

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO: I.I.S. Giolitti –Via Alassio 20-22 – Torino. Interventi di riqualificazione energetica. Prog.n. 19954/2017.

(CUP J16J17000250003) (C.I.G. 76520428D0)

Importo a base di gara: Euro 2.250.000,00

VERBALE DI GARA

II SEDUTA

A seguito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., col metodo delle offerte segrete con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'utilizzo, per la valutazione delle offerte, del metodo aggregativo – compensatore di cui alla Linea Guida ANAC n. 2 del 21.09.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dei criteri di valutazione di cui alla griglia allegata al bando di gara a costituirne parte integrante e sostanziale.

E' prevista l'individuazione e la verifica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall'art 97 comma 3 e ss del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva comunque di esercitare la facoltà di cui all'art. 97 comma 6 ultima parte del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara e non sono altresì ammesse offerte plurime, parziali, condizionate, e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

Ai fini del perfezionamento dell'aggiudicazione sarà comunque richiesto, all'operatore economico provvisorio aggiudicatario, di dimostrare il **costo della mano d'opera** per una valutazione di coerenza con gli indici minimi di congruità definiti dall'accordo del 28/10/2010 tra l'ANCE (Associazione Nazionale Costruttori Edili) e le rappresentanze sindacali di categoria, assunti da Città metropolitana di Torino come indici minimi di riferimento del costo del lavoro e posti a base della stima effettuata e risultante nell'elaborato progettuale relativo all'Incidenza della Manodopera approvato

con specifico provvedimento, come da circolare prot. n. 169868/2013 Fasc. 7/2013/C class. 06.13 del 10/10/2013;

Non sono ammesse offerte in aumento e l'aggiudicazione è definitiva ad unico incanto.

-*-

L'anno duemiladiciannove, addì ventitrè del mese di gennaio alle ore **10,00** in Torino, nel Palazzo sede degli Uffici della Città Metropolitana - corso Inghilterra n. 7 - nella sala destinata alle pubbliche gare, si è riunita la Commissione per la procedura aperta di cui in oggetto così composta come risulta dall'allegato A) al presente verbale (in applicazione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 971-202523/2003 del 05/08/2003):

- Arch. Claudio SCHIARI- Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1 in qualità di Presidente, in applicazione dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana e della D.G.P. n. 867-47903 del 16/12/2014 e s.m.i.;
- Dott.ssa Antonella DAMICO – Responsabile dell'Ufficio Appalti Lavori Pubblici e SUA;
- Dott.ssa Silvia COMOGLIO – Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- Sig.ra Gabriella BONAFORTUNA – Dipendente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

PREMESSO

- che con decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e alle Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n. 453 - 23096 del 03.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto “I.I.S. Giolitti –Via Alassio 20-22 – Torino. Interventi di riqualificazione energetica”, per un importo complessivo di Euro 2.599.062,50 di cui Euro 2.250.000,00 a base di gara;
- che con medesimo decreto si è preso atto che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudio Schiari, allora Dirigente del Servizio

Edilizia Scolastica 2,, ora Dirigente della Direzione Coordinamento Edilizia – Edilizia Scolastica 1, che ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto ai sensi dell’art. dell’art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;

- che non è stato previsto il frazionamento in lotti, per le motivazioni indicate nel medesimo decreto, ai sensi dell’art. 51 del D.Lgs. 50/2016 (non ricorrono necessità di tipo funzionale e/o prestazionale);

- che con Determinazione del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 64-24917/2018 del 08.10.2018 è stato costituito l’Uffiiiio di Direzione dei lavori individuando quale Direttore dei Lavori l’arch, Alessandra Venesia;

- che con medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara stabilendo l’esperienza di una procedura aperta tra imprese in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. (categoria prevalente OS6) da tenersi col metodo delle offerte segrete con **il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l’utilizzo, per la valutazione delle offerte, del metodo aggregativo – compensatore di cui alla Linea Guida ANAC n. 2 del 21.09.2016 , di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. ,** sulla base dei criteri di valutazione di cui alla griglia allegata al bando di gara a costituirne parte integrante e sostanziale. E’ altresì prevista l’individuazione e la verifica delle offerte anomale ai sensi di quanto disposto dall’art 97 comma 3 e ss del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che il bando di gara contenente le modalità di effettuazione della gara, nonché le condizioni di ammissibilità alla stessa, è stato pubblicato in data 17.10.2018 all’Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html>;

