



PROCESSO VERBALE ADUNANZA XIV

DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO

03 luglio 2017

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 03 del mese di luglio duemiladiciassette, alle ore 10.00, in Torino, P.zza Castello, 205, nella Sala del Consiglio Provinciale “E. Marchiaro”, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Segretario Generale Giuseppe FORMICHELLA si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 29 giugno 2017 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:
Alberto AVETTA - Barbara AZZARA' - Vincenzo BARREA - Monica CANALIS - Mauro CARENA - Antonio CASTELLO - Dimitri DE VITA - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Maurizio PIAZZA - Elisa PIRRO - Paolo RUZZOLA - Carlotta TREVISAN.

E' assente il Consigliere: Roberto MONTA' .

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, i Portavoce o loro delegati delle seguenti Zone Omogenee: Zona 8 “RIVAROLO”, Zona 10 “CHIVASSESE”.

(Omissis)

OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni 2017 - Stralcio DUP 2017.

N. Protocollo: 13324/2017

La **Sindaca Metropolitana**, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sottoriportato.

IL CONSIGLIO METROPOLITANO

- Dato atto che:
 - il Piano delle alienazioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della legge n. 133/2008 di conversione del Decreto Legge n. 112/08 e succ. modifiche ed integrazioni, costituisce allegato al bilancio di previsione;
 - in pendenza dell'approvazione del bilancio di previsione 2017 è necessario e opportuno procedere comunque con l'approvazione dello stralcio del piano alienazioni 2017 – allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale - al fine di poter avviare quanto prima le procedure di vendita degli immobili ivi individuati e quindi non comprometterne il buon esito.
- Visto il Decreto del Vice Sindaco Metropolitan n. 249-12685/2017 del 16/06/2017 con cui è stato approvato per l'anno 2017 l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali -All.A. al citato decreto ed al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale - ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i., costituente la proposta di "Piano delle alienazioni immobiliari 2017", il cui valore complessivo stimato ammonta a € 12.260.616,72;
- Dato atto che l'elenco allegato A) al citato decreto ed al presente atto, al quale si rimanda per l'individuazione dei singoli lotti, comprende immobili appartenenti al patrimonio della Città Metropolitana di Torino distribuiti sia sul territorio cittadino che fuori Torino, tra cui l'immobile di proprietà denominato Palazzo Sommariva, sito in Torino, via Bogino 12, che attualmente ospita alcuni uffici dell'ente che entro il corrente anno verranno trasferiti presso il complesso uffici metropolitani di corso Inghilterra n.7;
- Dato atto che per tale immobile è pervenuto il Decreto del Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività culturali del Piemonte datato 27/12/2002, con il quale è stata dichiarata ammissibile l'alienazione;
- Dato atto che il valore complessivo dello stralcio "Piano delle alienazioni 2017", è stimato in € 12.260.616,72 e che le relative perizie tecniche estimative, predisposte dall'Ufficio Tecnico del Servizio Patrimonio, sono depositate agli atti;
- Dato atto che l'art. 58 comma 3 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i, prevede che l'inserimento degli immobili nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché gli effetti sostitutivi previsti dall'iscrizione del bene in catasto;
- Dato atto che l'inserimento degli immobili nel "Piano alienazioni" ne determina la conseguente sdemanializzazione e classificazione come patrimonio disponibile ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., e che contro l'iscrizione dei beni nel presente piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fatti salvi gli altri rimedi di legge;
- Dato atto altresì che eventuali integrazioni o rettifiche al presente piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, tramite adozione di apposito provvedimento, con conseguente variazione da apportare al bilancio e suoi allegati;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

- Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di dover procedere con l'approvazione del piano alienazioni 2017 – allegato A) (stralcio del DUP 2017) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale - al fine di avviare quanto prima le procedure di vendita per non comprometterne il buon esito;
- Rilevato che tale urgenza è motivata da un lato dalla necessità di introitare i corrispettivi entro il corrente anno e dall'altro dall'esigenza di avviare con celerità, le procedure ad evidenza pubblica;
- Dato atto che i valori indicati nel piano rispecchiano gli attuali valori presunti di mercato nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, valori che potranno subire variazioni (tenuto conto della peculiarità degli immobili in questione e/o della natura istituzionale dei soggetti utilizzatori) preliminarmente all'avvio delle procedure di vendita degli stessi, nonché, eventualmente, a seguito di perizie estimative più puntuali e contestualizzate; inoltre tutti gli identificativi degli immobili compresi nei piani, potranno subire eventuali modifiche e/o integrazioni al mero scopo di meglio identificare il cespite oggetto di vendita;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che “ alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico , nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003 , n. 131”;

