



## PROCESSO VERBALE ADUNANZA XXII

### **DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO**

**27 dicembre 2017**

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 27 del mese di dicembre duemiladiciassette, alle ore 9,30, in Torino, P.zza Castello 205, nella Sala del Consiglio Provinciale "E. Marchiaro", sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Segretario Generale Mario SPOTO si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 21 dicembre 2017 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri e pubblicati all'Albo Pretorio on-line.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO ed i Consiglieri:  
Alberto AVETTA - Vincenzo BARREA - Barbara AZZARA' - Mauro CARENA - Antonio CASTELLO - Silvia COSSU - Mauro FAVA - Maria Grazia GRIPPO - Antonino IARIA - Silvio MAGLIANO - Marco MAROCCO - Anna MERLIN - Roberto MONTA' - Elisa PIRRO - Paolo RUZZOLA.

Sono assenti i Consiglieri: Monica CANALIS - Dimitri DE VITA - Maurizio PIAZZA.

Partecipa alla seduta, senza diritto di voto, il Portavoce o suo delegato della seguente Zona Omogenea: Zona 4 "AMT NORD".

(Omissis)

**OGGETTO: Servizio di pulizia e igiene ambientale negli edifici sedi di uffici dell'Ente e nei Centri per l'Impiego. Anni 2018 - 2019 - 2020. Indirizzi generali U.PR. 381.860,00.**

Prot. n. 35274/2017

~ ~ ~ ~ ~

La **Sindaca Metropolitana**, pone in discussione la deliberazione il cui testo è sotto riportato:

## IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

- tra le competenze del Servizio “Servizi Generali” rientra la gestione dei servizi di pulizia negli edifici sedi degli Uffici dell’Ente, nei Centri per l’Impiego, per i quali l’iter per il previsto trasferimento delle funzioni in capo alla Regione o all’Agenzia per il lavoro (enti competenti a seguito della riforma c.d legge del Rio) non è ancora stato concluso e quindi la conseguente cessazione dell’anticipazione delle spese di funzionamento relative alle sedi dei Centri suddetti da parte della Città Metropolitana non si è ad oggi concretizzata, e dell’esecuzione degli interventi di pulizia straordinaria negli edifici scolastici di competenza dell’Ente stesso, necessari a seguito dell’esecuzione di lavori edili e/o impiantistici;
- in data 01/02/2010 è stata attivata da CONSIP S.p.A., ai sensi dell’art. 26 della L. n. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 della L. n. 388/2000, la Convenzione “Facility Management Uffici 2” relativa all’avvenuto affidamento in appalto dei “*Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*”, il cui “Lotto 1” (Piemonte e Valle d’Aosta) è stato aggiudicato da CONSIP S.p.A. a MANITAL Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni - Consorzio stabile, con sede legale in Ivrea (TO) - Via G. Di Vittorio n.29;
- l’Amministrazione dell’allora Provincia di Torino, intendendo avvalersi dell’anzidetta Convenzione CONSIP per la gestione dei servizi in argomento, ha approvato con deliberazione G.P. n. 991-27824/2011 del 25/10/2011 il progetto per affidarne l’esecuzione alla ditta MANITAL S.C.p.A. per un periodo di quattro anni, comportante una spesa complessiva di Euro 6.680.152,35 (IVA inclusa);
- l’adesione alla Convenzione CONSIP è stata disposta con determinazione dirigenziale n. 77-42939 del 01/12/2011, assunta di concerto dai Dirigenti dei Servizi “Logistica” e “Provveditorato e Servizi Generali” e l’esecuzione dei servizi è stata affidata alla ditta MANITAL S.c.p.a. con un contratto di durata quadriennale decorrente dal 1° gennaio 2012;
- a seguito della razionalizzazione degli spazi ad uso ufficio realizzata al fine di ridurre le spese di funzionamento complessive dell’Ente, con deliberazione della Giunta Provinciale n. 120-5291/2014 del 25/02/2014 sono state approvate variazioni in diminuzione dei servizi affidati alla ditta Manital S.C.p.A. decorrenti dal 01/03/2014, per effetto delle quali la spesa annua prevista per il 2015 è stata ridefinita in Euro 942.083,84 (IVA inclusa);
- con successive determinazioni del Servizio Servizi Generali sono state approvate variazioni in diminuzione dei servizi affidati alla ditta Manital S.C.p.A., per effetto delle quali la spesa annua attualmente prevista è stata ridefinita in Euro 591.796,46 (IVA inclusa);

