



## PROCESSO VERBALE ADUNANZA IV

### **DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO**

**29 dicembre 2016**

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 29 del mese di dicembre duemilasedici, alle ore 14.00, in Torino, P.zza Castello, 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Vice Segretario Generale Domenica VIVENZA si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 23 Dicembre 2016 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri: Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Monica CANALIS - Mauro CARENA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO – Antonino IARIA – Silvio MAGLIANO – Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA’ – Maurizio PIAZZA – Elisa PIRRO – Paolo RUZZOLA – Carlotta TREVISAN.

Sono assenti i Consiglieri: Barbara AZZARA’ - Antonio CASTELLO – Dimitri DE VITA.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 8 “CANAVESE OCCIDENTALE”, Zona 9 “EPOREDIESE”, Zona 10 “CHIVASSESE”, Zona 11 “CHIERESE”.

*(Omissis)*

**OGGETTO: I.I.S. Baldessano – Roccati – Sede – Viale Garibaldi, 7 –Carmagnola – I.I.S. Galilei-Ferrari – Via Lavagna, 8 - Torino – Interventi urgenti di messa in sicurezza dei solai dal rischio di sfondellamento e/o distacco intonaco. Approvazione lavori di somma urgenza e regolarizzazione affidamento. (C.I.G. ZDD1C36F9C)**

N. Protocollo: 34449/2016

**La Sindaca Metropolitana** pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato.

### **IL CONSIGLIO METROPOLITANO**

Premesso che:

- con Processo Verbale di Constatazione dello Stato di Somma Urgenza del 24/11/2016, prot. 137783 del 24/11/2016, a firma del Tecnico accertatore Arch. Alessandra Venesia e del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio Schiari, agli atti, si evidenziava che:
  - *“La Città Metropolitana di Torino ha affidato alla ditta Tecno-Indagini srl l’incarico di effettuare una serie di verifiche miranti all’aggiornamento del libretto sanitario relativo al rischio di sfondellamento e/o distacco intonaco dei solai dell’I.I.S. Baldessano-Roccati di via Garibaldi n.7, a Carmagnola (piani rialzato e primo).*
  - *Analogo incarico è stato affidato alla Società La Sia srl relativamente a una serie di edifici di competenza del lotto 2B tra cui l’I.I.S. Galilei-Ferrari di Via Lavagna, n.8 a Torino.*
  - *I risultati delle indagini sono pervenuti presso questi uffici rispettivamente nel mese di agosto (I.I.S. Baldessano-Roccati) e nel mese di novembre (I.I.S. Galilei-Ferrari).*
  - *In entrambi i casi la società incaricata della verifica ha segnalato una serie di zone ritenute “a rischio”: per l’I.I.S. Baldessano-Roccati, la maggior parte delle zone segnalate come maggiormente critiche erano già state messe in sicurezza mediante applicazione di porzioni di rete anticalcinacci, di cui è stata immediatamente verificata la corretta posa in opera; alcune zone segnalate come pessime, sono tuttavia sensibilmente peggiorate a seguito dell’accensione del riscaldamento: in numerosi locali le serpentine corrono infatti incassate nella parte inferiore dei solai (all’interno dei travetti); i ripetuti cicli di riscaldamento e raffreddamento (in concomitanza con l’accensione e lo spegnimento dell’impianto) contribuiscono infatti all’evoluzione del fenomeno di ammaloramento degli intonaci.*
  - *La carenza di spazi (anche in considerazione dell’avvio dei lavori di manutenzione straordinaria presso la succ. di P.zza S.Agostino) e la conseguente impossibilità di sottrarre alcuni locali all’attività didattica, richiedono di intervenire tempestivamente mediante posa di reti anticalcinacci in nylon, in grado di sventare il rischio di crollo localizzato di porzioni di intonaco qualora la situazione dovesse, per le ragioni sopra esposte, evolvere ulteriormente; le reti verranno fissate lungo il perimetro dei locali per non interferire con le esistenti serpentine dell’impianto di riscaldamento.*
  - *Le verifiche condotte dalla società LA SIA srl presso l’I.I.S. Galilei-Ferrari di Via Lavagna hanno analogamente evidenziato una serie di criticità in corrispondenza del solaio dell’ultimo piano. Le stesse riguardano soprattutto il corridoio di distribuzione che non può essere interdetto se non rinunciando all’utilizzo dell’intero piano. Per questa ragione occorre intervenire tempestivamente mediante posa di reti anti-calcinacci in acciaio zincato fissate alle nervature portanti (travetti) del solaio ed estese a tutte le zone caratterizzate da fessurazione dell’intradosso”.*

