

**Atto Rep. n. 329**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**OGGETTO: Interventi di adeguamento impianti di sollevamento degli edifici scolastici vari. C.I.G. 7128067AF6.**

**C.U.P. J14H16000040003**

**Importo netto: € 132.697,60**

**Impresa aggiudicataria: S.A.S. S.R.L. –Via Santella Parco La Perla – 81055 S. Maria Capua Vetere (CE)**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 22 del mese di Febbraio alle ore 14,30 in Torino, nella sede degli Uffici della Città metropolitana di Torino , C.so Inghilterra 7;

Avanti a me, Domenica Vivenza, Vice Segretaria Generale della Città metropolitana di Torino, sono personalmente comparsi i sottoindicati signori della cui identità personale mi dichiaro certa, i quali, avendone i requisiti di legge, rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni :

a) Ing. Matteo Tizzani nato a Torino il 18 Dicembre 1972, (C.F. TZZ MTT 72T18 L219Q), Direttore dell'Area Lavori Pubblici il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città metropolitana, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14.04.2015, interviene in qualità di Legale Rappresentante della Città metropolitana di Torino, codice fiscale 01907990012, che nel prosieguo del presente atto verrà denominata per brevità " Città metropolitana ";

b) Sig. Felice Calandra, nato a Caserta il 24 Marzo 1953 (C.F.

CLNFCL53C24B963K) il quale interviene in qualità di Amministratore Unico del soggetto aggiudicatario S.A.S. S.R.L., codice fiscale 02697710610 che nel prosieguo del presente atto, verrà denominato/a per brevità "Appaltatore";

#### I QUALI PREMETTONO

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 574-35399/2016 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo–esecutivo per i lavori relativi a interventi di adeguamento impianti di sollevamento degli edifici scolastici vari per un importo complessivo di € 281.367,14= di cui € 200.200,00= per lavori in appalto.

In tale importo e' compresa la somma di euro 4.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

- che con il medesimo decreto è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Luigi Spina Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 24-7303/2017 del 14/06/2017 è stato approvato il nuovo capitolato speciale d'appalto in sostituzione di quello già approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 574-35399/2016 del 30/12/2016 ed è stato altresì approvato l'elaborato Stima di incidenza della manodopera;

- che con medesima determinazione e' stato autorizzato l'appalto mediante esperimento di procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete, con il criterio del massimo ribasso, con individuazione ed esclusione automatica

delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. tra imprese in possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS4):

- che nella stessa determinazione è stato inoltre indicato che, ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione, sarà richiesto all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il costo della mano d'opera per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categorie, assunti dall'Amministrazione come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e riportata nell'elaborato progettuale "Stima di incidenza della manodopera" ALL. 10 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 24-7303/2017 del 14/06/2017, nonché sulla base delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, come da Circolare prot. n. 169868/2013, fasc. 7/2013/C class 06.13 del 10 ottobre 2013;

- che la gara è stata esperita il 02/08/2017 e il 21/08/2017, come risulta dai relativi verbali in pari data, depositati agli atti;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni n. 87-25274/2017 del 03/10/2017 si è preso atto dell'esperimento della procedura aperta per l'appalto di cui all'oggetto e che l'offerta presentata dall'operatore economico S.A.S. S.R.L. con sede in Via Santella Parco La Perla – 81055 S. Maria Capua Vetere (CE) C.F. 02697710610, con il proposto ribasso del 34,44% è risultata essere in sede di gara la più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- che con la stessa determinazione sono state approvate le operazioni di gara e si è preso atto che a carico del Dirigente del Servizio Appalti, Contratti ed Espropriazioni e del Responsabile Unico del Procedimento non esistono nei confronti dell'operatore economico S.A.S. S.R.L. con sede in Via Santella Parco La Perla – 81055 S. Maria Capua Vetere (CE) C.F. 02697710610, cause di astensione di cui all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 50-25511/2017 del 05/10/2017, l'appalto è stato aggiudicato con provvedimento non efficace all'operatore economico S.A.S. S.R.L. con sede in Via Santella Parco La Perla – 81055 S. Maria Capua Vetere (CE) C.F. 02697710610, qualificato ai sensi delle vigenti disposizioni, come risulta dalla documentazione agli atti della Città metropolitana, il quale ha offerto il ribasso del 34,44% con un costo della manodopera indicato pari a euro 32.124,40 determinando l'importo dei lavori in euro 132.697,60, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 4.200,00 e non soggetti a ribasso di gara;
- che la suddetta Determinazione è divenuta efficace a far data dal 09/10/2017 come risulta da nota prot. n. 118336 del 09/10/2017 depositata in atti;
- che l'Appaltatore ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 06/01/21/2849419 emessa in data 10/10/2017, dalla Finanziaria Romana (Agenzia di Spera Guendalina) per euro 32.432,00= (cauzione ridotta del 50% in quanto trattasi di impresa in possesso di certificazione UNI CEI ISO 9001:2008) ai sensi del combinato disposto