- che la pubblicità della gara è stata effettuata, ai sensi della normativa vigente, nei termini di cui al verbale di prima seduta e che i referti di avvenuta pubblicità sono depositati agli atti della Città metropolitana di Torino;

- che il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12,00 del giorno 19.12.2018;

che con Determinazione del Servizio Edilizia Scolastica 2 n. 89-29334/2018 del 10.12.2018 è stato riapprovato il Capitolato Speciale d'Appalto e riapprovata la griglia di valutazione dell'offerta tecnica ed economica per tutte le motivazioni indicate in suddetto atto;

- che a seguito delle suddette riapprovazioni è stato pubblicato in data 12.12.2018 all'Albo Pretorio on line pagina web <http://www.cittametropolitana.torino.it/servizi/appalti/gare.html> un avviso di rettifica del bando con conseguente proroga del termine presentazione offerte alle ore 12,00 del 09/01/2019;

- che in data 10.01.2019 si è proceduto all'apertura dei plichi presentati dai concorrenti con conseguente esame della documentazione prodotta ai fini dell'ammissibilità alla gara, con le seguenti risultanze:

- Soggetti che hanno fatto pervenire offerta: n. 30

- che gli operatori economici A.T.I. FINES 3 S.R.L. /EDIL B.O.S. DI BOUVIER SILVIO E OMAR S.N.C., DED GROUP S.R.L., EDIL G. APPALTI S.R.L e RICO COSTRUZIONI S.R.L. **sono stati ammessi con riserva** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che gli operatori economici AFEP SRL e SOCIETA' COOPERATIVA E.CO **sono stati esclusi** per tutte le motivazioni indicate nel verbale di I seduta;

- che con note prott. nn. 2751/2019 class. 06.05.03 del 10.01.2019, 2738/2019 class. 06.05.03 del 10.01.2019, 2748/2019 class. 06.05.03 del 10.01.2019 e 2754/2019 class. 06.05.03 del 10.01.2019 si è provveduto a richiedere la produzione delle necessarie integrazioni rispettivamente agli operatori economici A.T.I. FINES 3 S.R.L. /EDIL B.O.S. DI BOUVIER SILVIO E OMAR S.N.C., DED GROUP S.R.L., EDIL G. APPALTI S.R.L e

RICO COSTRUZIONI S.R.L.;

- che con nota prot. n. 3248 class. 06.05.03 del 14.01.2019 ore 10,00 è stata convocata una seduta pubblica per il giorno 23.01.2019 per l'esito delle integrazioni e/o regolarizzazioni delle dichiarazioni di gara resesi necessarie ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

QUANTO SOPRA PREMESSO

La Commissione di gara dà atto che gli operatori economici A.T.I. FINES 3 S.R.L. /EDIL B.O.S. DI BOUVIER SILVIO E OMAR S.N.C., DED GROUP S.R.L., EDIL G. APPALTI S.R.L e RICO COSTRUZIONI S.R.L. hanno prodotto entro i termini loro assegnati la documentazione richiesta, depositata agli atti della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti , e che la stessa risulta idonea ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione, pertanto, **scioglie positivamente la riserva, ammettendo definitivamente** alla gara i suddetti operatori.

La Commissione dà poi atto che terminata questa fase di ammissione le offerte dei concorrenti definitivamente ammessi verranno rinviate ad apposita Commissione Giudicatrice che, effettuata l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica in seduta pubblica appositamente convocata, procederà poi in seduta riservata alla valutazione dei contenuti dell'offerta (ad eccezione della componente prezzo) con conseguente attribuzione dei punteggi, in conformità dei disposti del capitolato d'appalto e del bando di gara.

La Commissione di gara chiude i propri lavori alle ore 10,10.

Il presente verbale non tiene luogo di contratto.

F.to in originale