

## **CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

**.\*.**

**Oggetto: Convitto Nazionale Umberto I – via Bligny 1 bis - Torino.**

**Interventi di manutenzione straordinaria per realizzazione convitto residenziale maschile. CUP G14H16001060005 - C.I.G. 70016811F2**

**Importo a base di gara : Euro 552.484,29**

**.\*.**

### **VERBALE DI GARA**

#### **II SEDUTA**

A seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento delle opere in oggetto con il metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.lgs.50/2016, con le modalità di cui all'art. 97 comma 2 del medesimo decreto, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia.

Qualora il metodo sorteggiato sia quello di cui all'art. 97 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e il valore della soglia di anomalia così determinato risultasse inferiore al minore dei ribassi proposti dagli operatori economici ammessi, non si procederà ad esclusione automatica e l'appalto verrà aggiudicato al massimo ribasso, ferma restando la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 del

D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Non si procederà inoltre ad esclusione automatica nel caso in cui il numero le offerte ammesse sia inferiore a dieci.

Anche in tal caso resta ferma la facoltà della Stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che ,in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi del'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4 e 5 del predetto articolo.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 97, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e della Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10 ottobre 2013.

Non sono ammesse offerte pari o in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

\_\*\_

L'anno **duemiladiciassette**, addì **26** del mese di **aprile** alle **ore 9,15** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come

risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI – Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 - in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Domenica VIVENZA – Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni (segretaria verbalizzante);
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti e Coordinamento contratti;
- Sig.ra Fiorella ASARO – Dipendente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni;

#### PREMESSO

- che l'appalto in oggetto è di competenza dell'Istituzione Statale Convitto Nazionale Umberto I e la procedura di affidamento viene espletata dalla Città metropolitana di Torino sulla base dei disposti dell'art. 37 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, ed in forza della Delega alla Città Metropolitana conferita con apposita convenzione prot. n.13122 / 2016 in data 25/05/2016;
- che con determinazione del Direttore dell'Area Lavori Pubblici n. 49-13436 del 01/06/2016 è stata disposta la competenza per la predisposizione del progetto del dirigente del servizio Edilizia Scolastica 1, arch. Claudio Schiari, con relativa nomina quale Responsabile Unico del relativo Procedimento;
- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Convitto n. 50 del 30/06/2016, è stato approvato all'unanimità il progetto definitivo-

esecutivo relativo agli “Interventi di manutenzione straordinaria per realizzazione convitto residenziale maschile - Convitto Nazionale Umberto I – via Bligny 1 bis - Torino“ per un importo complessivo di Euro 781.248,08 di cui Euro 552.484,29 a base di gara. Nella medesima deliberazione Consiglio di Amministrazione del Convitto Umberto I ha approvato all’unanimità il progetto e il relativo stanziamento economico per Euro 781.248,08;

- che il Dirigente competente della Città metropolitana ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. 55 del D.P.R. 207/2010 (atto di validazione in data 08/02/2017);

- che con determinazione del dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 1 n. 10-2131 del 28/02/2017 si é preso atto dell’approvazione del progetto definitivo-esecutivo da parte del Consiglio di Amministrazione del Convitto nonché approvato gli elaborati che compongono il progetto di cui al punto 1 redatti dall’Arch. Donato Parente del Servizio Edilizia Scolastica 1 per le opere architettoniche e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, e dai professionisti esterni, Ing. Luciano Bauducco per le opere strutturali, Ing. Pasquale Matarazzo per gli impianti meccanici e Per. Ind. Bruno Marcon per gli impianti elettrici e speciali;

- che per il presente appalto non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nella citata Determinazione n 10-2131/2017 del 28/02/2017, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (“non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale”);

- che per il presente appalto non è stato necessario redigere il D.U.V.R.I. in quanto i rischi analizzati in tale documento sono già stati presi in considerazione al momento della redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- che con la medesima determinazione n 10-2131/2017 del 28/02/2017 sono state individuate e motivate le modalità di gara per l'appalto in oggetto ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con esperimento di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione ex art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. per lavori con categoria prevalente OG1 class II per Euro 382.939,39. Sono altresì presenti lavori per Euro 169.544,90 in cat. OG11 classifica I (lavorazione speciale ex art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016 scorporabile).
- con medesima determinazione è stato previsto altresì che la gara sarà tenuta col metodo delle offerte segrete con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, espresso in termini di ribasso percentuale unico e uniforme e con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con le modalità di cui all'art 97 comma 2, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione del valore della soglia di anomalia;
- che il bando di gara pubblicato in data 07/03/2017, contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è allegato al verbale di I seduta;
- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini nel verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta

pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 10/04/2017;