dell'art. 103 comma 1 ultima parte e dell'art. 93 c. 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

- che ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e) del D.lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i., per il presente contratto non e' richiesta la documentazione in materia di antimafia;

- che il certificato DURC, depositato agli atti, è stato richiesto on line in data 28/10/2017 ed è risultato regolare con scadenza validità il 25/02/2018;

- che in data 05/02/2018 è stata acquisita mediante connessione telematica alla Camera di Commercio la composizione societaria (Documento n T 268699936) dell'operatore economico aggiudicatario;

- che si è proceduto in data 26/01/2018 ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i.;

- che i lavori di cui trattasi sono stati finanziati come dettagliatamente indicato nella determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 50-25511/2017 del 05/10/2017;

- che a seguito del collocamento in quiescenza dell'Ing. Luigi Spina, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia nonché Responsabile Unico del Procedimento, a far data dal 25/11/2017 e quindi, nelle more dell'individuazione del nuovo Responsabile Unico del Procedimento, lo stesso è sostituito dal Direttore dell'Area Lavori Pubblici, come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Città Metropolitana;

- che con nota prot. n. 20291 Class. 06.05 del 15/02/2017 è stato individuato come Direttore dei Lavori l'Ing. Luca Parusso il quale ha reso l'attestazione circa l'assenza a proprio carico di cause di astensione di cui

all'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. 621/2013 depositata in atti;

- che con medesima nota, il Direttore dell'Area Lavori Pubblici ha comunicato che i lavori relativi all'oggetto sono stati consegnati in data 13/10/2017 (All. A).

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Premesse -**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 2 - Oggetto dell'appalto -**

La Città metropolitana di Torino, come sopra rappresentata conferma l'avvenuto affidamento e pertanto formalmente affida a S.A.S. S.R.L. con sede in Via Santella Parco La Perla – 81055 S. Maria Capua Vetere (CE) C.F. 02697710610 i lavori relativi agli interventi di adeguamento impianti di sollevamento degli edifici scolastici vari della cui consegna preventiva si prende atto ad ogni effetto giuridico e contrattuale.

#### **ART. 3 - Corrispettivo dell'appalto -**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore è di euro 132.697,60=, comprensivo degli oneri della sicurezza previsti in euro 4.200,00= e non soggetti a ribasso di gara.

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile.

In materia di pagamento diretto del subappaltatore si richiama l'applicabilità dei disposti dell'art 105 comma 13 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti avverranno nei termini massimi consentiti dalla normativa

vigente al momento della stipulazione del presente atto e saranno effettuati mediante mandati a valere sul Tesoriere della Città metropolitana Unicredit spa - Via Bellezia n. 2 - 10122 Torino.

Per il presente appalto è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città metropolitana con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17.12.2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà immediatamente risolto, qualora le transazioni finanziarie non dovessero essere eseguite con le modalità di cui alla sopracitata normativa.

Ai sensi dell'art. 1 ter del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2015 n. 125, il presente contratto viene perfezionato in regime di "esercizio provvisorio".

