

Atto Rep. n. 381

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

- * -

OGGETTO: Edifici scolastici vari – Zona 4A. Interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata e coperture.

C.U.P. J14H16000130003 C.I.G. 7150870C97

Importo netto: € 106.463,70

**Impresa aggiudicataria: EDILMAYOR S.R.L. - VIA POSILLIPO
N.239 - 80123 NAPOLI**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno 4 del mese di Maggio alle ore 11,05 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino, C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Domenica Vivenza , Vice Segretaria Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sotto indicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Dott.ssa Domenica Vivenza nata a Torino il 27 luglio 1957 (C.F.VVNDNC57L67L219F) Direttore dell'Area Istituzionale la quale su delega del Direttore Generale interviene in sostituzione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica1, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, in qualità di

Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città metropolitana";

b) Sig. Antonio Vitiello, nato a Giugliano in Campania (NA) il 06.01.1961 (C.F. VTLNTN61A06E054U) il quale interviene in qualità di Amministratore unico del soggetto aggiudicatario EDILMAYOR S.R.L., C.F. 06949200635 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore";

I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n.534 – 33172 in data 21.12.2016 è stato approvato il progetto definitivo –esecutivo per i lavori denominati “Edifici scolastici vari – Zona 4A. Interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata e coperture” per un importo complessivo di euro 201.132,85 di cui euro 144.865,48 per lavori in appalto. In tale importo è compresa la somma di euro 4.003,53 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Claudio Schiari; Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.58 – 12693 del 26.06.2017 sono stati riapprovati con variazioni il Capitolato Speciale d’appalto - Definizione Economica e Rapporti Contrattuali dell’Appalto e la Relazione Generale, per le motivazioni tutte indicate nel suddetto atto;

- che con medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta , con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell' art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG1);
- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale AD.007 approvato con Decreto della Sindaca della Città metropolitana di Torino n. 534-33172/2016 del 21/12/2016, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;
- che la gara è stata esperita il 29.08.2017 e l'11.09.2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n.140 - 34928 dell' 11.12.2017 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico EDILMAYOR S.R.L., VIA

POSILLIPO N.239 - 80123 NAPOLI, C.F. 06949200635, con il proposto ribasso del 27,262% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico EDILMAYOR S.R.L., C.F. 06949200635, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 144-36274 del 29.12.2017, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva ma senza efficacia all'operatore economico EDILMAYOR S.R.L., VIA POSILLIPO N.239 - 80123 NAPOLI, C.F. 06949200635, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 27,262% determinando l'importo dei lavori in euro 106.463,70, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 4.003,53 e non soggetti a ribasso di gara;

- che detta aggiudicazione è divenuta efficace in data 14.02.2018 come risulta da nota prot. n. 20164 del 15.02.2018 class. 06.05.03 in pari data depositata in atti;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1206484 emessa in data 21.02.2018, dalla Elba Assicurazioni S.p.A.(Agenzia di De Filippis - Nocera) per euro 18.378,00.= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2008) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103

comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia;
- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 20.03.2018 ed è risultato regolare con scadenza validità il 18.07.2018;
- che in data 06.04.2018 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 275150789) dell'operatore economico aggiudicatario;
- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;
- che si è proceduto in data 26.02.2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;
- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente descritto nella determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 144-36274 del 29.12.2017;
- che con nota prot. n. 91189 del 25.07.2017 il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato come Direttore dei Lavori l'Arch. Massimo Tiozzo, il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano

quanto segue:

ART.1 - Premesse -

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto -

La Città metropolitana, come sopra rappresentata, affida a EDILMAYOR S.R.L., i lavori relativi a “Edifici scolastici vari – Zona 4A. Interventi di messa in sicurezza e ripristino solai, controsoffitti ed elementi di facciata e coperture.

ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 106.463,70, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 4.003,53 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell’art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l’applicabilità dei disposti dell’art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto definizione economica e rapporti contrattuali, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato ed allegato contraddistinto con il numero 3, al Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 534 -33172 del 21/12/2016 e riapprovato con determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n.58 – 12693 del 26.06.2017 ed allegato al presente atto sotto la lettera A) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del computo metrico estimativo, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvato, allegato, pubblicato e contraddistinto con il numero 5, al Decreto della Sindaca della Città metropolitana di Torino n. 534-33172 del 21/12/2016 ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte della relazione generale, già approvata ,allegata, pubblicata e contraddistinta con il numero 1 al Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 534 -33172 del 21/12/2016 e rettificato dalla determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 58 – 12693 del 26.06.2017.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del quadro di incidenza della manodopera, dei piani di sicurezza e coordinamento e di tutti gli elaborati progettuali, approvati ,allegati, pubblicati e contraddistinti con i numeri 2, 4, da 6 a 15 al Decreto della Sindaca della Città metropolitana n.534 – 33172 del 21.12.2016.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli ;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione

e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

ART. 5 - Garanzie -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

ART.6 - Domicilio dell'appaltatore -

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana C.so Inghilterra n. 7, Torino.

ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART. 8 - Subappalto –

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

Art. 9 - Recesso -

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'Appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'Appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

ART. 10 - Spese contrattuali -

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

ART. 11 - Registrazione -

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

ART. 12 - Controversie

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

ART. 13 - Trattamento dati personali -

Si da infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Vice Segretaria Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono denominati A) Capitolato Speciale d'Appalto - definizione economica e rapporti contrattuali e B) Computo Metrico Estimativo.

Per l'Appaltatore: Antonio Vitiello (f.to digitalmente)

Per l'Amministrazione: Domenica Vivenza (f.to digitalmente)

Il Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente)