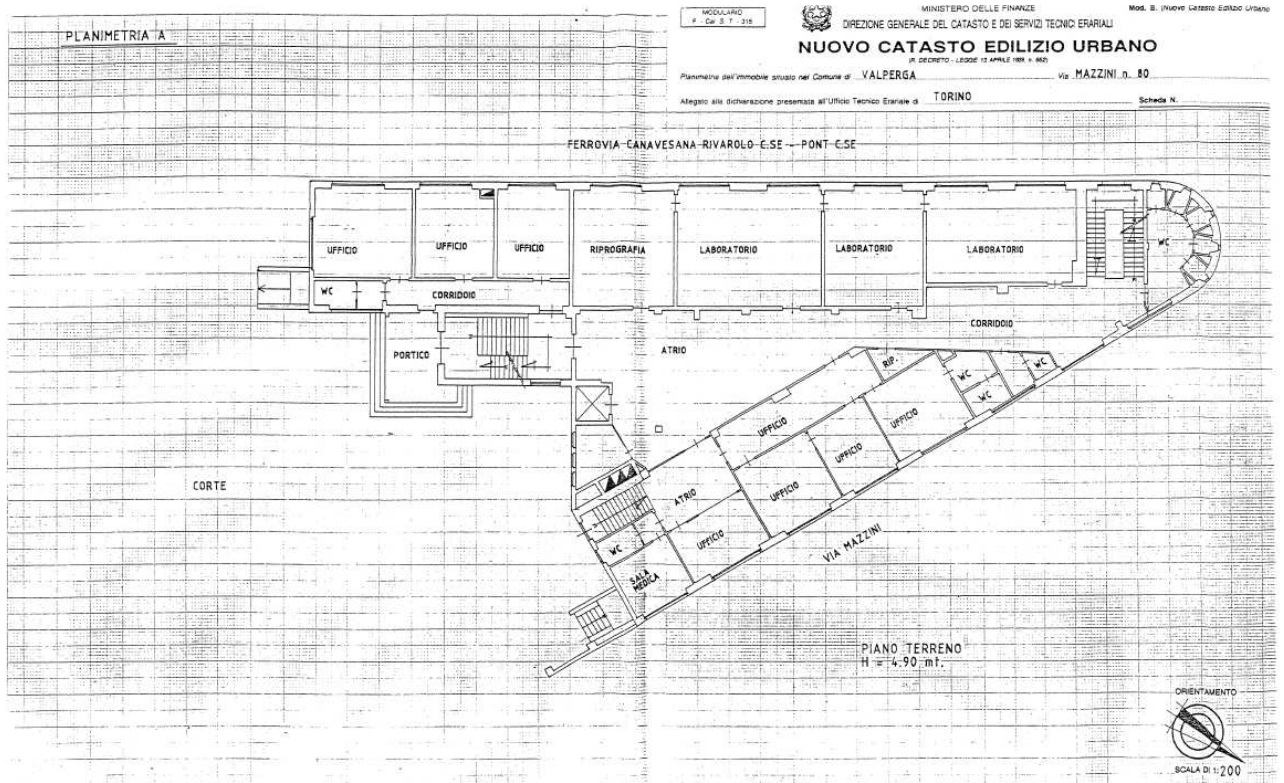