#### **ART. 4 - Obblighi dell'appaltatore -**

All'appalto si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto che qui si intendono espressamente richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'appalto e' regolato altresì dalle condizioni tutte del capitolato speciale d'appalto già approvato con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana di Torino n. 574-

35399/2016 del 30/12/2016 e riapprovato, allegato e contraddistinto come ALL.06 alla determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 50-25511/2017 del 05/10/2017, di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura ed allegato al presente atto sotto la lettera B) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato inoltre dalla stima dei lavori, approvata ed allegata e contraddistinta con il numero 3 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana n. 574-35399/2016 del 30/12/2016 di cui per espressa volontà delle parti e con il mio consenso è omessa la lettura, ed allegata al presente atto sotto la lettera C) a costituirne parte integrante e sostanziale.

L'appalto è regolato anche dalle condizioni tutte degli elaborati progettuali, approvati ed allegati contraddistinti con i numeri da 1 a 2, da 4 a 5 e da 7 a 9 al Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città metropolitana n. 574-35399/2016 del 30/12/2016.

L'appalto è altresì regolato dalle condizioni tutte dell'elaborato progettuale, approvato ed allegato contraddistinto come ALL.10 alla determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n. 50-25511/2017 del 05/10/2017.

L'appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto riguardanti:

- a) termini di esecuzione e penali;
- b) programma di esecuzione delle attività;
- c) sospensioni o ripresa dei lavori;
- d) oneri a carico dell'appaltatore;



- e) contabilizzazione dei lavori a misura e/o a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie;

L'appalto e' regolato infine dalle condizioni tutte del piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento e del piano operativo di sicurezza.

L'appaltatore dichiara di ben conoscere rispettare ed accettare il contenuto di cui ai citati elaborati, sottoscritti dal medesimo per integrale accettazione e depositati agli atti della Città metropolitana, quando non materialmente allegati al presente contratto, che qui si intendono espressamente richiamati come parte integrante e sostanziale dello stesso.

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, nell'accettare l'appalto, dichiara espressamente di essersi attenuto, per i lavori già eseguiti, e di attenersi, per quelli ancora da eseguire, alla esatta osservanza di tutti gli atti ed elaborati sopracitati.

L'Appaltatore è obbligato infine all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (L. 12.03.1999 n. 68).

#### **ART. 5 - Garanzie -**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, ha costituito ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i. e di quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto, un'apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.6 - Domicilio dell'appaltatore**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede dell'Ufficio Direzione dei Lavori del competente servizio della Città metropolitana, C.so Inghilterra n. 7, Torino.

**ART. 7 - Divieto di cessione del contratto -**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016

**ART. 8 - Subappalto –**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia.

**Art. 9 - Recesso -**

Le parti danno atto, che la Città metropolitana, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 e s.m.i..

**ART. 10 - Spese contrattuali -**

Le spese, tasse, diritti di segreteria ed emolumenti relativi e dipendenti da quest'atto e suoi eventuali allegati, comprese le copie per le parti contraenti,

sono a carico dell'appaltatore.

Per il presente atto l'imposta di bollo è assolta ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642 Allegato A) Tariffa Parte Prima art. 1, punto 1, 1bis-1, n. 4.

#### **ART. 11 - Registrazione -**

Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto e' soggetto a registrazione in misura fissa, trattandosi di contratto soggetto ad I.V.A..

#### **ART. 12 - Controversie**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto.

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Torino.

#### **ART. 13 - Trattamento dati personali -**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Il presente atto, in alcun modo in contrasto con l'ordinamento giuridico, è redatto in modalità elettronica ed é stato da me Vice Segretaria Generale letto ai comparenti, personalmente identificati già nelle premesse i quali lo approvano e lo sottoscrivono mediante acquisizione digitale della sottoscrizione

Gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale denominati A) Nota di consegna dei lavori, B) Capitolato Speciale

d'Appalto e C) Stima dei lavori.

Per l'Appaltatore: Calandra Felice (f.to digitalmente )

Per l'Amministrazione: Tizzani Matteo (f.to digitalmente )

La Vice Segretaria Generale: Domenica Vivenza (f.to digitalmente )