

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI

Via Maria Vittoria n. 12 - 10123 TORINO

<http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti>

BANDO DI GARA

Procedura aperta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di n. 18 edifici pubblici di proprietà di n° 5 Comuni della Città Metropolitana di Torino (Bruino, None, Orbassano, Volvera, Piossasco) compresa la fornitura del combustibile, la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria degli interventi di riqualificazione energetica e la conduzione degli impianti di riscaldamento e di acqua calda sanitaria nel garantire gli standard di confort prescritti nella normativa vigente anche in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica, in un unico lotto, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D. Lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs 4-7-2014 n. 102 . C.I.G. 65365725DA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Indirizzo postale Via Maria Vittoria 12, Torino

Città: Torino

Punti di contatto:

A) Parte tecnica: Servizio Qualità dell'Aria e Risorse Energetiche con sede in Torino C.so Inghilterra 7 Torino, Telefono : +39 011-8616883 ; Fax: +39 011.861.4283

mail silvio.denigris@cittametropolitana.torino.it laura.alesiani@cittametropolitana.torino.it

B) Parte amministrativa Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni Via Maria Vittoria n. 12 Torino Telefono +39 0118612451/2476; Fax +039011 861 4431

mail servizio.contratti@cert.cittametropolitana.torino.it

Profilo committente: <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.shtml>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione specifica è disponibile presso: il profilo di committente e il link:

<http://www.cittametropolitana.torino.it/cms/ambiente/risorse-energetiche/progetti-energia-sostenibile/2020together/gara-selezione-esco-1>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno presentate esclusivamente in forma cartacea e indirizzate a:

Città Metropolitana di Torino - Ufficio Protocollo Generale - Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni Via Maria Vittoria n. 12, 10123 Torino

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Amministrazione aggiudicatrice: Città Metropolitana di Torino

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI

L'Amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:
Sì

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per la selezione di una Energy Service Company (ESCO) ai fini dell'affidamento della concessione mista di beni e servizi per la riqualificazione energetica e la gestione di n. 18 edifici pubblici di proprietà di n° 5 Comuni della Città Metropolitana di Torino (Bruino, None, Orbassano, Volvera, Piossasco), compresa la fornitura del combustibile, la manutenzione ordinaria, la manutenzione straordinaria degli interventi di riqualificazione energetica e la conduzione degli impianti di riscaldamento e di acqua calda sanitaria nel garantire gli standard di confort prescritti nella normativa vigente anche in tema di risparmio, di contenimento e di ottimizzazione energetica, in un unico lotto, da realizzarsi con Finanziamento Tramite Terzi (FTT) ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. m), del D. Lgs. n. 115/2008 e in relazione ai principi e finalità di cui al D.Lgs 4-7-2014 n. 102..

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Tipo di appalto: Servizi

Categoria di servizi: 12

Luogo principale di esecuzione: Comuni della Città Metropolitana di Torino

Codice NUTS: ITC11

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Affidamento, in concessione, del servizio di efficientamento energetico su n. 18 edifici pubblici di proprietà di n° 5 Comuni della Città Metropolitana di Torino (Bruino, None, Orbassano, Volvera, Piossasco) in un unico lotto, comprensivo di progettazione, realizzazione dei relativi interventi, conduzione, manutenzione e approvvigionamento dei vettori energetici con intestazione dei contatori d'utenza.

L'affidamento ha lo scopo di conseguire :

- Interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico su n.18 edifici di proprietà dei Comuni della Citta Metropolitana di Torino (Bruino, None, Orbassano, Volvera, Piossasco) indicati nell'Allegato 'A' (Scheda Elenco Edifici) del Disciplinare di Gara, liberamente proponibili dall'impresa concorrente in sede di offerta, che siano migliorativi dei limiti minimi di risparmio dei consumi e degli investimenti, fissati dall'Amministrazione Aggiudicatrice negli allegati al Disciplinare di Gara con le modalità di partecipazione dettagliatamente indicate all'art. 10 del Disciplinare di Gara e con l'utilizzo degli stessi appositi allegati per proporre l'offerta tecnica ed economica ;
- La manutenzione ordinaria e la manutenzione straordinaria sugli interventi di riqualificazione energetica, come meglio descritta nel Capitolato di Gestione, degli interventi e delle misure di

efficientamento implementati dalla ESCO degli impianti termici e di climatizzazione invernale e di produzione di acqua calda sanitaria;

- La fornitura dei vettori energetici di energia termica necessaria per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria, per tutti gli impianti degli edifici compresi nell'ambito della procedura, previa intestazione dei contratti d'utenza, secondo i termini e le modalità indicati nello Schema di Contratto Attuativo EPC. Il prezzo di riferimento per l'approvvigionamento del vettore energetico nell'ambito della presente procedura di gara è quello relativo agli ultimi aggiornamenti a disposizione della Città Metropolitana di Torino in relazione alle procedure di affidamento indette da Consip S.p.A (Convenzione Consip) e della centrale di committenza regionale SCR, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 del D.L. n. 95/2012.