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanò del 19 ottobre 2016 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell'elezione di tutti i Consiglieri Metropolitanò, a seguito della consultazione elettorale del 9 ottobre 2016, come da Verbale dell'Ufficio Elettorale Centrale del 10 ottobre 2016;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, nonché del Direttore Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 20 e 48 dello Statuto Metropolitanò;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico, limitatamente all'immediata esecutività, richiesta dal Sindaco sull'atto e ricompresa nell'approvazione della delibera, salvo diversa volontà esplicitamente espressa dai Consiglieri:

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, il Piano alienazioni 2017 – stralcio del DUP 2017 - di cui all'elenco allegato sotto la lettera A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, ex art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in L. 06/08/2008 n. 133 e s.m.i, il cui valore complessivo stimato ammonta a €12.260.616,72;

- 2) di dare atto che i valori indicati potranno subire variazioni preliminarmente all'avvio delle procedure di vendita a seguito di eventuali perizie estimative più puntuali e contestualizzate da definirsi in prossimità dell'attivazione delle citate procedure; inoltre tutti gli identificativi degli immobili compresi nel piano, potranno subire eventuali modifiche e/o integrazioni al mero scopo di meglio identificare il cespite oggetto di vendita;
- 3) di stabilire che eventuali integrazioni e/o modifiche al piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, con adozione di apposito provvedimento da parte dell'organo competente, con conseguente variazione da apportare al bilancio e suoi allegati;
- 4) di dare atto che l'inserimento degli immobili indicati nell'elenco allegato A), ne determina la sdemanzializzazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché gli effetti sostitutivi previsti dall'iscrizione del bene in catasto, e che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- 5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Patrimonio di procedere con l'attivazione delle procedure di dismissione degli immobili indicati nel piano, in conformità alle vigenti disposizioni in materia, nonché con gli eventuali adempimenti amministrativi, catastali, ecc., che si rendessero a tale scopo preliminarmente necessari;
- 6) di dare atto che, contro l'iscrizione dei beni nel piano, è ammesso ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione, assolta con la pubblicazione sull'albo pretorio on-line sul sito della Città Metropolitana di Torino del presente provvedimento.
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

~~~~~

*(Segue:*

• *l'illustrazione del Vice Sindaco Marocco;*

*per il cui testo si rinvia al processo verbale stenotipato e che qui si da come integralmente riportato)*

**La Sindaca Metropolitana**, non essendovi più alcuno che domandi la parola, pone ai voti la deliberazione e l'immediata esecutività della stessa il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Approvazione Piano delle alienazioni 2017 - Stralcio DUP 2017.**

N. Protocollo: 13324/2017

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 17

Astenuti = 9 (Avetta - Barrea - Canalis - Carena – Castello - Fava - Grippo - Piazza -  
Ruzzola)

Votanti = 8

Favorevoli 8

(Appendino - Azzarà - De Vita - Iaria - Marocco - Merlin - Pirro - Trevisan)

**La deliberazione risulta approvata ed immediatamente eseguibile.**

(Omissis)

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
F.to G.Formichella

La Sindaca Metropolitana  
F.to C.Appendino

| Località         | Dati catastali                                                                      |          | Indirizzo                       |     | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                    | Sup. fond/catasta e (mq) | Sup. scoperta (mq) | Sup. coperta (mq) | Sup. Utile f.t. (mq) | Valore         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Avigliana        | Catasto Urbano Fg. 10 mappale 68 sub. 3, 12 e Fg. 10 mappale 441 sub. 27            | Via      | Gramsci                         | 12  | Due alloggi al piano terreno. Alloggio uno composto da: ingresso, 3 camere, doppi servizi, cucinino due balconi; alloggio due composto da: ingresso, due camere, soggiorno, tinello, ripostiglio, cucinino, bagno 2 balconi; e un box auto al piano interrato. | 0,00                     | 0,00               | 0,00              | 302,00               | € 250.000,00   |
| Carmagnola       | Catasto Urbano Fg. 116 mappale 376 sub. 15 (alloggio), mappale 382 sub 1 (box auto) | Viale    | Europa                          | 10  | Alloggio al piano terreno composto da ingresso, tinello, cucinino, salotto, due camere, bagno, ripostiglio, balcone; cantina al piano interrato. Box auto.                                                                                                     | 0,00                     | 0,00               | 0,00              | 131,00               | € 89.100,00    |
| Castellamonte    | Catasto terreni Fg. 12 Part nr. 430                                                 | Strada   | S.P. 58 per Cuornè              |     | Terreno limitrofo alla strada provinciale                                                                                                                                                                                                                      | 760,00                   | 0,00               | 0,00              | 0,00                 | € 5.200,00     |
| Chivasso         | Catasto Urbano Foglio 14, mappale 420, sub. 1,2,3,4                                 | Stradale | Torino                          | 110 | Ex casa cantoniera: complesso immobiliare composto da un terreno pertinenziale sul quale insistono una palazzina, libera su 4 lati, a due piani fuori terra con un alloggio per piano ed un basso fabbricato adibito a garage e deposito.                      | 1.343,00                 | 1.151,00           | 192,00            | 262,00               | € 143.100,00   |
