



PROCESSO VERBALE ADUNANZA IX

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

12 giugno 2015

Presidenza: Piero FASSINO

Il giorno 12 del mese di giugno duemilaquindici, alle ore 9.30, in Torino, piazza Castello n. 205, nella Sala del Consiglio Provinciale "E. Marchiaro", sotto la Presidenza del Sindaco Metropolitano Piero FASSINO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA si è riunito il Consiglio Metropolitano come dall'avviso del 5 e successiva integrazione del 10 giugno recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicato all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti il Sindaco Metropolitano Piero FASSINO ed i Consiglieri Gemma AMPRINO - Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Francesco BRIZIO - Eugenio BUTTIERO - Mauro CARENA - Domenico CARRETTA - Lucia CENTILLO - Barbara Ingrid CERVETTI - Dimitri DE VITA - Domenica GENISIO - Antonella GRIFFA - Marco MAROCCO - Claudio MARTANO - Roberto MONTA' - Michele PAOLINO - Cesare PIANASSO - Andrea TRONZANO.

(Omissis)

OGGETTO: Permuta reliquati stradali tra la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Villafranca Piemonte.

N. Protocollo: 9141/2015

Il **Sindaco Metropolitano**, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

- La Provincia di Torino ed il Comune di Villafranca Piemonte in data 29.07.2009 hanno stipulato una convenzione che disciplina i rapporti tra i due Enti circa la realizzazione di una rotatoria tra Sp. 139 e Via Vigone;
- Nella stessa convenzione il Comune di Villafranca Piemonte si impegna a realizzare la rotatoria assumendosi gli oneri relativi all'acquisizione delle aree di proprietà di terzi necessarie per l'esecuzione dell'opera impegnandosi altresì a dismetterle alla Provincia di Torino a completamento dei lavori;
- In data 14.12.2011 il Comune di Villafranca con lettera prot.n. 15805 ha richiesto, conseguentemente alla realizzazione della nuova viabilità, di pervenire alla permuta del sedime non più utilizzato (che verrebbe acquisito dal Comune) con il nuovo innesto viario della rotatoria (che verrebbe acquisito dalla Città Metropolitana di Torino) oltre

all'acquisizione nel concentrico (da parte del Comune), di un tratto di sedime dismesso della Sp. 139 01 con contestuale dismissione alla Città Metropolitana di Torino del terreno (di proprietà del Comune) su cui insiste attualmente il sedime stradale tra le progressive Km. 24+950 – 35+160 circa:

- In data 14.02.2013 il Servizio Programmazione Viabilità ha comunicato, con lettera prot. 28708, al Comune di Villafranca e per conoscenza ai Servizi Esercizio Viabilità e Patrimonio il nulla osta alla permuta delle aree precedentemente indicate, evidenziando inoltre le condizioni per l'effettuazione dei frazionamenti necessari alla definizione delle medesime e demandando al Servizio Patrimonio la definizione degli aspetti patrimoniali;
- In data 24.07.2013 il Servizio Esercizio Viabilità con lettera prot. n. 130784 ha confermato quanto indicato dal Servizio Programmazione Viabilità con nota prot. n. 28708 del 14.02.1013;
- In data 12.06.2013 il Comune di Villafranca con Deliberazione del Consiglio Comunale ha approvato la permuta delle aree di proprietà comunale con le rispettive aree di proprietà Provinciale in corrispondenza della nuova rotatoria della Sp. 139 con l'intersezione di Via Vigone e dei rispettivi tratti riguardanti la Sp. 139 tratto 01 - fronte Capannone Gallo assumendosi contestualmente tutti gli oneri relativi alle spese notarili e di frazionamento.

Dato atto che:

- come disciplinato dalla convenzione stipulata in data 29.07.2009, sopra richiamata, si è resa necessaria la costruzione della rotatoria in quanto rappresenta un miglioramento della percorribilità e della sicurezza del transito sulla Sp. 139;
- tutte le spese tecniche relative ai frazionamenti ed al certificato di destinazione urbanistica per la redazione dell'atto notarile sono interamente a carico del Comune di Villafranca, così come quelle inerenti al rogito ed al conseguente aggiornamento della mappa catastale;

Vista la relazione previsionale e programmatica, sez III^A, approvata con D.C.P. N. 276-12254 del 06/05/2014, che individua quale attività di razionalizzazione del patrimonio immobiliare la dismissione di elementi del patrimonio non strategico dell'Ente quali i reliquati stradali;

Visto l'art. 12 co.1.ter del D.L. 06.07.2011 che stabilisce che a decorrere dal 01.01.2014 le operazioni di acquisto di immobili effettuate dagli enti territoriali sono soggette alla verifica della congruità del prezzo di acquisto mediante accertazione dell'Agenzia del Demanio;