Visto il decreto della Sindaca della Città Metropolitana n 512- 34447/2016 del 16/12/2016, con cui è stato proposto, ai sensi dell’art. 191 c. 3 del D. Lgs. 163/2000, di riconoscere la spesa per l’intervento di somma urgenza relativo alla situazione di cui sopra;

Visto il citato Verbale di constatazione dello stato di somma urgenza, redatto ai sensi dell’art. 163, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, dal quale è emersa la necessità di procedere urgentemente a lavori di messa in sicurezza dei solai dal rischio

di sfondellamento e/o distacco intonaco;

Preso atto che il Verbale di constatazione dello stato di somma urgenza dettaglia i lavori da eseguire, al fine di ovviare alla situazione sopra descritta;

Considerato che:

- nell'ottica dell'esecuzione in via ordinaria dei lavori, erano state contattate, ancor prima della redazione del verbale di somma urgenza, le seguenti due imprese:

- Scaletti srl;
- Edilimpianti di Mainardi F.;

- l'impresa Scaletti srl si era offerta di eseguire i lavori dietro un corrispettivo di euro 53.515,60 oltre IVA, mentre l'impresa Edilimpianti di Mainardi F. ha dato la propria disponibilità ad eseguirli per euro 36.600,00 oltre IVA;

- successivamente è emersa la necessità di intervenire in somma urgenza, a causa del repentino peggioramento della situazione di solai giudicati "pessimi" dalle Società incaricate di verificarli, come indicato nel verbale citato;

Vista la Perizia giustificativa dei lavori, agli atti, redatta dall'Arch. Alessandra Venesia e dall'Ing. Margherita Bonfante e sottoscritta altresì dall'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia 2, in data 5/12/2016, ai sensi dall'art. 163, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, che quantifica gli interventi di somma urgenza in Euro 39.790,00 oltre IVA 22%;

Dato atto, pertanto, che risulta vantaggiosa per l'Amministrazione l'offerta dell'impresa Edilimpianti di Mainardi F. per euro 36.600,00 oltre IVA 22% per Euro 8.052,00= per un totale complessivo di Euro 44.652,00=;

Dato atto che la situazione di emergenza e la necessità di provvedere all'esecuzione dell'intervento hanno indotto ad affidare, ai sensi dell'art. 163 commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016, i suddetti lavori in somma urgenza con lettera d'ordine prot. 33431/2016 del 05/12/2016, agli atti, all'Impresa Edilimpianti di Mainardi F., C.F. MNRFLC58S14C1290 P.IVA 09770410018, con sede in Settimo T.se, via Don Bosco, 23, che ha dato la propria disponibilità ad eseguire gli interventi sopra descritti entro i tempi richiesti, per l'importo di Euro 36.600,00 oltre IVA 22% per Euro 8.052,00= per un totale complessivo di Euro 44.652,00=;

Preso atto che:

- sarà verificato il possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010, in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
- la regolarità contributiva del contraente è stata accertata con esito favorevole, ai sensi del D.M. Lavoro e Previdenza Sociale 24.10.2007;
- ai sensi dell'art. 163 c. 7 del D. Lgs. 50/2016, l'affidatario dichiara, mediante autocertificazione, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica, che l'amministrazione aggiudicatrice controlla in termine congruo;

Vista la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 3-26536/2016 del 19/10/2016 con cui sono stati adottati gli schemi di Bilancio per l'anno finanziario 2016 e i relativi allegati;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 26541/2016 del 22/11/2016 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2016 della Città Metropolitana di Torino;

Dato atto che l'importo di euro 44.652,00 è stato impegnato sulla Missione/Programma 04/02 – Titolo I – del bilancio di previsione 2016 cap. 17759-2016 Macroaggregato 03 – Codice