Il risparmio garantito per ciascun Comune formulato in gara nell'offerta tecnica dall'impresa concorrente, sarà oggetto di verifica e monitoraggio secondo il Piano di Monitoraggio e Verifica delle Prestazioni e secondo le disposizioni del Contratto Attuativo EPC con conseguente adeguamento del corrispettivo relativo alla remunerazione della quota del canone relativa ai consumi di combustibile (7.A del Disciplinare da versare alla Concessionaria).

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

Vocabolario principale Oggetto principale: 71340000-3; 71314000-2

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):
No.

II.1.7) Divisione in lotti: No

II.1.8) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Il valore complessivo dell'affidamento della Concessione è di € **5.444.386,00** (IVA esclusa) comprensiva della fornitura del vettore. Di tale valore, l'importo minimo complessivo degli interventi di riqualificazione energetica (lavori) previsto, secondo la descrizione riportata all'art. 7c del Disciplinare di Gara è di €uro 1.791.284,00 oltre IVA di legge. Mentre il valore dei servizi di progettazione, ai fini della qualificazione necessaria alla realizzazione della medesima è stimabile in almeno euro 110.000,00.

II.2.2) Opzioni: No.

II.3) DURATA DEL CONTRATTO O TERMINE DI ESECUZIONE

La durata del contratto è pari **13 anni suddivisa in due fasi**, come disciplinato nel Disciplinare di Gara all'art. 8, comprensiva dei tempi previsti per la realizzazione degli interventi di efficientamento (Fase I) e la conduzione degli edifici ed impianti (Fase II).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

I concorrenti dovranno corredare l'offerta con una garanzia provvisoria, pari alla somma del 2% del valore dell'investimento offerto, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006, nella misura e nelle modalità determinate dall'art. 9 del Disciplinare di Gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare la cauzione definitiva e tutte le coperture assicurative in misura e modalità indicata dal già citato art 9 dal Disciplinare di Gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Finanziamento tramite terzi ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, art. 2, comma 1, lett. m)

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: saranno ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 del D.Lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156

del D.Lgs. n. 163/2006, come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara . In tal caso l'ammontare minimo del capitale sociale della società dovrà essere almeno pari ad €uro 300.000,00

III.1.4) Altre condizioni particolari:

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: No.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara relativa al presente Bando i soggetti che attestino, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ,il possesso dei requisiti di cui ai paragrafi 5a), 5b) e 5c) del Disciplinare di gara.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE AGLI APPALTI DI SERVIZI

III.3.1) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa; i criteri di valutazione e di assegnazione dei punteggi sono indicati al paragrafo 5d) del Disciplinare di Gara.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:

Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP n.: J72F14000390009 C.I.G. **65365725DA**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: entro le ore 12 del giorno antecedente al termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Documenti a pagamento: No.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: 29/03/2016 Ore:12.00

Visita **sopralluogo obbligatoria a pena di esclusione** secondo le modalità indicate dal paragrafo 3A del Disciplinare di gara, previa richiesta da inoltrarsi via pec ad ogni Comune interessato dagli interventi entro trenta giorni dall'inoltro del presente bando alla GUUE e pertanto entro il **28.01.2016**

Dette visite saranno espletate entro il sessantesimo giorno dall'inoltro del presente bando alla GUUE e pertanto entro il **27/02/2016**

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:

Italiano

IV 3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

240 giorni, rinnovabile per ulteriori 180 giorni su richiesta della Amministrazione Aggiudicatrice.

IV 3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: **30/03/2016** alle ore 09.30 ; Luogo: Città Metropolitana di Torino, Via Maria Vittoria 12 in seduta pubblica .

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ

Trattasi di un appalto periodico: No.

V.2) INFORMAZIONI SUI FONDI

Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: Sì.