Vista la nota prot.n. 13861 del 19.05.2014 con la quale l'Agenzia del Demanio, interrogata sulla necessità di ricorrere alla verifica di congruità del prezzo per un'altra operazione di permuta tra la Città di Torino e la Provincia di Torino, ha ritenuto la medesima non necessaria nelle ipotesi in cui tutti gli elementi essenziali del futuro contratto, ivi compresa la valorizzazione degli elementi da acquisire, fossero già stati definiti in precedenza alla data del 01.01.2014;

Dato atto che:

- gli immobili (terreni) in cessione mediante permuta al Comune di Villafranca Piemonte sono reliquati stradali non rilevanti ai fini della propria attività istituzionale;
- la relazione di congruità relativa alla permuta è stata redatta dall'ufficio tecnico del Servizio Patrimonio in data 25.09.2013;
- la presente permuta in termini di valore economico è a "saldo zero";
- il Comune di Villafranca Piemonte ha autorizzato la permuta oggetto della presente Deliberazione con la citata Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 12.06.2013;

- tutti gli elementi essenziali dell'operazione di permuta sono stati definiti in data anteriore al 01.01.2014 e che quindi non è necessario per le Amministrazioni locali attivare il procedimento di verifica di congruità previsto dall'art 12 co. 1 ter del D.L. 06.07.2011, giusta nota dell'Agenzia del Demanio n. prot. 13861 del 19.05.2014;

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanato del 30 ottobre 2014 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell'elezione di tutti i Consiglieri Metropolitanati, a seguito della consultazione elettorale del 12 ottobre 2014, come da Verbale dell'Ufficio Elettorale Centrale del 13 ottobre 2014;

Visto l'art. 1, comma 8, della legge n. 56/2014, che prevede che "il sindaco metropolitano rappresenta l'ente, convoca e presiede il consiglio metropolitano e la conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti; esercita le altre funzioni stabilite dallo statuto";

Visto l'art. 1, comma 16, della legge n. 56/2014, che prevede che alla data del 1° gennaio 2015:
- "il sindaco del comune capoluogo assume le funzioni di sindaco metropolitano e la città metropolitana opera con il proprio statuto e i propri organi, assumendo anche le funzioni proprie, di cui ai commi da 44 a 46" della citata legge n. 56/2014;

Visti gli artt. 20 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 30/4/2015 ed esecutivo ai sensi di legge;

Visto l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che "alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131";

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014 n. 56;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato e del Responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

DELIBERA

- 1) di autorizzare, per le motivazioni richiamate in premessa, la permuta dei terreni tra la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Villafranca Piemonte conseguenti alla realizzazione di una nuova rotatoria ed alla rettifica di un tratto di sedime della Sp. 139 posto nel concentrico, come evidenziato negli Allegati 1 - 2 e più precisamente:

Mappali da cedersi da parte della Città Metropolitana di Torino a favore del Comune di Villafranca Piemonte		
Fg. 28	Mappale 256	Mq. 731
Fg.51	Mappale 304	Mq. 1.172

Mappali da cedersi da parte del Comune di Villafranca Piemonte a favore della Città Metropolitana di Torino		
Fg. 24	Mappale 351	Mq. 214
Fg. 24	Mappale 353	Mq. 47
Fg. 28	Mappale 257	Mq. 2.210
Fg. 52	Mappale 265	Mq. 1.123

- 2) di dare atto che tutte le spese tecniche relative ai frazionamenti ed al certificato di destinazione urbanistica per la redazione dell'atto notarile sono interamente a carico del Comune di Villafranca Piemonte, così come quelle inerenti al rogito ed al conseguente aggiornamento della mappa catastale;
- 3) di dare atto che il Dirigente del Servizio Patrimonio provvederà alla predisposizione ed approvazione del contratto di permuta, nonché al compimento di tutti gli altri atti che si rendessero necessari per la conclusione del procedimento;
- 4) di demandare ai competenti Servizi dell'Area Viabilità tutte le attività conseguenti l'adozione della presente deliberazione riguardanti l'inserimento dei nuovi tratti di sedime nel catasto della Città Metropolitana di Torino e la conseguente dismissione dei tratti trasferiti in proprietà al Comune di Villafranca Piemonte;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

* * * * *

(Segue l'illustrazione del Sindaco Metropolitano per il cui testo si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si dà come integralmente riportato)

~ ~ ~ ~ ~

Il **Sindaco Metropolitano**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione e l'immediata esecutività della stessa il cui oggetto è sottoriportato:

OGGETTO: Permuta reliquati stradali tra la Città Metropolitana di Torino ed il Comune di Villafranca Piemonte.

N. Protocollo: 9141/2015

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 18
Votanti = 18

Favorevoli 18

(Amprino - Avetta - Barrea - Brizio - Buttiero - Carena - Carretta - Centillo - Cervetti - De Vita - Fassino - Genisio - Griffa - Marocco - Martano - Montà - Pianasso - Tronzano)

La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
F.to G. Formichella

Il Sindaco Metropolitan
F.to P. Fassino

/ml