Dato atto che il predetto contratto Consip è venuto a scadere in data 1/1/2016 e non essendo stato possibile aderire a nuova Convenzione Consip, poiché scaduta, si è proceduto al mantenimento dei servizi mediante proroga tecnica dei servizi in questione al Consorzio aggiudicatario della Convenzione Consip scaduta;

Atteso che relativamente al bando per l’affidamento in appalto dei servizi di “Facility Management”, finalizzato all’attivazione della nuova Convenzione “Facility Management 4” dall’aggiornamento pubblicato in data 19.5.2017 sul portale “Acquistinretepa.it”, si evince che il procedimento di gara è sospeso;

Atteso che il D.C.P.M. 24/12/2015, di attuazione dell’art. 9 comma 3 del d.l. 66/2014, individua i servizi di pulizia tra le categorie di beni e servizi e le soglie per le quali è obbligatorio per gli enti locali di cui all’articolo 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il ricorso a CONSIP S.P.A. o ai “soggetti aggregatori”;

Atteso che Consip Spa, per conto del Ministero dell'Economia e Finanza, ha emesso il bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.A., ai sensi dell'art. 55 del D.L.gs. 50/2016 e s.m.i., pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 48 09/03/2017 e sulla GURI n. 30 13/03/2017;

Atteso che nel corso della vigenza del Sistema Dinamico di Acquisizione succitato (scadenza del bando 22/06/2021) le Stazioni Appaltanti che intendono acquisire i servizi oggetto dello SDAPA dovranno indire un apposito Appalto Specifico;

Considerato che, al fine di garantire la continuità nell'espletamento del servizio di pulizia degli immobili in uso alla Città Metropolitana, si rende necessario avviare una procedura di evidenza pubblica finalizzata all'affidamento del servizio, mediante l'indizione di un Appalto Specifico nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione pubblicato da Consip Spa;

Dato atto che la procedura prevede l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e che l'importo a base d'asta è stato stimato in complessivi ad Euro 626.000,00 annui;

Rilevato pertanto che, in ragione dell'importo a base d'asta sopra indicato la procedura si configura quale contratto di appalto sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Dato atto che l'appalto è costituito in un lotto unico di aggiudicazione al fine di poter gestire in maniera unitaria il servizio anche se da eseguirsi in edifici diversi;

Ritenuto di adottare indirizzi volti ad autorizzare l'avvio delle procedure di gara secondo la strutturazione proposta dal Servizio competente e per una durata di tre anni, ma con la specifica clausola che la durata effettiva del contratto sarà subordinata alle risorse finanziarie disponibili per gli anni successivi al 2018;

Dato atto che il Servizio di Pulizia ed Igiene Ambientale, consiste nelle seguenti attività da effettuarsi, di norma, al di fuori del normale orario di lavoro degli uffici:

- pulizia giornaliera degli ambienti, da effettuarsi una volta al giorno ed in modo differenziato, in relazione al tipo di operazioni ed alla destinazione d'uso degli ambienti;
- pulizia periodica degli ambienti, da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, ecc., in modo differenziato in relazione al tipo di operazioni ed alla destinazione d'uso degli ambienti;

ed inoltre:

- interventi di disinfestazione, consistenti nell'esecuzione di tutte le operazioni di bonifica necessarie ad evitare la presenza di ratti, insetti e batteri che possano pregiudicare l'agibilità, sotto l'aspetto igienico-sanitario, ed il decoro dei luoghi di lavoro e degli ambienti accessori (locali comuni, magazzini, locali tecnici, autorimesse, ecc.);
- interventi di pulizia straordinaria negli edifici scolastici di competenza dell'Ente stesso, necessari a seguito dell'esecuzione di lavori edili e/o impiantistici

