

SCOPO E FINALITA'

Ai sensi dell'art. 15 comma 1 del DM 226/2011 ogni concorrente partecipante alla gara d'Ambito deve redigere un piano di sviluppo degli impianti partendo dal **documento guida** sugli interventi di estensione e potenziamento delle rete e impianti di cui all'art 9, comma 4, del DM 226/2011 e dallo stato di ciascun impianto.

Il documento guida è predisposto dalla Stazione Appaltante, in collaborazione con gli Enti Locali concedenti, in conformità delle **linee guida programmatiche d'ambito**, predisposte sempre dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM 226/2011.

La elaborazione del documento guida viene, quindi, effettuata in conformità delle **linee guida programmatiche** che prevedono le condizioni minime obbligatorie per la realizzazione interventi di sviluppo, potenziamento e manutenzione degli impianti.

Eliminato: ¶

¶

¶

¶

¶

¶

¶

¶

¶

AMBITO_TORINO 2¶

¶

¶

¶

INTERVENTI DI SVILUPPO E POTENZIAMENTO

Per gli Interventi di sviluppo e potenziamento le condizioni poste dalle linee programmatiche sono:

Eliminato: minime obbligatorie

Eliminato: delle

1. Per le zone del territorio Comunale residenziali dove esiste già l'edificato:

a) Nel caso di estensioni che possono essere realizzate come semplice prosecuzione di reti esistenti senza la necessità di potenziamento di queste, si prevede l'intervento ogni qualvolta sussista un rapporto di un punto di riconsegna realizzabile ogni 25 ml di condotta da posare, maggiorata del 20% per i Comuni classificati come "montani" nell'elenco dei Comuni appartenenti all'ambito pubblicato dal MISE;

Eliminato: rende obbligatorio

b) Nel caso di nuove reti a servizio di nuclei abitati (frazioni, nuovi quartieri, casolari) si prevede l'estensione ogni qualvolta sussista una densità minima di 25 punti di riconsegna realizzabili per chilometro di rete di distribuzione ridotta del 20% per i Comuni classificati come "montani" nell'elenco dei Comuni appartenenti all'ambito pubblicato dal MISE

Eliminato: renderà obbligatorio

c) Nel caso sussista la condizione di cui al punto b), ove occorra, si prevede la realizzazione di condotte a media pressione di avvicinamento ai nuclei se il consumo annuo minimo prevedibile è di almeno mc 50.000 mc/anno e la lunghezza delle condotte non sia superiore a 10 ml/pdr.

Eliminato: renderà obbligatoria

d) Per garantire la fattibilità tecnica del caso b), ove occorra, si prevede anche il potenziamento degli impianti esistenti.

Eliminato: rende obbligatorio

2. Per le zone del territorio comunale di nuova espansione realizzata con piani urbanistici attuativi gli interventi saranno previsti solo se sono in corso di attuazione o se almeno sono stati autorizzati con permessi a costruire.

Eliminato: resi obbligatori

3. Le estensioni e potenziamenti a servizio di attività industriali, artigianali, commerciali, terziario in genere si prevedono se i costi sono giustificati dai volumi di gas consumabili o da riflessi positivi di carattere occupazionale, ambientale, sociale.

Eliminato: renderanno obbligatori

Al fine di individuare gli interventi di sviluppo richiesti da ciascun Comune corrispondenti alle condizioni di cui sopra, questi sono stati analizzati singolarmente in merito alla fattibilità tecnica sulla base della cartografia delle reti gas fornita dal Gestore procedendo, per le zone del territorio edificate, ad individuarne la localizzazione, il collegamento con le condotte esistenti, il possibile tracciato e la lunghezza delle nuove reti; per le aree di sviluppo si è proceduto alla loro delimitazione.

Eliminato: minime

Sulla base dei risultati ottenuti, gli interventi sono stati classificati in quelli che, rispettando le condizioni di cui sopra, dovranno essere compresi nel piano di sviluppo:

Eliminato: minime obbligatorie

AREE DEL TERRITORIO COMUNALE ABITATE NON RAGGIUNTE DALLA RETE DI DISTRIBUZIONE GAS.

Eliminato:

- 1) ELENCO A - INTERVENTI MINIMI, contiene gli interventi con un limite non superiore a 10 metri per utente per le zone non disagiate, e con un limite non superiore a 25 metri per utente per le zone disagiate;
- 2) ELENCO B - INTERVENTI AGGIUNTIVI, contiene gli interventi per le zone non disagiate con un limite maggiore di 10 metri per utente e inferiore a 25 metri per utente (per l'avvicinamento a nuclei abitativi il limite superiore aumenta a 40 metri per utente), e per le zone disagiate maggiore di 25 metri per utente e inferiore a 30 metri per utente (per l'avvicinamento a nuclei abitativi il limite superiore aumenta a 50 metri per utente);

e in quelli fra cui i concorrenti alla gara potranno scegliere interventi integrativi

- 3) ELENCO C - ALTRI INTERVENTI, contiene gli ulteriori interventi che non rientrano nei parametri di cui sopra.