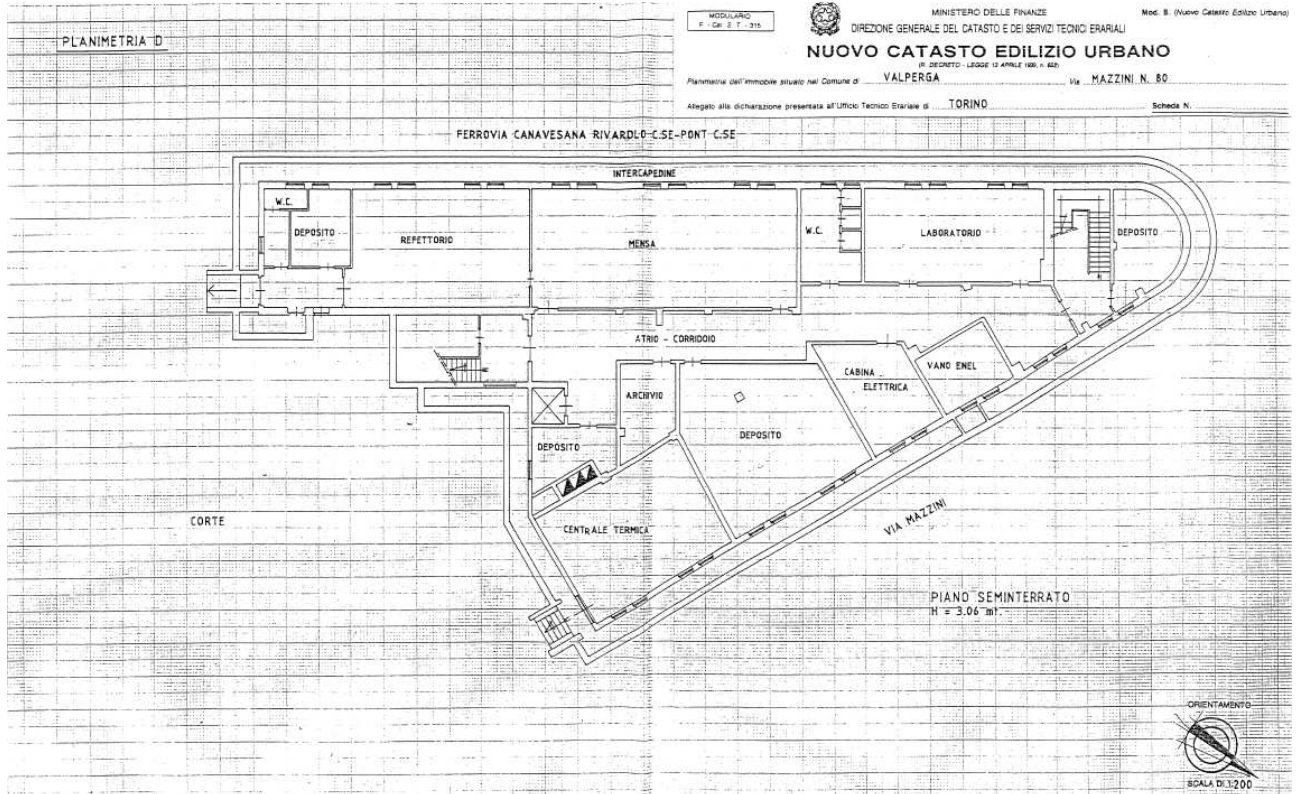
**DATI CATASTALI**