| Ciriè            | Catasto Terreni Fg. 11, mappali 368, 371                                            | Corso    | Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa |     | Terreno ricompreso all'interno del parcheggio esterno al Centro Commerciale Bennet.                                                                                                                                                                            | 2.949,00                 | 2.949,00           | 0,00              | 0,00                 | € 71.280,00    |
| Collegno         | Fg 8 mappale 277 sub 101, mappale 532 sub 2,3,4,5,6,108, mappale 3902               | Corso    | Francia                         | 148 | Complesso immobiliare con aree libere pertinenziali. Trattasi di complesso in comproprietà con la Città di Torino. Il valore complessivo del bene è pari a € 8.460.900,00 La % di proprietà della Città Metropolitana di Torino è del 13,4048.                 | 18.781,00                | 8.602,00           | 6.110,00          | 6.625,00             | € 1.134.166,72 |
| Moncalieri       | Catasto Urbano Fg. 23 mappale 1401 sub. 7, 10                                       | Via      | Cavour                          | 30  | Alloggio ricompreso in una palazzina costituita da 4 unità abitative, cui sono abbinati una cantina ed una box auto.                                                                                                                                           | 0,00                     | 0,00               | 0,00              | 115,00               | € 105.000,00   |
| Orbassano        | Catasto terreni Fg. 29, mappale Strade                                              | SP       | Sp 6 Sp 143                     |     | Terreno ricompreso nello svincolo della Bronzina.                                                                                                                                                                                                              | 23.805,00                | 23.805,00          | 0,00              | 0,00                 | € 182.250,00   |
| Perosa Argentina | Catasto Urbano Fg. 14, mappale 162, sub. 104                                        | Via      | P. Chiampo                      | 4 B | Porzione ex "Convitto Gutterman", con destinazione residenziale, costituita da parte del piano seminterrato e del piano terreno e da tutti i locali individuati al piano primo, secondo e terzo.                                                               | 1.665,00                 | 1.235,00           | 430,00            | 1.035,00             | € 116.640,00   |
| Rivalta          | Fg 11 part strade                                                                   | SP 175   | del Dojrone                     |     | Terreni ricompresi nella zona industriale SITO                                                                                                                                                                                                                 | 840,00                   | 840,00             | 0,00              | 0,00                 | € 416.340,00   |
| Rivoli           | Fg 67 part 33, 57, 84 Fg 68 part 28, 92, 94                                         | SP 175   | del Dojrone                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.641,00                 | 3.641,00           | 0,00              | 0,00                 |                |

| Località      | Dati catastali                                         |     | Indirizzo    |    | Descrizione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sup. fond/catastale (mq) | Sup. scoperta (mq) | Sup. coperta (mq) | Sup. Utile f.t. (mq) | Valore                 |
|---------------|--------------------------------------------------------|-----|--------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|------------------------|
| Torino        | Catasto Fabbricati Fg. 1167, mappale 133, sub. 38;     | Via | Pietro Cossa | 22 | Alloggio al 2 piano f.t. composto di due camere, due servizi, cucina e soggiorno, cantina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,00                     | 0,00               | 0,00              | 128,00               | € 177.840,00           |
| Torino        | Catasto Urbano Fg. 1281 mappale 46 sub. 6 parte, 8, 11 | Via | Bogino       | 12 | Immobile denominato "Palazzo Sommariva"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 730,00                   |                    |                   | 3.058,00             | € 7.900.000,00         |
| Torino        | Catasto Urbano Fg. 1439 mappale 63 sub. 108            | Via | Sidoli       | 18 | Tre alloggi di cui: Piano rialzato, alloggio composto di tinello, ang. cottura, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone. Piano primo, due alloggi di cui uno composto di ingresso, tinello, ang. cottura, 2 camere, ripostiglio, balconi, l'altro di ingresso, tinello, ang. cottura, ripostiglio, bagno. Al piano interrato tre cantine pertinenziali. Porzione di area esclusiva interna al cortile. | 205,00                   | 135,00             | 170,00            | 223,00               | € 186.300,00           |
| Valperga C.se | Catasto Urbano Fg. 6 mappale 1305 sub. 4, 7, 8         | Via | Mazzini      | 80 | Complesso immobiliare costituito da un terreno su cui insistono tre corpi di fabbrica, uno principale in cui sono ubicate aule ed uffici, un secondo immobile all'interno del quale ci sono i laboratori ed un terzo corpo di fabbrica, attuale zona ristoro e tettoia.                                                                                                                              | 8.920,00                 | 5.911,00           | 3.009,00          | 4.611,00             | € 1.733.400,00         |
| <b>TOTALE</b> |                                                        |     |              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                    |                   |                      | <b>€ 12.260.616,72</b> |

\* Valore indicativo del bene a variante urbanistica approvata