

**Atto Rep. n. 466**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: Piano di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni lungo le strade provinciali – Anno 2016 – Viabilità 3. Lotto 1. U.O. 7-8.**

**Prog. LL.PP.17551/2016.( CUP J17H16000620003) (C.I.G. 7074888E42)**

**Importo netto: €. 334.355,24**

**Impresa aggiudicataria: Novara Realstrade srl , Strada Dell'Antioca 7/1-2 cap 10156 Torino.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Agosto alle ore 10.48 in Torino, nella sede degli Uffici della Città Metropolitana, Corso Inghilterra n. 7;

Avanti a me, Mario Spoto Segretario Generale della Città Metropolitana di Torino sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certo, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Matteo Tizzani, nato a Torino il 18/12/1972, (codice fiscale TZZMTT72T18L219Q) Dirigente del Servizio Viabilità 3, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 35 dello Statuto, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città Metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità "Città Metropolitana";

b) Sig. Calogero Novara nato a Castronovo di Sicilia (PA) il 20/10/1951 C.F. NVRCGR51R20C344A il quale interviene in qualità di Legale

Rappresentante del soggetto aggiudicatario Novara Realstrade srl, C.F. 10244440011 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato per brevità "Appaltatore";

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana n. 546-32523 in data 29/12/2016, esecutivo ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per i lavori relativi al piano di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni lungo le strade provinciali, suddiviso in 2 lotti funzionali riferiti al Servizio Viabilità 3, per un importo complessivo di euro 1.152.257,96 = di cui euro 420.690,02 = a base di gara per il lotto 1;

In tale importo è compresa la somma di euro 2.056,55= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente del Servizio Viabilità 3, Ing. Matteo Tizzani;

- che per le motivazioni indicate nel Decreto del Consigliere Delegato della Città metropolitana n. 546-32523/2016 in data 29/12/2016, è stato previsto il frazionamento in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 124 - 1032/2017 in data 11/05/2017 sono stati riapprovati, per tutte le motivazioni indicate nel suddetto atto, gli elaborati progettuali denominati Computo metrico estimativo e la Stima di incidenza della manodopera;

- che con medesima determinazione è stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta , con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del prezzo più basso espresso in termini di ribasso percentuale unico

e uniforme, con individuazione ed esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R.207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OG3);

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, ai sensi dell'art. 82 comma 3-bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e dalla Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 12/07/2017 e 27/07/2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 115 – 26777 del 31/10/2017 sono state approvate le operazioni di gara e con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n.369 -26988 del 31/10/2017 l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico Edil Costruzioni di Fontana Antonio e C. sas risultato miglior offerente in sede di gara ;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 172 - 862972018 del 24/05/2018 è stato disposto l'annullamento della

Determinazione di aggiudicazione sopra menzionata a favore dell'operatore economico Edil Costruzioni di Fontana Antonio e C. sas per tutte le motivazioni indicate nel suddetto atto ;

- che con medesima determinazione l'appalto è stato aggiudicato all'operatore economico Novara Realstrade srl , C.F. 10244440011, Strada Dell'Antioca 7/1-2 cap 10156 Torino, che con il proposto ribasso del 20,623% è risultato essere secondo classificato in sede di gara determinando l'importo dei lavori in euro 334.355,24, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 2.056,55 non soggetti a ribasso di gara;

- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 1266977 rilasciata in data 07.06.2018 dalla Elba Assicurazioni S.p.a. Agenzia Aelle di Genova per euro 35.518,56 (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificato UNI EN ISO 9001-2008) ai sensi del combinato disposto dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50;

- che in data 03/04/2018 è stata acquisita dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, attraverso AVCPASS, la comunicazione antimafia liberatoria prevista dall'art. 88 del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 6/07/2018 ed è risultato regolare con scadenza validità il 3/11/2018;

- che l'Appaltatore ha effettuato in data 1/06/2018 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'Appaltatore, come sopra rappresentato, con la sottoscrizione del

presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già comunicato;

- che si è proceduto in data 30/05/2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliato nella determinazione di aggiudicazione definitiva n 172-8629/2018 del 24/05/2018

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n 376 - 28563/2017 del 3/11/2017 , il Responsabile unico del Procedimento ha individuato il Direttore dei lavori nella persona dell'Ing Graziano Magnino, il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che con nota n.83226 in data 11.07.2018 il Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente del Servizio Viabilità 3 ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 04.07.2018 (Alleg. A); Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città Metropolitana, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida a Novara Realstrade srl i lavori

relativi al Piano di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni lungo le strade provinciali– Anno 2016 – Viabilità 3. Lotto 1. U.O. 7-8. della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 334.355,24, comprensivo degli oneri derivanti dal piano di sicurezza e coordinamento previsti in euro 2.056,55 e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. .

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto è regolato altresì dalle condizioni tutte dell'elenco prezzi unitari e del capitolato speciale d'appalto – norme amministrative, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 3 e 5 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana n. 546-32523 in data 29/12/2016 ed allegati al presente atto sotto le lettere B) e C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dal computo metrico estimativo e stima di incidenza della manodopera, già approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 2 e 4 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana n. 546-32523 in data 29/12/2016 e riapprovati con determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità 3 n. 124 - 1032/2017 in data 11/05/2017.

L'appalto è regolato altresì dalla Relazione generale, dal capitolato speciale d'appalto – parte tecnica, dal piano di sicurezza e coordinamento e da tutti gli elaborati progettuali, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri 1 e da 6 a 9 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana n. 546-32523 in data 29/12/2016.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

L'appalto è regolato inoltre dalle condizioni tutte del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere, rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città Metropolitana, quando non materialmente allegati al presente atto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).



#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha presentato ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore -**

L' Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la propria se in Strada Dell'Antioca 7/1-2 cap 10156 Torino

#### **ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

#### **ART. 8 - Subappalto -**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia .

#### **Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai

disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i..

#### **ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti, sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A.

#### **ART. 12 – Controversie -**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., nonché quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

Le parti escludono la competenza arbitrale.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, del Regolamento 2016/679/UE del 27/04/2016, i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed è stato da me Segretario Generale letto ai componenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo

approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale sono  
A) nota consegna lavori, B) elenco prezzi unitari e C) capitolato speciale d'appalto – norme amministrative.

Per l'Appaltatore: Calogero Novara (f.to digitalmente )

Per l'Amministrazione: Matteo Tizzani (f.to digitalmente )

Il Segretario Generale: Mario Spoto (f.to digitalmente )