

**PROCESSO VERBALE ADUNANZA LXXVIII****DELIBERAZIONE CONSIGLIO METROPOLITANO DI TORINO****30 giugno 2021**

Presidenza: Chiara APPENDINO

Il giorno 30 del mese di giugno duemilaventuno alle ore 14,30 in Torino, in modalità mista (presenza + webex, sotto la Presidenza della Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Donata RANCATI, si è riunito il Consiglio Metropolitan come dall'avviso del 24 giugno 2021 recapitato nel termine legale - insieme con l'Ordine del Giorno - ai singoli Consiglieri.

Sono intervenuti la Sindaca Metropolitana Chiara APPENDINO e i Consiglieri:

Alberto AVETTA - Barbara AZZARA' - Claudio MARTANO - Dimitri DE VITA - Fabio BIANCO - Graziano TECCO - Marco MAROCCO - Maria Grazia GRIPPO - Mauro FAVA - Roberto MONTA' - Sergio Lorenzo GROSSO - Silvio MAGLIANO

Sono assenti i Consiglieri:

Antonio CASTELLO - Mauro CARENA - Paolo RUZZOLA

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto i Portavoce di:

Zona omogenea 4 "Torino Nord", Zona omogenea 5 "Pinerolese", Zona omogenea 8 "Canavese occidentale", Zona omogenea 11 "Chierese-Carmagnolese"

OGGETTO: CESSIONE A TITOLO GRATUITO ALL'UNIONE DEI COMUNI DI MONCALIERI, LA LOGGIA E TROFARELLO DEGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI MONCALIERI E IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL C.T AL FG. 6 PARTICELLE 668 E 671 E AL N.C.E.U. AL FG 6 PARTICELLA 668 SUB 2, 3, 4, 5 E PARTICELLA 671.

ATTO N. DEL_CONS 32

~~~~~

## IL CONSIGLIO METROPOLITANO

Premesso che:

la Legge Regionale 24/1992 ha trasferito ai Comuni capoluogo di Provincia ed alle U.S.S.L. l'esercizio delle funzioni socio assistenziali già esercitate dalle Province alla data di entrata in vigore della legge 8 giugno 1990 n. 142;

conseguentemente alla suddetta Legge Regionale 24/1992, la ex Provincia di Torino cui è subentrata la Città Metropolitana di Torino, ha trasferito all'ex- U.S.S.L. 3, cui si sono succeduti l'ex- C.I.S.S.A. ed attualmente l'Unione in quanto soggetto individuato dai Comuni di Moncalieri, Trofarello e La Loggia per l'esercizio dei servizi socio assistenziali, l'utilizzo degli immobili di proprietà provinciale adibiti fino al 1990 all'assistenza dei soggetti disabili;

tuttora l'Unione ha in uso gli stabili che, con l'Istituto Scolastico Marro, fanno parte del complesso denominato "Villa Franel" di Corso Torino 32, Moncalieri;

la Provincia di Torino (ora Città Metropolitana di Torino) con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Rep. nr. 896 del 08/02/1978 è divenuta proprietaria del complesso immobiliare all'epoca così censito catastalmente al Comune di Moncalieri:

- Catasto terreni: al Foglio 6, mappali 149, 150, 151, 156, 158, 162;
- N.C.E.U.: al Fg. 6, mappale 153;

da precedenti interlocuzioni tra gli Enti, la ex Provincia di Torino, ora Città metropolitana, anche conseguentemente alla perdita delle funzioni socio assistenziali originariamente esercitate, ha ritenuto - nell'ambito di un più generale processo di razionalizzazione immobiliare - di procedere alla dismissione di cespiti e porzioni immobiliari non più utilizzati ai fini istituzionali;

il plesso immobiliare originario, coerentemente alla volontà di procedere con la dismissione di una porzione dell'immobile è stato oggetto di successivi frazionamenti catastali e azioni di regolarizzazione tecnico-edilizia propedeutici al trasferimento immobiliare; da tali frazionamenti la porzione immobiliare attualmente oggetto di dismissione all'Unione dei Comuni di Moncalieri, La loggia e Trofarello risulta così censita:

C.T.: Fg. 6 part. 668 e 671 così come individuato nell'allegata planimetria (ALLEGATO 1);

N.C.E.U.: Fg. 6 part. 668 sub 2, 3, 4, 5, e part. 671 (ALLEGATO 2)

La dismissione, a titolo gratuito, della porzione immobiliare a favore dell'Unione dei Comuni di Moncalieri, La Loggia e Trofarello ha implicato a carico dell'Unione medesima, un'ingente spesa per le pratiche di regolarizzazione catastale e tecnico-edilizia (alcune ancora in fase di predisposizione), necessarie per sanare originarie incongruenze immobiliari tra lo stato di fatto esistente e lo stato catastale ed urbanistico depositato presso i competenti uffici pubblici;

Dato atto che è interesse delle due Amministrazioni adottare scelte sinergiche, nel rispetto delle rispettive sfere di competenza, che inneschino processi di valorizzazione dei patrimoni immobiliari degli Enti e garantiscano sviluppi economici e sociali sul territorio di Grugliasco;

Visto lo schema di frazionamento con l'indicazione delle aree e delle porzioni immobiliari (fabbricati e terreni) oggetto di dismissione all'Unione dei Comuni di Moncalieri, La Loggia e Trofarello così come indicato nelle planimetrie allegate (ALLEGATI 1 e 2) parti integranti e sostanziali al presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla 1a Commissione Consiliare in data 28 giugno 2021;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile entrambi espressi dal Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs. 267/2000;

Vista la legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni dei comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;

Visto l'art. 1, comma 50, della legge 56/2014, che prevede che "alle città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di comuni di cui al testo unico, nonché le norme di cui all'art. 4 della legge 5 giugno 2003, n. 131";

Vista la deliberazione del Consiglio Metropolitanò del 19 ottobre 2016 di convalida, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267/2000 e s.m.i., dell'elezione di tutti i Consiglieri Metropolitanò, a seguito della consultazione elettorale del 9 ottobre 2016, come da Verbale dell'Ufficio Elettorale Centrale del 10 ottobre 2016;

Visto l'articolo 30 e l'art. 42 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 1 comma 85 lett. e) della succitata Legge n. 56/2014;

Visti gli articoli 20, 29 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

Visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza.

### **DELIBERA**

1. di approvare, richiamando quanto in premessa, lo schema di frazionamento con l'indicazione delle aree e delle porzioni immobiliari (fabbricati e terreni) censite al C.T. al fg. 6 particelle 668, 671 e al N.C.E.U. al Fg. 6 particelle 668 sub 2, 3, 4, 5 a 671, oggetto di dismissione all'Unione dei Comuni di Moncalieri, La Loggia e Trofarello così come indicato nelle planimetrie allegate (ALLEGATI 1 e 2) parti integranti e sostanziali al presente atto;
2. di dare atto che il Dirigente della Direzione Finanza e Patrimonio interverrà nella predisposizione dello schema di atto di dismissione immobiliare e nella firma degli atti di trasferimento delle porzioni immobiliari (terreni e fabbricati) oggetto di dismissione a titolo gratuito, ed in ogni altra incombenza ad essi relative ed apportando le eventuali modifiche di

carattere non sostanziale che si rendessero necessarie in sede di atto;

3. di dare atto che tutti i costi e gli oneri diretti e indiretti prodromi e conseguenti alla stipula dell'atto e di qualsiasi natura, anche necessari a rendere la porzione immobiliare autonoma e indipendente dal restante immobile, saranno a totale carico del Comune di Moncalieri;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