Dato atto che:

- l'importo complessivo occorrente per il periodo di dodici mesi è pari ad euro 626.000,00 oltre ad euro 137.720,00 per IVA 22% per complessivi **euro 763.720.00**;

- fino ad un massimo di sei mesi dell'anno 2018, in considerazione delle tempistiche amministrative ipotizzabili per l'espletamento della gara d'appalto, si procederà con separato provvedimento del Dirigente del Servizio, ad affidare in "proroga tecnica" al medesimo operatore economico il cui contratto attuale scadrà il 31/12/2017;
- l'importo necessario per l'espletamento della gara in argomento per la sola annualità 2018 si riduce ad **euro 381.860,00** suddiviso nel seguente modo:

Missione	Progr.	Titolo	capitolo	Macro	Cofog	Cod. trans. UE	Codice V livello	importo semestrale
1	1	1	9134	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	16.975,00
1	2	1	17132	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	12.427,50
1	3	1	17133	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	11.215,00
1	3	1	17134	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	2.121,50
1	5	1	15762	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	19.700,00
1	6	1	17135	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	1.515,50
1	8	1	17136	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	2.121,50
1	9	1	17137	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	2.728,00
1	10	1	17138	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	13.943,00
1	11	1	17139	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	16.368,00
5	1	1	17140	1030000	8.02	8	U.1.03.02.13.002	303,00
8	3	1	17141	1030000	6.02	8	U.1.03.02.13.002	3.334,00
9	1	1	14142	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	1.818,50
9	1	1	17143	1030000	5.01	8	U.1.03.02.13.002	8.487,00
9	2	1	9591	1030000	5.04	8	U.1.03.02.13.002	7.274,50
9	5	1	17144	1030000	5.04	8	U.1.03.02.13.002	6.971,50
9	6	1	14145	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	14.852,00
9	8	1	17259	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	606,00
10	2	1	9592	1030000	4.05	8	U.1.03.02.13.002	9.093,00
10	5	1	9593	1030000	4.05	8	U.1.03.02.13.002	89.896,00
11	1	1	9589	1030000	3.02	8	U.1.03.02.13.002	3.637,00
12	7	1	17147	1030000	10.09	8	U.1.03.02.13.002	4.546,50
14	1	1	17148	1030000	4.04	8	U.1.03.02.13.002	10.305,50
15	1	1	15763	1030000	4.01	8	U.1.03.02.13.002	64.258,00
15	2	1	10960	1030000	9.03	8	U.1.03.02.13.002	17.580,00
16	1	1	17149	1030000	4.02	8	U.1.03.02.13.002	14.549,00
16	2	1	17150	1030000	4.02	8	U.1.03.02.13.002	10.305,50
19	1	1	17151	1030000	1.02	8	U.1.03.02.13.002	2.728,00
4	2	1	15760	1030000	9.02	8	U.1.03.02.13.002	12.200,00
<b>TOTALE</b>								<b>381.860,00</b>

Dato atto che allo stato attuale la copertura finanziaria riguarda la sola annualità 2018 e ritenuto, pertanto, di esprimere ai Servizi competenti i seguenti indirizzi:

- di procedere, per tutto quanto sopra indicato, all'appalto in parola mediante modalità che comportino l'individuazione dell'operatore economico per il periodo indicato (per gli anni 2018 - 2019 - 2020), ma con la clausola che il perfezionamento del vincolo contrattuale, fatta salva l'annualità 2018, e dunque limitatamente agli anni 2019-2020, dovrà avvenire previo accertamento delle disponibilità finanziarie da parte dell'Ente;
- di esplicitare espressamente nel bando della procedura di gara che la contrattualizzazione dell'affidamento per gli anni successivi al 2018 sarà subordinata alla copertura finanziaria.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento è il Dirigente del Servizio Servizi Generali.

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni”, così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l’art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all’art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato, nonché del Direttore Area Risorse Finanziarie in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Visti gli artt. 20 e 48 dello Statuto Metropolitan;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare i seguenti indirizzi per il Servizio competente in relazione all’affidamento dei servizi di pulizia e igiene ambientale negli edifici sedi degli Uffici dell’Ente, nei Centri per l’Impiego e dell’esecuzione degli interventi di pulizia straordinaria negli edifici scolastici di competenza della Città Metropolitana di Torino per gli anni 2018, 2019, 2020, come dettagliato nelle premesse:  
di procedere all’appalto in parola mediante una procedura di evidenza pubblica finalizzata all’affidamento del servizio, con l’indizione di un Appalto Specifico nell’ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione pubblicato da Consip Spa per l’individuazione dell’appaltatore per il periodo indicato (2018-2020), secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, inserendo espressamente nel bando di gara la clausola che il perfezionamento del vincolo contrattuale per gli anni successivi al primo avverrà previo accertamento delle disponibilità finanziarie dell’Ente;
- 2) di dare atto che l’importo complessivo occorrente per il periodo di dodici mesi è pari ad euro 626.000,00 oltre ad euro 137.720,00 per IVA 22% per complessivi **euro 763.720,00**;
- 3) di dare atto che fino ad un massimo di sei mesi dell’anno 2018, in considerazione delle tempistiche amministrative ipotizzabili per l’espletamento della gara d’appalto, si procederà con separato provvedimento del Dirigente del Servizio, ad affidare in “proroga tecnica” al medesimo operatore economico il cui contratto attuale scadrà il 31/12/2017;
- 4) di dare atto che l’importo necessario per l’espletamento della gara in argomento per la sola annualità 2018 si riduce ad **euro 381.860,00** suddiviso nel seguente modo:

Missione	Progr.	Titolo	capitolo	Macro	Cofog	Cod. trans. UE	Codice V livello	importo semestrale
1	1	1	9134	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	16.975,00
1	2	1	17132	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	12.427,50
1	3	1	17133	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	11.215,00
1	3	1	17134	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	2.121,50
1	5	1	15762	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	19.700,00
1	6	1	17135	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	1.515,50
1	8	1	17136	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	2.121,50
1	9	1	17137	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	2.728,00
1	10	1	17138	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	13.943,00
1	11	1	17139	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	16.368,00
5	1	1	17140	1030000	8.02	8	U.1.03.02.13.002	303,00
8	3	1	17141	1030000	6.02	8	U.1.03.02.13.002	3.334,00
9	1	1	14142	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	1.818,50
9	1	1	17143	1030000	5.01	8	U.1.03.02.13.002	8.487,00
9	2	1	9591	1030000	5.04	8	U.1.03.02.13.002	7.274,50
9	5	1	17144	1030000	5.04	8	U.1.03.02.13.002	6.971,50
9	6	1	14145	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	14.852,00
9	8	1	17259	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	606,00
10	2	1	9592	1030000	4.05	8	U.1.03.02.13.002	9.093,00
10	5	1	9593	1030000	4.05	8	U.1.03.02.13.002	89.896,00
11	1	1	9589	1030000	3.02	8	U.1.03.02.13.002	3.637,00
12	7	1	17147	1030000	10.09	8	U.1.03.02.13.002	4.546,50
14	1	1	17148	1030000	4.04	8	U.1.03.02.13.002	10.305,50
15	1	1	15763	1030000	4.01	8	U.1.03.02.13.002	64.258,00
15	2	1	10960	1030000	9.03	8	U.1.03.02.13.002	17.580,00
16	1	1	17149	1030000	4.02	8	U.1.03.02.13.002	14.549,00
16	2	1	17150	1030000	4.02	8	U.1.03.02.13.002	10.305,50
19	1	1	17151	1030000	1.02	8	U.1.03.02.13.002	2.728,00
4	2	1	15760	1030000	9.02	8	U.1.03.02.13.002	12.200,00
<b>TOTALE</b>								<b>381.860,00</b>

