

Atto Rep. n. 223

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle
pavimentazioni lungo le strade provinciali -Anno 2015.- Lotto 2 – Zona
B SP 129 –Zona Omogenea 11-Chierese-Carmagnolese.**

(C.I.G. 6630285C42)

C.U.P. J17H15000230003.

Importo netto: € 280.746,29

**Impresa aggiudicataria: SANTANNA S.R.L. con sede legale in Corso
Trapani 193/B Torino**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno 28 del mese di febbraio
alle ore 10, 15 in Torino, nella sede di C.so Inghilterra 7, sede degli
Uffici della Città metropolitana di Torino

Avanti a me, Giuseppe Formichella, Segretario Generale della Città
metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori
della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti dei
legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Luigi Spina, nato a Torino il 24/04/1951, (C.F.
SPNLGU51P24L219H), Dirigente del Servizio Viabilità 1 il quale, in
applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 45 dello
Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana
in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città
metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del

presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig.ra Rosa Di Miceli nata a Palermo (PA) il 06/11/1957 C.F. DMCRSO57S46G273N la quale interviene in qualità di Amministratore unico del soggetto aggiudicatario SANTANNA S.r.l., codice fiscale 10354530015 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominata per brevità "Appaltatore" ;

I QUALI PREMETTONO

- che con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n.273-23653 del 31.07.2015 è stato assegnato ad interim all'Ing. Sandro Petruzzi la direzione del Servizio Esercizio Viabilità – Area Viabilità;

- che con Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana 306-22196/2015 in data 21/08/2015 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni lungo le strade provinciali, suddiviso in 10 lotti, per l'importo complessivo di Euro 4.680.000,00 di cui Euro 395.469,61 a base di gara per il lotto 2;

In tale importo è compresa la somma di euro 1.907,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo Decreto si è preso atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità, Ing. Sandro Petruzzi, incarico riconfermato con decreto del Sindaco della Città Metropolitana n. 553 - 42683/2015;

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Esercizio Viabilità n. 1140-27857 del 31/12/2015 è stato autorizzato l'esperimento di una gara a procedura aperta, col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ,

espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 86 comma 1 e s.m.i. del medesimo decreto, dell'art. 121 comma 1 del D.P.R. 207/2010 e della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010, tra operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara di cui al D.P.R. 207/2010 (cat. prevalente OG3);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;
- che la gara è stata esperita il 21/04/2016 e 11/05/2016, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;
- che con decreto della Sindaca della Città Metropolitana n. 303-20443 del 03/08/2016 sono stati attribuiti ad interim all'Ing. Matteo Tizzani, dirigente a tempo indeterminato della Città Metropolitana di Torino, gli incarichi di direzione dell'Area Lavori Pubblici e dei Servizi Concessioni e approvvigionamenti, Edilizia Patrimoniale e Viabilità 2 della medesima

Area a decorrere dal 01/08/2016, nonché le relative funzioni di Responsabile Unico del Procedimento già in capo all'Ing. Petruzzi, tra cui quelle relative all'appalto in oggetto;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 152-26880 del 14/11/2016 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico SANTANNA S.R.L. con sede in Torino Corso Trapani 193/B, con il proposto ribasso del 29,15% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico SANTANNA S.R.L. con sede in Torino Corso Trapani 193/B, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 128-27556 del 15/11/2016 di concerto con il Dirigente Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico SANTANNA S.R.L. con sede in Torino Corso Trapani 193/B , C.F. 10354530015, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 29,15% determinando l'importo dei lavori in euro 280.746,29, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 1.907,61 e non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesima determinazione è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Viabilità 1, il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/2785254 emessa in data 21/11/2016, dalla Finanziaria Romana S.p.A. (Agenzia di Roma) per euro 53.762,91= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008);
- che in data 14/07/2016 e 07/10/2016 è stata effettuata la verifica nell'elenco dei fornitori, prestatori ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazioni mafiose (c.d. White liste) della Prefettura di Torino da cui risulta che l'operatore economico aggiudicatario è iscritto a far data dal 03/03/2016 (scadenza validità 02/03/2017);
- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 02/11/2016 ed è risultato regolare con scadenza validità il 02/03/2017;
- che l'Appaltatore ha effettuato in data 15/06/2016 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187.
- che in data 31/01/2017 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 233827840) dell'operatore economico aggiudicatario;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del

D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato.

- che si è proceduto in data 25/11/2016 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 65 del D.lgs. 12.04.2006, n.163;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n. 128-27556 del 15/11/2016 del Direttore dei lavori di concerto con il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 1 n. 32-1917 del 17/02/2017, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Spina ha individuato il Direttore dei lavori nella persona dell'Ing. Claudio Raiteri il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti

- che e' stato redatto e concordemente sottoscritto, il verbale ex art. 106 comma III D.P.R. n. 207/2010, depositato in atti.

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida all'impresa SANTANNA S.R.L. i lavori di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni lungo le strade provinciali -Anno 2015.- Lotto 2 – Zona B

SP 129 –Zona Omogenea 11-Chierese-Carmagnolese.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore e' di euro 280.746,29, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 1.907,61 e non soggetti a ribasso d'asta.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 133, commi 3, 3 bis, 4,5, 6 e 6 bis, del D.lgs 163/2006 e s.m.i..

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana– UniCredit S.p.A. - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L. n. 11 del 27.02.2015 e con le modalità e i termini previsti dall'art. 26 ter della legge 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013 e degli artt. 124, commi 1 e 2 e 140 commi 2 e 3 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'Appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le

modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto della durata di gg 30 viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio".

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto e dell'elenco prezzi di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 6) e 8) al Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 306-22196 del 21/08/2015, esecutivo ai sensi di legge ed allegati al presente atto sotto le lettere A) e B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte della Relazione generale, del piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma, escluso il computo metrico estimativo, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 1 e 9, al Decreto del Vice Sindaco della Città Metropolitana n. 306-22196 del 21/08/2015, esecutivo ai sensi di legge.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;

- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto e' regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi, per i lavori da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e

contrattuale, elegge domicilio presso la propria sede, Corso Trapani 193/B Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 116 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dal bando di gara relativo all'appalto dei lavori in oggetto.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, non sono applicabili i disposti di cui all'art. 133 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 138 del D.Lgs.12.04.2006 n. 163 e s.m.i. .

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 240 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale

denominati A) Capitolato speciale d'appalto e B) Elenco prezzi sono riproduzioni per immagine, su supporto informatico, di documenti formati in origine su supporto analogico e sono ad essi conformi.

Per l'Appaltatore: Rosa Di Miceli (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Ing. Luigi Spina (f.to digitalmente)

Segretario Generale: Giuseppe Formichella (f.to digitalmente)