- che in data 11/04/2017 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 194

- che gli operatori economici A.T.I. AR.PE TECHNOLOGY SRL (C.F. 06771660724)/ INNOVATEC DI ERNESTO VINCENZO SAS (C.F. 05082670729) - VIA S. GIROLAMO 41/A – BARI; A.T.I. BPD LAVORI S.R.L. (C.F. 08695361009)/CEAM S.R.L. (C.F. 07743170586) - VIA FRATELLI RUSPOLI N.8 - 00198 ROMA; A.T.I. CO.GE.VI. S.R.L. (C.F. 00364900944)/ELECTRA 2000 S.R.L. (C.F. 00397510942) - VIA VALLONI 35 - 86073 COLLI A VOLTURNO (IS); A.T.I. CR CANTIERI S.R.L. (C.F. 04094200716)/IMPRESA FICELO LUGI (C.F. FCLLGU52P03D643P) - VIA PADRE ANGELICO DA SARNO 2 - 71122 FOGGIA; LORUSSO IMPIANTI S.R.L. - C.DA MANORENNA 27/A - 70014 CONVERSANO (BA) - C.F. 06127200720; MIGEVI SRL - VIA C. BATTISTI 65 - 81031 AVERSA (CE) C.F. 03821270612; PAM S.R.L. - VIA FRANCESCO INGRAO 95 - 92020 GROTTA (AG) - C.F. 02440700843 sono stati ammessi con riserva per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prot. n. 45609/2017 Class. 06.13 del 12/04/2017, 45682/2017 Class. 06.13 del 12/04/2017, 45697/2017 Class. 06.13 del 12/04/2017, 45632/2017 Class. 06.13 del 12/04/2017, 45646/2017 Class. 06.13 del

12/04/2017, 45709/2017 Class. 06.13 del 12/04/2017 e 45711/2017 Class. 06.13 del 12/04/2017 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente alle imprese A.T.I. AR.PE TECHNOLOGY SRL (C.F. 06771660724)/ INNOVATEC DI ERNESTO VINCENZO SAS (C.F. 05082670729) - VIA S. GIROLAMO 41/A – BARI; A.T.I. BPD LAVORI S.R.L. (C.F. 08695361009)/CEAM S.R.L. (C.F. 07743170586) - VIA FRATELLI RUSPOLI N.8 - 00198 ROMA; A.T.I. CO.GE.VI. S.R.L. (C.F. 00364900944)/ELECTRA 2000 S.R.L. (C.F. 00397510942) - VIA VALLONI 35 - 86073 COLLI A VOLTURNO (IS); A.T.I. CR CANTIERI S.R.L. (C.F. 04094200716)/IMPRESA FICELO LUGI (C.F. FCLLGU52P03D643P) - VIA PADRE ANGELICO DA SARNO 2 - 71122 FOGGIA; LORUSSO IMPIANTI S.R.L. - C.DA MANORENNA 27/A - 70014 CONVERSANO (BA) - C.F. 06127200720; MIGEVI SRL - VIA C. BATTISTI 65 - 81031 AVERSA (CE) C.F. 03821270612; PAM S.R.L. - VIA FRANCESCO INGRAO 95 - 92020 GROTTA (AG) - C.F. 02440700843;

*- “L’esito delle eventuali integrazioni o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara resesi necessarie ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 sarà reso noto il giorno alle ore 9,00 26/04/2017 in seduta pubblica in apposita sala del Palazzo della Città metropolitana di Torino, Corso Inghilterra n. 7 – Torino”.*

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

La Commissione di gara dà atto che le imprese A.T.I. AR.PE TECHNOLOGY SRL (C.F. 06771660724)/ INNOVATEC DI ERNESTO VINCENZO SAS (C.F. 05082670729) - VIA S. GIROLAMO 41/A – BARI;

A.T.I. BPD LAVORI S.R.L. (C.F. 08695361009)/CEAM S.R.L. (C.F. 07743170586) - VIA FRATELLI RUSPOLI N.8 - 00198 ROMA; A.T.I. CR CANTIERI S.R.L. (C.F. 04094200716)/IMPRESA FICELO LUGI (C.F. FCLLGU52P03D643P) - VIA PADRE ANGELICO DA SARNO 2 - 71122 FOGGIA e LORUSSO IMPIANTI S.R.L. - C.DA MANORENNA 27/A - 70014 CONVERSANO (BA) - C.F. 06127200720 hanno prodotto entro i termini la documentazione richiesta, depositata agli atti del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni, e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente alla gara le suddette imprese.