~~~~~

(Segue l'illustrazione del Vice Sindaco Metropolitan Marocco, per il cui testo si rinvia alla registrazione integrale audio su supporto digitale e conservata agli atti e che qui si dà come integralmente riportato)

~~~~~

**La Sindaca Metropolitana**, non essendovi alcuno che domandi la parola, pone ai voti la proposta di deliberazione il cui oggetto è sottoriportato:

**OGGETTO:** CESSIONE A TITOLO GRATUITO ALL'UNIONE DEI COMUNI DI MONCALIERI, LA LOGGIA E TROFARELLO DEGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI MONCALIERI E IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL C.T AL FG. 6 PARTICELLE 668 E 671 E AL N.C.E.U. AL FG 6 PARTICELLA 668 SUB 2, 3, 4, 5 E PARTICELLA 671.

#### **ATTO N. DEL\_CONS 32**

La votazione avviene in modo palese, mediante appello nominale:

Presenti = 13

Votanti = 13

Favorevoli 13

(Appendino - Avetta - Azzarà - Bianco - De Vita - Fava - Grippo - Grosso - Magliano - Marocco - Martano - Montà - Tecco).

**La deliberazione risulta approvata.**

~~~~~

La Sindaca Metropolitana, pone ai voti l'immediata esecutività della deliberazione testè approvata.

La votazione avviene in modo palese, mediante appello nominale:

Presenti = 13

Votanti = 13

Favorevoli 13

(Appendino - Avetta - Azzarà - Bianco - De Vita - Fava - Grippo - Grosso - Magliano - Marocco - Martano - Montà - Tecco).

La deliberazione risulta immediatamente eseguibile.



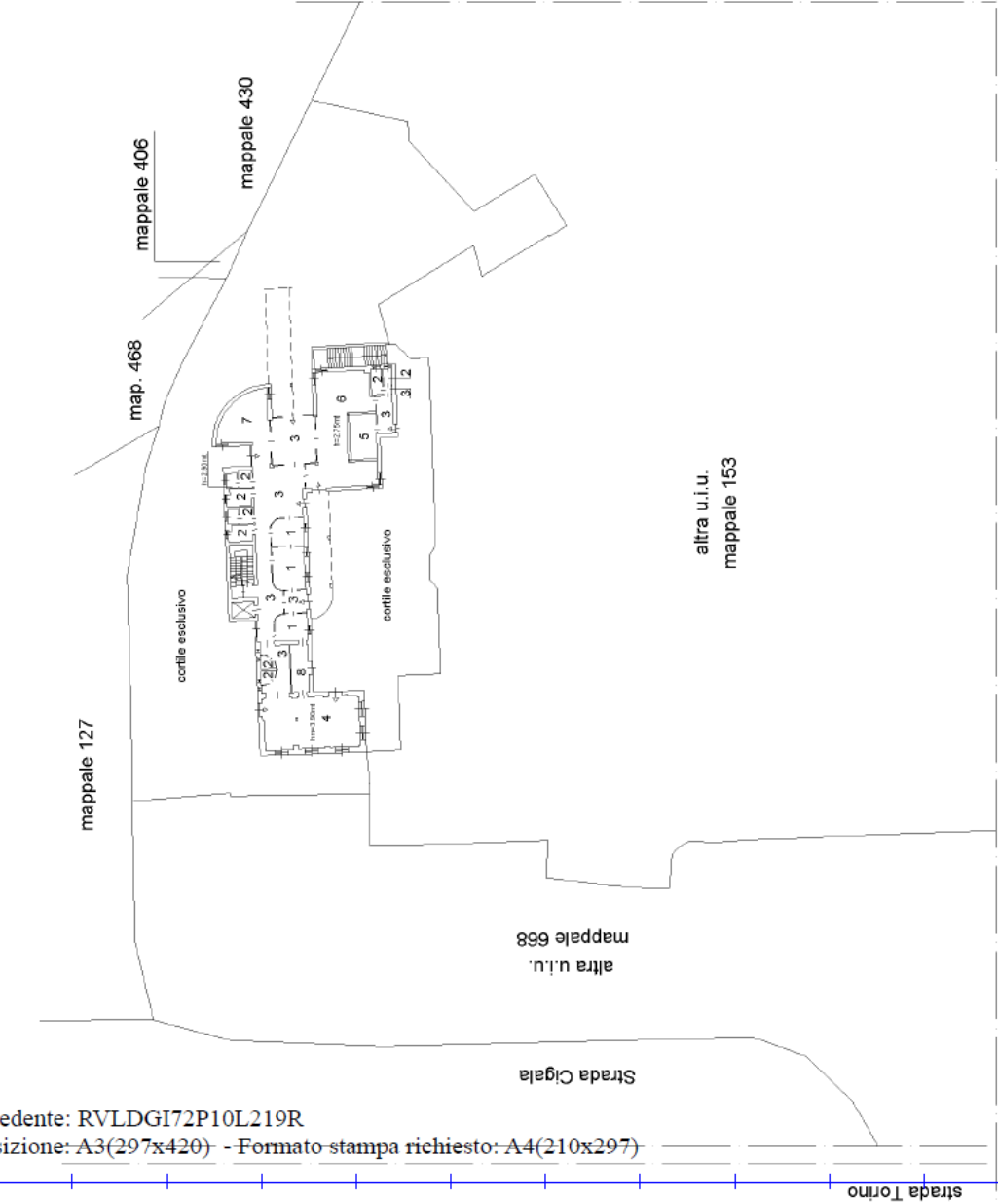
Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente
Donata Rancati