V livello U.1.03.02.09.008 del PEG 2016;

Vista la dichiarazione del responsabile della spesa in data 24/11/2016 di aver accertato che il programma dei pagamenti conseguente al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa articolati per Area di cui al Decreto della Sindaca Metropolitana n. 456-32318/2016 del 22/11/2016 e, sulla base della comunicazione del Direttore dell'Area Risorse finanziarie in data 11/11/2016, con le regole del patto di stabilità;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Claudio Schiari;

Vista la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni" così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del Decreto-legge 24 giugno 2014, 90;

Visto l'art. 1 comma 50 della Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto contabili, le disposizioni in materia di comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del Servizio interessato, nonché del Direttore Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 20 e 48 della Statuto Metropolitanano;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'intervento di manutenzione ordinaria di Somma Urgenza, disposto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, indicato nel Verbale prot. n. 137783 del 24/11/2016, a firma del Tecnico accertatore Arch. Alessandra Venesia e del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 Arch. Claudio Schiari, agli atti, e nella Perizia giustificativa dei lavori, agli atti, redatta dall'arch. Alessandra Venesia e dall'Ing. Margherita Bonfante e sottoscritta altresì dall'Arch. Claudio Schiari, Dirigente del Servizio Edilizia 2, in data 5/12/2016, evidenziante la necessità di procedere urgentemente all'esecuzione di lavori di messa in sicurezza dei solai dal rischio di sfondellamento e/o distacco intonaco;
- 2) di riconoscere, ai sensi dell'art. 191 comma 3, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e modificato dal DL 174/2012, l'avvenuto affidamento d'urgenza dei lavori descritti in premessa, disposto ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 con lettera d'ordine prot. 33431/2016 del 05/12/2016, agli atti, all'Impresa Edilimpianti di Mainardi F., C.F. MNRFLC58S14C1290 P.IVA 09770410018, con sede in Settimo T.se, via Don Bosco, 23, per l'importo di Euro 36.600,00 oltre IVA 22% per Euro 8.052,00= per un totale complessivo di Euro 44.652,00=;
- 3) di dare atto che l'importo di Euro 44.652,00 è stato impegnato con Decreto della Sindaca Metropolitana n. 512-34447/2016 sulla Missione/Programma 04/02 – Titolo I – del bilancio di previsione 2016 cap. 17759-20165 Macroaggregato 03 – Codice V livello

- U.1.03.02.09.008 del PEG 2016 (op. rif. 1557013);
- 4) di dare atto che con il medesimo Decreto della Sindaca Metropolitana n 512-34447/2016 è stata registrata sulle scritture contabili, ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. (iniziativa n. 1853/2016), la spesa complessiva di Euro 44.652,00;
  - 5) di demandare al Responsabile del Procedimento la comunicazione all'impresa affidataria della regolarizzazione dell'affidamento di cui al punto 1), dando atto che la liquidazione dei lavori avverrà dietro presentazione di regolare fattura;
  - 6) di dare atto che gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente provvedimento saranno pubblicati e comunicati secondo le disposizioni di cui all'art. 163 c. 10 del D. Lgs. 50/2016;
  - 7) di dichiarare che il presente provvedimento è immediatamente eseguibile.

\* \* \* \* \*

**La Sindaca Metropolitana**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione e l'immediata esecutività della stessa, il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: I.I.S. Baldessano – Roccati – Sede – Viale Garibaldi, 7 – Carmagnola – I.I.S. Galilei-Ferrari – Via Lavagna, 8 - Torino – Interventi urgenti di messa in sicurezza dei solai dal rischio di sfondellamento e/o distacco intonaco. Approvazione lavori di somma urgenza e regolarizzazione affidamento. (C.I.G. ZDD1C36F9C)**

N. Protocollo: 34449/2016

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 16  
Astenuti = 7 (Avetta - Barrea - Canalis - Grippo - Magliano - Montà - Piazza)  
Votanti = 9

Favorevoli 9

(Appendino - Carena - Fava - Iaria - Marocco - Merlin – Pirro – Ruzzola - Trevisan)

**La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.**

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Vice Segretario Generale  
F.to D. Vivenza

La Sindaca Metropolitana  
F.to C. Appendino