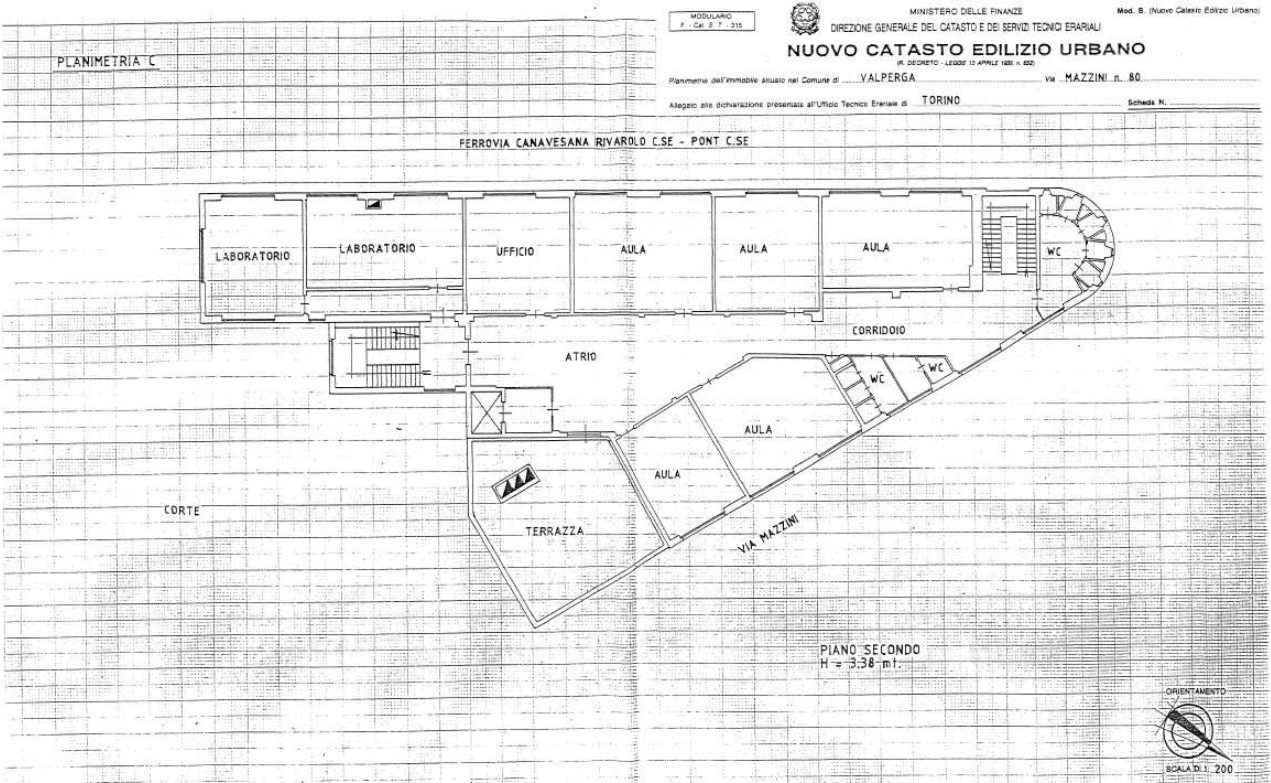
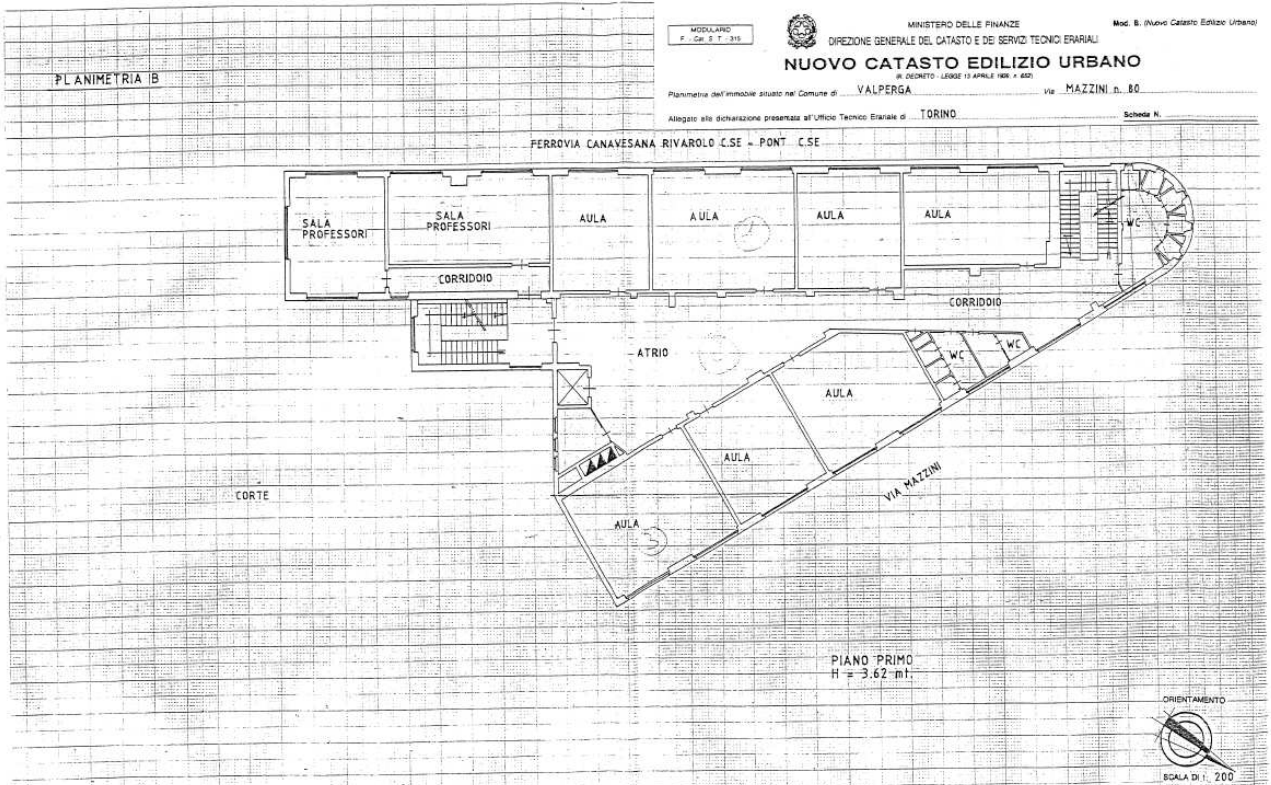
Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
6	1305	4	VALPERGA VIA MAZZINI, 80 Piano S1-T - 1-2		B/5	U	17800 mc	Euro:47.803,25
6	1305	7	VALPERGA VIA MAZZINI, 80 Piano T		C/1	2	210 mq	Euro:6.214,53
6	1305	8	VALPERGA VIA MAZZINI, 80 Piano T		C/7	U	193 mq	Euro:88,71

# SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione



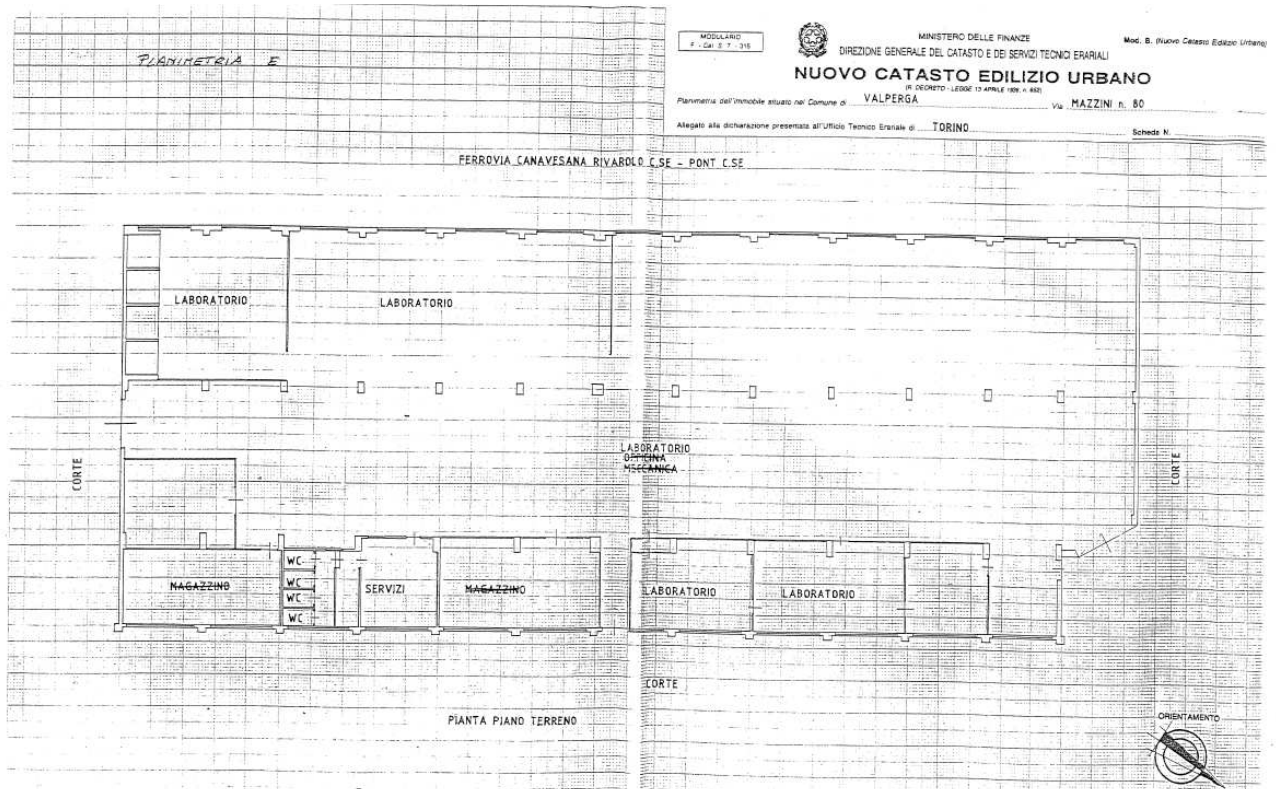
PLANIMETRIE







SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione



# SCHEDA TECNICA Edifici in alienazione

<p style="text-align: center;">                 Agenzia del Territorio  <b>CATASTO FABBRICATI</b>                  Ufficio Provinciale di                  Torino             </p> <p style="text-align: right; font-size: small;">                 Scheda n. 1    Scala 1:200             </p>	<p style="text-align: center;">                 Agenzia del Territorio  <b>CATASTO FABBRICATI</b>                  Ufficio Provinciale di                  Torino             </p> <p style="text-align: right; font-size: small;">                 Scheda n. 1    Scala 1:200             </p>
<p style="font-size: x-small;">                 Dichiarazione protocollo n. del                  Pianificazione di u.i. n. in Comune di Valperga                  Via Giuseppe Mazzini             </p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">                 civ. 80             </p>	<p style="font-size: x-small;">                 Dichiarazione protocollo n. del                  Pianificazione di u.i. n. in Comune di Valperga                  Via Giuseppe Mazzini             </p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">                 civ. 80             </p>
<p style="font-size: x-small;">                 Edifici: 6                  Foglio: 6                  Particella: 1305                  Subalterno: 7             </p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">                 Prov. Torino    M. 8173             </p>	<p style="font-size: x-small;">                 Edifici: 6                  Foglio: 6                  Particella: 1305                  Subalterno: 8             </p> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">                 Prov. Torino    M. 8173             </p>

**PIANO TERRENO**  
H = 309 CH

Scala 1:200

**PIANO TERRENO**  
H = 530 CH

Scala 1:200

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**SCHEDE TECNICA Edifici in alienazione**





SCHEDE TECNICA Edifici in alienazione





## ASPETTI IMPIANTISTICI

IMPIANTO	CERTIFICAZIONE
Elettrico e parafulmini	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Automazione porte e cancelli	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Radiotelevisivo	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Idrico sanitario	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Riscaldamento, climatizzazione	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Distribuzione del gas	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità
Ascensore, montacarichi, scale mobili	Impianto presente ma non reperita la dichiarazione di conformità

### NOTE

Le informazioni contenute nella presente scheda tecnica hanno carattere puramente indicativo; lo stato di fatto è inequivocabilmente riscontrabile solo a seguito di sopralluogo.

Dovranno essere verificate da parte dell'offerente, presso il Comune di riferimento, tutte le caratteristiche tecniche urbanistiche edilizie inerenti l'immobile descritto nella scheda, e di tali aspetti l'offerente dovrà tenerne conto al momento dell'effettuazione dell'offerta.

Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale adempimento tecnico richiesto dal notaio all'atto del rogito compreso la redazione dell'APE dell'intero complesso immobiliare.