LA SINDACA METROPOLITANA
Chiara Appendino

Pianta Piano Terreno

Pianta Piano Primo



Pianta Piano Interrato



LEGENDA

1 - ufficio	7 - sala attività
2 - bagno	8 - ripostiglio
3 - disimpegno	9 - cantina
4 - palestra	10 - sgombero
5 - cucina	11 - locale caldaia
6 - refettorio	12 - intercapedine

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Torino

Dichiarazione protocollo n. T00071164 del 12/07/2018
Planimetria di u.i.u. in Comune di Moncalieri
Strada Torino

Scheda n. 1
Scala 1: 500

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 668
Subalterno: 2

Compilata da:
Tulliano Luciano
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Torino
N. 6808

Pianta Piano Terreno



altra u.i.u.

altra u.i.u.
mappale 153

cortile comune

Strada Cigala

Strada Torino

mappale 4/8

Pianta Piano Primo



Strada Cigala

Pianta Piano Interrato



Strada Cigala

- LEGENDA
- 1 - camera
 - 2 - bagno
 - 3 - disimpegno
 - 4 - cucina
 - 5 - sala attività
 - 6 - ripostiglio
 - 7 - cantina



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 18/06/2021 - Comune di MONCALIERI (E335) - < Foglio: 6 - Particella: 668 - Subalterno: 2 >
STRADA TORINO n. 32 piano: S1-T-1;

Ultima planimetria in atto
Data: 18/06/2021 - n. T5900 - Richiedente: RVL DGI72P10L219R
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Torino

Dichiarazione per protocollo n. T0017164 del 13/07/2018
Pianimetria di s.l.s.l. in Comune di Moncalieri
Strada Torino