Resta ferma l'applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (*“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, **la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarita' essenziale** degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro”*), tranne che per gli operatori economici A.T.I. AR.PE TECHNOLOGY SRL (C.F. 06771660724)/ INNOVATEC DI ERNESTO VINCENZO SAS (C.F. 05082670729) - VIA S. GIROLAMO 41/A – BARI; CANTIERI S.R.L. (C.F. 04094200716)/IMPRESA FICELO



LUGI (C.F. FCLLGU52P03D643P) - VIA PADRE ANGELICO DA SARNO 2 - 71122 FOGGIA e LORUSSO IMPIANTI S.R.L. - C.DA MANORENNA 27/A - 70014 CONVERSANO (BA) - C.F. 06127200720 ammessi con riserva per un supplemento istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs.50/2016 nella parte in cui prevede: *“Nei casi di irregolarita' formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente (soccorso istruttorio), ma non applica alcuna sanzione.”*

La Commissione di gara poi relativamente alle imprese A.T.I. CO.GE.VI. S.R.L. (C.F. 00364900944)/ELECTRA 2000 S.R.L. (C.F. 00397510942) - VIA VALLONI 35 - 86073 COLLI A VOLTURNO (IS) e MIGEVI SRL - VIA C. BATTISTI 65 - 81031 AVERSA (CE) C.F. 03821270612 dà atto che le stesse non hanno prodotto le integrazioni richieste.

La Commissione pertanto, scioglie negativamente la riserva, proclamando l'esclusione dalla gara delle imprese A.T.I. CO.GE.VI. S.R.L. (C.F. 00364900944)/ELECTRA 2000 S.R.L. (C.F. 00397510942) - VIA VALLONI 35 - 86073 COLLI A VOLTURNO (IS) e MIGEVI SRL - VIA C. BATTISTI 65 - 81031 AVERSA (CE) C.F. 03821270612.

La Commissione di gara dà poi atto relativamente all'impresa PAM S.R.L. - VIA FRANCESCO INGRAO 95 - 92020 GROTTA (AG) - C.F. 024407008431, ammessa con riserva poiché l'attestazione SOA prodotta in sede di gara aveva una validità triennale scaduta, che la suddetta impresa contesta l'applicazione dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (*“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere*

sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, **la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarita' essenziale** degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro”) in quanto la verifica triennale è stata effettuata in data 10 aprile 2017, ossia prima dello svolgimento delle operazioni di gara.

La Commissione di gara dà atto che da verifiche effettuate sul sito informatico dell'ANAC si è constatato che in data 11 aprile 2017, giorno in cui si sono svolte le operazioni di ammissione alla gara, la PAM S.R.L. risultava in possesso di regolare attestazione SOA.

La Commissione di gara pertanto dà altresì atto che, risultando l'impresa in possesso di regolare attestazione SOA, non sarà applicato l'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 (*“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, **la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarita' essenziale** degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dal bando di gara, in misura non inferiore all'uno per mille e non superiore all'uno per cento del valore*

*della gara e comunque non superiore a 5.000 euro”).*

La Commissione di gara scioglie quindi positivamente l'ammissione con riserva e l'impresa PAM S.R.L. - VIA FRANCESCO INGRAO 95 - 92020 GROTTA (AG) - C.F. 024407008431 viene ammessa definitivamente alla gara.

La Commissione procede al deposito agli atti delle n. 2 buste delle offerte economiche delle imprese escluse dalla gara e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle imprese definitivamente ammesse, custodite fino alla data odierna in cassaforte dalla Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni.

La Commissione ricorda altresì che ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, come peraltro risulta dal verbale di I seduta, sono state effettuate le operazioni di sorteggio per l'individuazione del metodo per il calcolo della soglia di anomalia e che è stato sorteggiato il metodo di cui alla lettera D).