- 5) di registrare sulle scritture contabili dell'esercizio 2018 la spesa di Euro 381.860,00 (iniziativa n.2017/1036);
- 6) di dare mandato al competente servizio "Bilancio e Reporting economico finanziario" di prevedere in sede di predisposizione dei documenti programmatici degli esercizi finanziari 2018 e successivi la previsione degli stanziamenti/delle dotazioni finanziarie annue atte a consentire l'assunzione degli impegni di spesa delle annualità di competenza;
- 7) di dare mandato al competente servizio Ragioneria di prenotare la spesa complessiva di Euro **381.860,00** IVA compresa relativa all'anno 2018 come segue:

Missione	Progr.	Titolo	capitolo	Macro	Cofog	Cod. trans. UE	Codice V livello	importo semestrale
1	1	1	9134	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	16.975,00
1	2	1	17132	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	12.427,50
1	3	1	17133	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	11.215,00
1	3	1	17134	1030000	1.01	8	U.1.03.02.13.002	2.121,50
1	5	1	15762	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	19.700,00
1	6	1	17135	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	1.515,50
1	8	1	17136	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	2.121,50
1	9	1	17137	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	2.728,00
1	10	1	17138	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	13.943,00
1	11	1	17139	1030000	1.03	8	U.1.03.02.13.002	16.368,00
5	1	1	17140	1030000	8.02	8	U.1.03.02.13.002	303,00
8	3	1	17141	1030000	6.02	8	U.1.03.02.13.002	3.334,00
9	1	1	14142	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	1.818,50
9	1	1	17143	1030000	5.01	8	U.1.03.02.13.002	8.487,00
9	2	1	9591	1030000	5.04	8	U.1.03.02.13.002	7.274,50
9	5	1	17144	1030000	5.04	8	U.1.03.02.13.002	6.971,50
9	6	1	14145	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	14.852,00
9	8	1	17259	1030000	5.03	8	U.1.03.02.13.002	606,00
10	2	1	9592	1030000	4.05	8	U.1.03.02.13.002	9.093,00
10	5	1	9593	1030000	4.05	8	U.1.03.02.13.002	89.896,00
11	1	1	9589	1030000	3.02	8	U.1.03.02.13.002	3.637,00
12	7	1	17147	1030000	10.09	8	U.1.03.02.13.002	4.546,50
14	1	1	17148	1030000	4.04	8	U.1.03.02.13.002	10.305,50
15	1	1	15763	1030000	4.01	8	U.1.03.02.13.002	64.258,00
15	2	1	10960	1030000	9.03	8	U.1.03.02.13.002	17.580,00
16	1	1	17149	1030000	4.02	8	U.1.03.02.13.002	14.549,00
16	2	1	17150	1030000	4.02	8	U.1.03.02.13.002	10.305,50
19	1	1	17151	1030000	1.02	8	U.1.03.02.13.002	2.728,00
4	2	1	15760	1030000	9.02	8	U.1.03.02.13.002	12.200,00
<b>TOTALE</b>								<b>381.860,00</b>

~ ~ ~ ~ ~

*(Segue l'illustrazione della Consigliera Delegata Merlin per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si da come integralmente riportato.)*

~ ~ ~ ~ ~

**La Sindaca Metropolitana**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione, il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO: Servizio di pulizia e igiene ambientale negli edifici sedi di uffici dell'Ente e nei Centri per L'impiego. Anni 2018 - 2019 - 2020. Indirizzi generali U.PR. 381.860,00.**

Prot. n. 35274/2017

La votazione avviene in modo palese, mediante l'utilizzo di sistemi elettronici:

Presenti = 15  
Astenuti = 6 (Avetta - Carena - Grippo - Magliano - Montà - Ruzzola.)  
Votanti = 9

Favorevoli 9

(Appendino - Azzarà - Castello - Cossu - Fava - Iaria - Marocco - Merlin - Pirro)

**La deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
F.to M. Spoto

La Sindaca Metropolitana  
F.to C. Appendino