Scala 1:200

Identificativa Catastale:
Sezione: 5
Foglio: 6
Particella: 668
Subalterno: 3

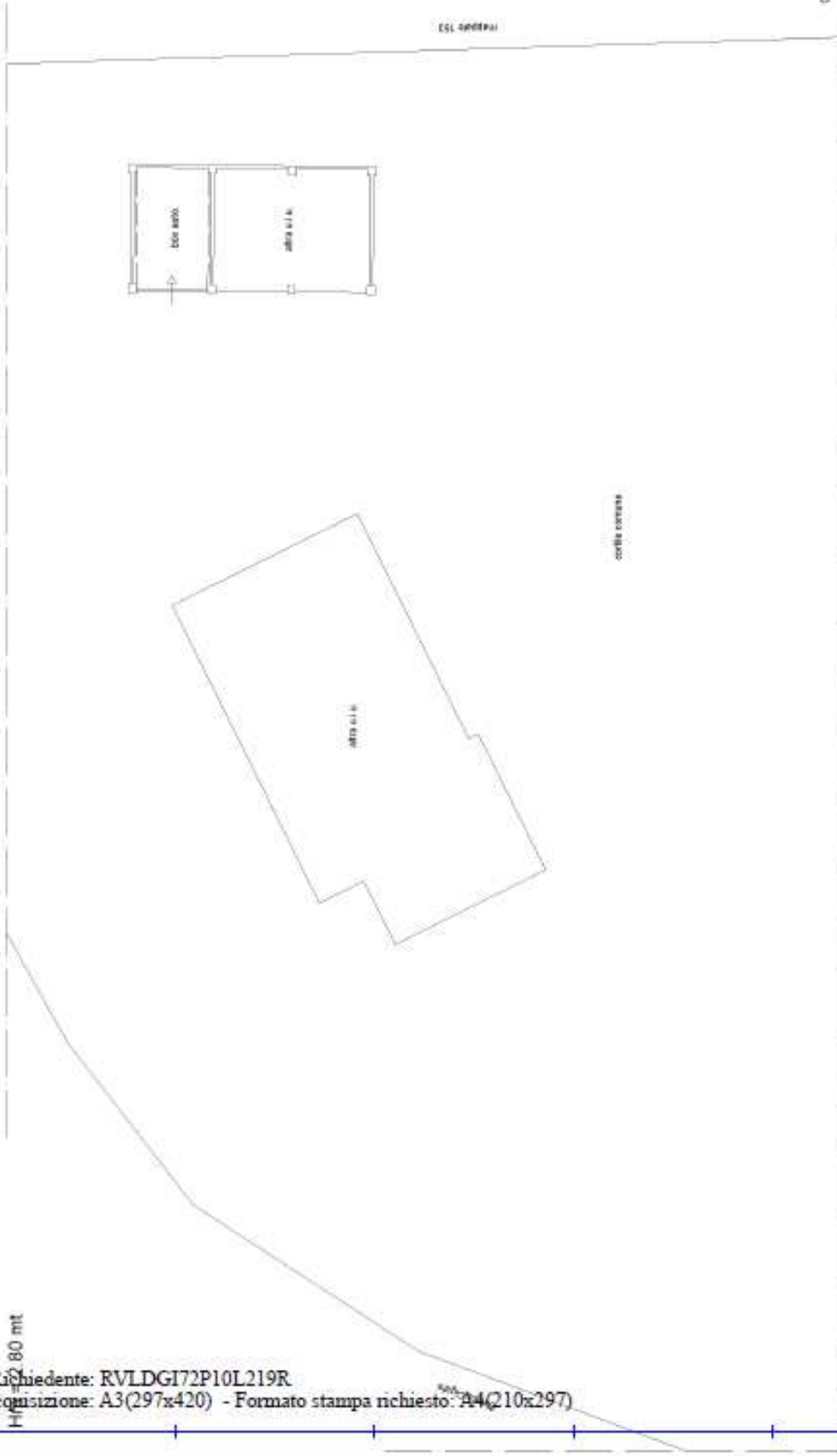
Completata da:
Vittorio Luciani
Ingegnere all. 4/84
Geometri
Prov. Torino

la planimetria in atti

18/06/2021 - n. T59 - Richiedente: RVL DGI72P10L219R
e schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pianta Piano Terreno

HT = 2,80 mt



planimetria in aff.