Eliminato:

PIANI ATTUATIVI IN CORSO

- 1) ELENCO A1 - INTERVENTI MINIMI, contiene gli interventi per i quali sono stati rilasciati i permessi a costruire, con un limite non superiore a 10 metri per utente per le zone non disagiate, e con un limite non superiore a 25 metri

per utenze per le zone disagiate;

- 2) ELENCO B1 - INTERVENTI AGGIUNTIVI, contiene gli interventi per i quali sono stati rilasciati i permessi a costruire per le zone non disagiate con un limite maggiore di 10 metri per utente, e per le zone disagiate con un limite maggiore di 25 metri per utente;

e in quelli fra cui i concorrenti alla gara potranno scegliere interventi integrativi

- 3) ELENCO C1 - ALTRI INTERVENTI, contiene gli interventi per i quali non sono stati rilasciati i permessi a costruire.

AREE DEL TERRITORIO COMUNALE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI NON RAGGIUNTE DALLA RETE DI DISTRIBUZIONE GAS

- 1) ELENCO A2 - contiene gli interventi per le aree del territorio comunale industriali, artigianali e commerciali non raggiunte dalla rete di distribuzione gas.

Eliminato: ;

Si precisa che per alcuni interventi il numero degli utenti servibili è stato certificato dai Comuni a seguito di puntuale censimento, mentre per altri sono stati solo indicati e come tali utilizzati ai fini dell'inserimento dell'intervento.

Eliminato: fra le condizioni minime di sviluppo

Si precisa altresì che la realizzazione degli interventi di sviluppo relativi a piani attuativi di edilizia residenziale nonché relativi ad attività industriali, artigianali, commerciali, terziario in genere non in corso al momento del passaggio di gestione, sarà effettuata con le modalità e condizioni previste nel contratto di servizio (art. 11)

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RINNOVO

Per gli Interventi di manutenzione e rinnovo degli impianti le condizioni delle linee programmatiche sono:

Eliminato: minime obbligatorie

1. Sostituzione delle condotte in ghisa;
2. Sostituzione dei misuratori con la tempistica e modalità fissate dall'art. 10 dell'allegato A alla delibera di AEEGSI n. 155/2008 per classi di misura G6 e G4;

Gli interventi di manutenzione e rinnovo che corrispondono alle condizioni minime attengono alla sostituzione delle condotte, dei misuratori secondo programmazione determinata da AEEGSI.

La relazione sullo stato dell'impianto e i dati di ricerca fughe forniti dal gestore non evidenziano criticità di pressione e portata dell'impianto e tratti di rete con fughe gas.

Per ogni Comune sono stati raccolti dati e informazioni relativi allo stato di fatto dell'impianto, alla sicurezza e volumi erogati.

Gli interventi individuati sono tali da consentire l'equilibrio economico finanziario del gestore e i costi sono giustificati rispetto ai benefici per i consumatori.

Eliminato: come obbligatori

Allegati:

- Classificazione interventi di sviluppo per comune e tipologia e valutazione economica (All. Sub-A)
 1. Aree del territorio comunale abitate non raggiunte dalla rete di distribuzione del gas "Interventi Minimi – elenco a)", "interventi aggiuntivi – elenco b)"; (All. Sub-A1)
 2. Piani Attuativi in corso "Interventi Minimi – elenco a)", "interventi aggiuntivi – elenco b)" (All. Sub-A2)
 3. Aree del territorio comunale industriali, artigianali e commerciali non raggiunte dalla rete di distribuzione gas (All. Sub-A3)
 4. Aree del territorio comunale abitate non raggiunte dalla rete di distribuzione del gas "Altri Interventi"; (All. Sub-A4)
 5. Piani Attuativi in corso " Altri Interventi" (All. Sub-A5)
- Individuazione grafica degli interventi – "Interventi minimi, aggiuntivi e altri interventi" (All. Sub-B)
- Andamento crescita utenze e rete (All. Sub-C)
- Riepilogo interventi di rinnovo (All. Sub- D)
- Relazione sullo stato dell'impianto e Dati ricerca fughe gas forniti dal gestore (All. Sub – E)
- Raccolta dati e informazioni sullo stato degli impianti a base di formazione delle linee programmatiche d'ambito (All. Sub - F)
- Analisi dell'equilibrio economico e finanziario per il gestore e benefici per i consumatori. (All.- Sub G)

Eliminato: "Interventi Minimi"

Eliminato: e "altri interventi"