In caso affermativo, indicare il progetto / programma:

Nel 2008 la Commissione europea ha lanciato un'iniziativa denominata "Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors)" per coinvolgere le città e i cittadini rispetto agli obiettivi di politica energetica sostenibile in attuazione del cosiddetto Pacchetto 20-20-20 al 2020 (20% di riduzione di consumi di energia, 20% di energia da fonti rinnovabili negli usi finali e 20% di riduzione delle emissioni di CO₂);

Con D.G.P. n. 125-4806/2010 la Provincia di Torino ha aderito in qualità di Struttura di Supporto all'iniziativa della Commissione Europea denominata "Patto dei Sindaci"

Il progetto "2020": TORino is GETting THERE – 2020TOGETHER", presentato dalla Provincia di Torino in qualità di capofila di progetto unitamente agli altri partner Environment Park S.p.A, Regione Piemonte – Settore Sviluppo Energetico Sostenibile e Città di Torino, nel bando 2013 del programma Energia Intelligente - Europa (EIE), misura "Mobilizing Local Energy Investment - MLEI", a seguito dell'approvazione da parte dell'Agenzia Esecutiva per le Piccole e Medie Imprese (EASME), è stato approvato dalla Provincia con D.G.P. n. 52-959/2014.

Con la suddetta DGP n. 52-959/2014 veniva richiamato il ruolo di stazione appaltante della Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, su delega dei Comuni.

Il progetto "2020TOGETHER" ha come obiettivo principale l'attivazione di interventi di riqualificazione energetica degli edifici e delle linee di illuminazione pubblica mediante il finanziamento tramite terzi delle Energy Service Company (ESCO) e prevede i seguenti risultati attesi: attivazione di 9,4 M€ di investimenti con una riduzione attesa di 4.362 tonnellate di emissioni climalteranti, il risparmio di 1796 tep di energia, la produzione di 103 tep di energia rinnovabile;

Il progetto prevede inoltre che tutta la documentazione inerente la gara per la selezione delle ESCO venga predisposta a cura della Provincia di Torino, ora Città Metropolitana di Torino, con l'ausilio degli altri partner di progetto e con il coinvolgimento dei Comuni che partecipano al progetto, e che la gara venga bandita dalla Provincia che opererà come centrale di committenza, dunque come stazione appaltante in nome e per conto dei comuni convenzionati interessati.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'affidamento in concessione del servizio in oggetto di cui al presente Bando ed è disciplinata, per quanto attiene ai requisiti di partecipazione, dal presente Bando e dal Disciplinare di Gara.
- b) Il Disciplinare di Gara è allegato al presente bando a costituirne parte integrante e sostanziale.
- c) Corresponsione del contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pari a 200 Euro a carico dell'impresa concorrente da versare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.
- d) Alla procedura aperta per l'affidamento del Servizio di concessione di cui al presente bando sono applicabili in via analogica le disposizioni di cui all'art. 38 e all'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. nella parte in cui consentono l'integrazione della documentazione in merito ad irregolarità essenziali.
- e) Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Laura Alesiani .Recapiti come al punto I.1A).
- f) Eventuali richieste di chiarimenti relativi al presente Bando devono pervenire entro il **09/03/2016 ore 12:00** ai recapiti di cui al punto I.1A), come anche indicato al paragrafo 3B del Disciplinare di gara.

L'Amministrazione Aggiudicatrice si impegna a fornire i chiarimenti richiesti tempestivamente e comunque entro il sesto giorno antecedente al termine presentazione offerte e quindi entro il **23.03.2016** e si riserva di pubblicarle sul sito internet indicato al punto I.1).

g) L'informativa di cui all'art. 243-*bis* del D.Lgs. n. 163/2006 ss. mm. ii. dovrà essere indirizzata ai punti di contatto di cui al punto I.1), alla c.a. del Responsabile Unico del Procedimento.

h) I dati raccolti saranno trattati in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

i) al fine della partecipazione alla presente procedura i concorrenti dovranno iscriversi al portale AVCPass e presentare il codice PASSOE, come da Disciplinare di Gara.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte; **Indirizzo postale:** Corso Stati Uniti 45; **Città:** Torino (TO); **Telefono:** +39 0115576458; **Fax:** +39 0115576438.; **Indirizzo internet (URL):** www.giustizia-amministrativa.it

V.4.2) Presentazione di ricorso: C.F.R art. 243 bis e 246 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.e D.Lgs. 53/2010

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (

V.5) DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO alla GUUE: 29/12/2015

IL DIRIGENTE SERVIZIO APPALTI,
CONTRATTI ED ESPROPRIAZIONI

Dott.ssa Domenica VIVENZA

(firma digitale)