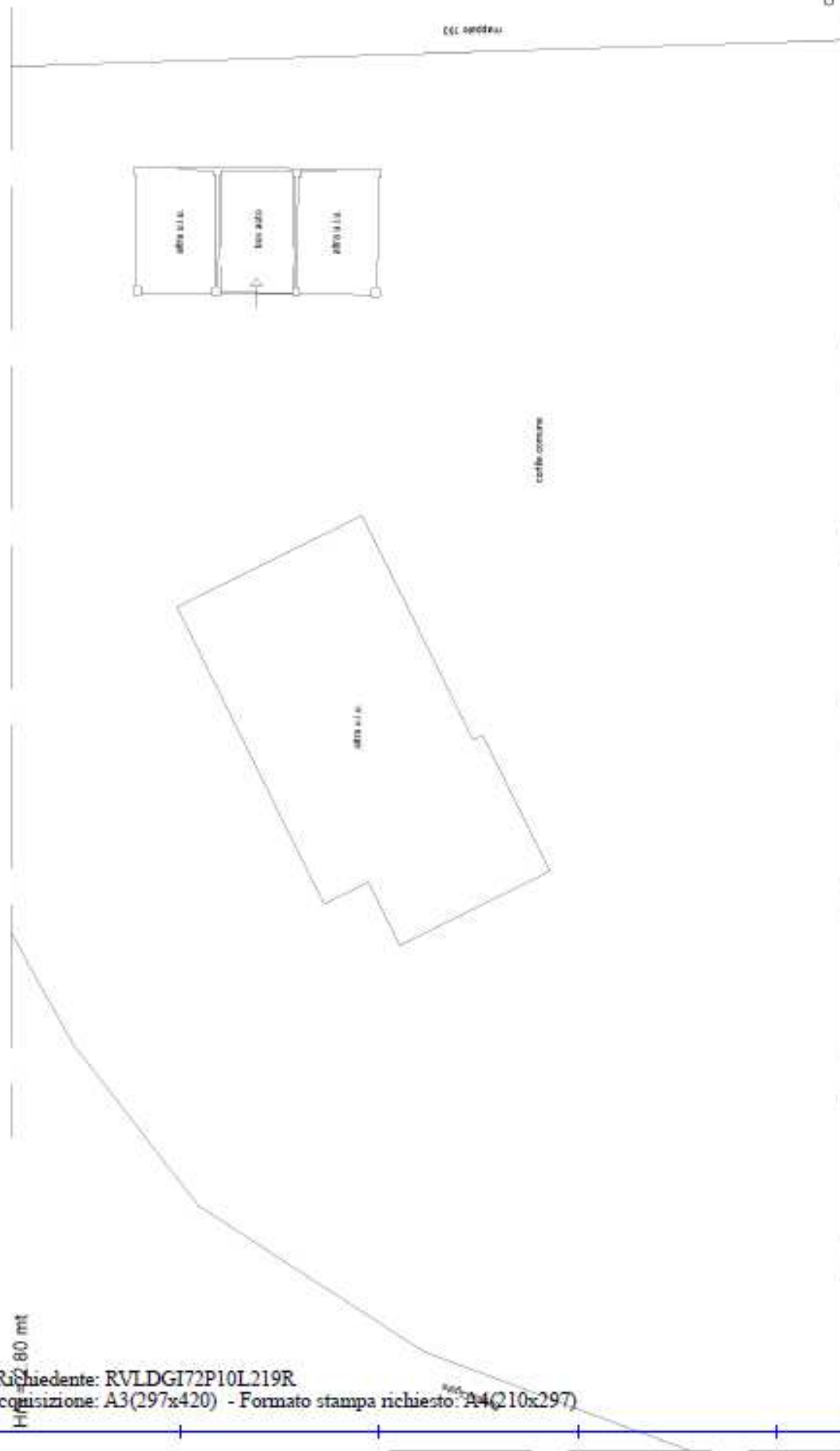
18/06/2021
schede:

n. T593 - Richiedente: RVLGI72P10L219R

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pianta Piano Terreno

HT 80 mt



la planimetria in atti

18/06/2021 - n. T590 - Richiedente: RVL DGI72P10L219R
schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pianta Piano Terreno

HT 2,80 mt