La Commissione di gara dà atto che l'impresa A.T.I. SO.GE.CO. S.R.L. (C.F. 00526700018)/ SOGEN SRL. - VIA GALILEO GALILEI 2 - CUORGNE' (TO) ha espresso in cifre un ribasso pari al 18,099 e in lettere un ribasso pari al 18,99. Poiché il bando di gara prevede espressamente che *“In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere”*, il ribasso da considerarsi valido è quello espresso in lettere e che risulta pari a 18,99.

La Commissione di gara dà atto che l'impresa COGECON S.R.L. - CORSO G. MAZZINI 269 - CATANZARO - C.F. 00379580798 ha espresso in cifre un ribasso pari al 21,7231 e in lettere un ribasso pari al 27,7231. Poiché il

bando di gara prevede espressamente che *“In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione il ribasso percentuale espresso in lettere”*, il ribasso da considerarsi valido è quello espresso in lettere e che risulta pari a 18,99.

La Commissione di gara dà atto che l'impresa MARIO RAUCCI COSTRUZIONI - VIALE EVANGELISTA 79 - 81025 MARCIANISE (CE) - C.F. RCCMRA60T07F839Z non ha espresso nell'offerta economica alcun ribasso percentuale né in cifre né il lettere ed anzi lo spazio predisposto per l'indicazione del ribasso risulta lasciato in bianco.

L'impresa MARIO RAUCCI COSTRUZIONI - VIALE EVANGELISTA 79 - 81025 MARCIANISE (CE) - C.F. RCCMRA60T07F839Z viene pertanto esclusa dalla gara in oggetto.

Si dà altresì atto che le imprese A.T.I. MV.G.V. S.R.L. (C.F.05811521219)/AVR IMPIANTI S.R.L. - VIA G. PORZIO 4 - IS. C/2 SC. A -80143 NAPOLI; A.T.I. TERRA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 08022390010)/SINERGICA S.R.L. (C.F. 09395900013) - VIALE RISORGIMENTO, 9 - BEINASCO (TO); ASTONE COSTRUZIONI S.R.L. - C.DA VASILE N.2 - 98060 UCRIA (ME) - C.F. 02839130834; FAVULLO DOMENICO - VIA PALMIRO TOGLIATTI N.157 -76123 ANDRIA (BT) - C.F. FVLDNC53A24A285N; GLMI. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L. - VIA NILDE IOTTI n. 3 - LUSCIANO (CE)- C.F. 02330520616; I.C.E. DI MILIA SIMONE - CORSO V. EMANUELE II 142 - 09124 CAGLIARI - C.F. 02472420922; A.T.I. IMPRESA EDILE FRANCO S.R.L. ( C.F. 04924280011)/BIELETTRICA DI BANDERE' & C. SNC (C.F.

04924280011 )- VIA KENNEDY N.11/B - 10019 STRAMBINO TORINO;  
IMPRESA I.CO.SER. S.R.L. - VIA UNITA' D'ITALIA 20 - 90024 GANGI  
(PA) - C.F. 05840560824 e INN CANTIERI S.R.L. - CORSO MANZONI  
48 - 76125 TRANI (BT) C.F. 07445780724 non hanno assolto regolarmente  
gli obblighi in materia di bollo.

Si fa presente che l'Amministrazione provvederà ad avviare la procedura  
per la regolarizzazione delle offerte stesse.

In contemporanea all'apertura delle buste si procede all'effettuazione delle  
operazioni al fine di individuare la media delle offerte ammesse mediante  
calcolatore dotato di apposito programma.

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse risulta  
essere del 25,8884 (indicaz.arrotond.), che decurtata del 20% pari a 5,1777  
determina un valore limite, in termini di ribasso del 20,7107  
(indicaz.arrotond.) per l'individuazione della soglia di anomalia.

Si constata che il primo ribasso al di sotto della media per l'individuazione  
dell'offerta più vantaggiosa è del **20,575%** e che tale ribasso è stato prodotto  
dal'operatore economico **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.**  
**- VIA A. VOLTA 24/B-C-D - 76123 ANDRIA (BT) - C.F. 05791980724**  
(costi per la sicurezza aziendali stimati in euro 5.000,00) che pertanto è  
aggiudicatario provvisorio.

Si dà atto, inoltre, che l'impresa **PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI**  
**S.R.L. - VIA A. VOLTA 24/B-C-D - 76123 ANDRIA (BT) - C.F.**  
**05791980724** ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50., ha  
manifestato l'intenzione di subappaltare parte dei lavori.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 11,10.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

AD/sc

f.to in originale