

## **CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

- \* -

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PRESIDI  
ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI. LOTTO 2.**

**PROGETTO LL.PP. N.17513 /2016.**

**C.I.G.:7100161635 C.U.P. :J14H16000060003**

**Importo netto: €. 93.556,27=**

**Impresa aggiudicataria: SAMET s.r.l. con sede in Via Colonna n.20/d-  
Torino**

### **P R E M E S S O**

- che con Decreto del Consigliere Delegato ai Lavori Pubblici e Infrastrutture della Città Metropolitana di Torino n.599-35408/2016 del 30/12/2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo avente ad oggetto “Interventi di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio degli edifici scolastici”, suddiviso in due lotti, stante la suddivisione degli Istituti Scolastici in due zone territoriali equivalenti;

-che con Determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n.35-16180/2017 del 20/07/2017 è stato disposto per il lotto 2 l'affidamento delle opere “a corpo” mediante l'esperimento di procedura negoziata, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016, con criterio del prezzo più basso definito mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara, pari ad euro 140.579,42, di cui euro 6.694,26 riferiti ad oneri per la sicurezza da non assoggettarsi a ribasso;

-che con medesima determinazione sono stati riapprovati gli elaborati progettuali in sostituzione dei precedenti;

- che l'attuale Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Matteo Tizzani, Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia Edilizia Patrimoniale, mentre il predecessore, l'Ing. Luigi Spina ha provveduto alle verifiche di competenza, ivi comprese quelle attinenti alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 (atto di validazione in data 27.12.2016);

-che in data 18/05/2017 è stato pubblicato sul profilo del committente-sito della Città Metropolitana di Torino – un avviso di indagine di mercato per acquisire manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici ad essere invitati alla procedura negoziata per l'intervento in questione;

-che nei termini previsti per la presentazione delle suddette candidature (07/06/2017) sono pervenute n.7 manifestazioni d'interesse;

-che il R.U.P. si è riservato di invitare alla procedura, oltre ai sette soggetti candidati, altri operatori economici già qualificati poiché affidatari di lavori analoghi a quelli in oggetto;

- che con determinazione del Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia n.48-25313/2017 del 02/10/2017- i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa SAMET s.r.l. con sede in Torino – Via Colonna n.20/d, la quale ha offerto un ribasso del 35,122% sull'importo a base di gara di euro 140.579,42= (comprensivi della somma pari ad euro 6.694,26= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso) determinando quindi l'importo netto di contratto in euro 93.556,27= oltre IVA di legge;

- che sia il Direttore dei Lavori – Arch Mario Cicala, incaricata con nota R.U.P. prot. 98752 in data 17/08/2017, sia il R.U.P. stesso ( prima Ing. Luigi Spina cessato dal servizio in data 25/11/2017) ora l’Ing. Matteo Tizzani, hanno rilasciato apposite dichiarazioni sostitutive (depositate agli atti) ai sensi della L. 190/2012 e s.m.i., dell’ art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001 e dell’art. 20 D.Lgs. 39/2013 e s.m.i. in materia di anticorruzione;
- che per la stipulazione del contratto sono state espletate le verifiche in merito ai requisiti di ordine generale di cui all’art.80 del d.lgs.50/2016;
- che il DURC on line è stato rilasciato in data 22/02/2018 prot. Inail 10652957, è regolare con scadenza validità al 22/06/2018 ed è depositato agli atti;
- che l’impresa è in possesso della qualificazione necessaria (OG 11);
- che a fronte dell’importo contrattuale inferiore ad euro 150.000,00 non trovano applicazione per il caso di specie le disposizioni di cui al D.lgs. n.159/2011 e s.m.i., recante norme in materia di antimafia;
- che l’impresa citata ha costituito la cauzione definitiva mediante atto di fidejussione n. 280199180350000 emesso in data 19/09/2017, rilasciato dalla Assicurazione Tokio Marine HCC – International Group –Ag.1- per euro 23.504,00=;
- che l’impresa citata ha presentato polizza C.A.R. /R.C.T. nr.200519362 costituita in base alle disposizioni di cui all’art.103 c.7 del D.Lgs.50/2016 emessa dalla NOBIS- Compagnia di Assicurazioni S.p.a. in data 22/09/2017;
- che l'impresa ha effettuato in data 15/09/2017 la comunicazione circa la propria composizione societaria prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11/5/1991 n. 187;

- che l'impresa, come sopra rappresentata, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna ad effettuare la comunicazione di cui all'art. 2 del D.P.C.M. 187 sopra citato, qualora intervengano variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto già verificato;
- che si è proceduto ad effettuare la pubblicità prevista dall'art. 98 del DLgs. 50/16;
- che si è provveduto alla consegna anticipata dei lavori, come da verbale agli atti in data 10/10/2017 (**Allegato A**);
- che i lavori in argomento sono stati finanziati così come dettagliatamente indicato nel Decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana n.599-35408/2016 del 30/12/2016, come modificato nell'imputazione della spesa, con determinazione nr. 29-7558/2017 del 29/06/2017 e con determinazione n.48-25313/2017 del 02/10/2017.

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO T R A**

La Città Metropolitana di Torino rappresentata dal Dirigente del Servizio Impianti Tecnologici e Gestione Energia – Ing. Matteo Tizzani- nato a Torino il 18/12/1972 in qualità di legale rappresentante ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015, domiciliato in C.so Inghilterra 7 – Torino

#### **E**

Il signor Giuseppe Maffia, nato a Lucera (FG) il 29/03/1950, in qualità di Rappresentante Legale dell'impresa Samet s.r.l. domiciliato per la carica presso la sede dell'impresa in Torino - Via Colonna n.20/d.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

### **Art. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

La Città Metropolitana di Torino, come sopra rappresentata, affida all'impresa Samet s.r.l. con sede in Torino – Via Colonna 20/d gli interventi di manutenzione straordinaria dei presidi antincendio degli edifici scolastici – Lotto 2.

### **Art. 3**

L'appalto é regolato specificamente dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con decreto del Consigliere Delegato della Città Metropolitana di Torino n.599-35408/2016 del 30/12/2016, come modificato con determinazione n.35-16180/2017 del 20/07/2017 e specificatamente dai seguenti elaborati: Relazione generale, Relazione Tecnico Specialistica, Capitolato speciale d'appalto-parte amministrativa, Capitolato speciale d'appalto-parte tecnica, Computo Metrico Estimativo e quadro economico, D.U.V.R.I..

L'appalto è regolato altresì dal Piano Operativo di Sicurezza.

### **Art. 4**

Per le opere di cui al presente atto l'Appaltatore ha offerto il ribasso del 35,122% sull'importo a base di gara di euro 140.579,42 = (comprensivi della somma pari ad euro 6.694,26= per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso), per cui l'importo netto contrattuale risulta essere di euro **93.556,27=**.

### **Art. 5**

L'Impresa come sopra rappresentata, nell'accettare l'appalto, dichiara

espressamente di attenersi per i lavori da eseguire alla esatta osservanza di tutte le prescrizioni dei citati elaborati tecnici elencati all'art. 3 che, in segno di accettazione, vengono sottoscritti digitalmente e che qui si intendono espressamente richiamati, ad eccezione del Capitolato Speciale d'Appalto-parte amministrativa e del Computo Metrico Estimativo che costituiscono parte integrante del presente atto e vengono ad esso materialmente allegati sotto le lett. **B e C**.

#### **Art. 6**

L'Appaltatore, come sopra rappresentato, per ogni effetto giuridico e contrattuale, elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa – Via Colonna n.20/d- Torino.

#### **Art. 7**

Le parti danno atto, che la Città Metropolitana di Torino, esperita la procedura di cui all'art. 7 della L. 241/90, potrà recedere dal presente contratto qualora l'appaltatore, in corso di esecuzione contrattuale, non dovesse risultare in possesso anche di uno solo dei requisiti previsti dagli artt. da 80 a 85 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50.

Resta inteso che nel caso di recesso per le predette motivazioni, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Le parti concordano altresì di fare integralmente rinvio, per analogia, ai disposti di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Ai sensi dell'art. 1-ter del D.L. 19/06/2015 n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2015, n. 125 il presente contratto è di durata pari a 270 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di verbale

di consegna dei lavori (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto art.12).

### **Art. 8**

Per il presente contratto non si può procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'art.1664 del codice civile .

I pagamenti, saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria civica della Città Metropolitana di Torino - Unicredit S.p.a. Sportello 08162, via Bellezia 2 – Torino.

I pagamenti effettuati saranno liberatori per la Città Metropolitana di Torino, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine ai pagamenti suddetti.

L'appaltatore, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 come modificato dalla L. 17/12/2010 n. 217, per l'applicabilità della quale l'appaltatore ha sottoscritto apposita dichiarazione depositata in atti.

Le parti danno altresì atto che il contratto verrà risolto, qualora le transazioni finanziarie non siano state eseguite con le modalità di cui alla sopraccitata normativa.

Si richiamano l'applicabilità delle norme di cui al D.Lgs. 192/2012 nonché dell'art 26 ter comma 1 della L. 98/2013 di conversione con modificazioni del D.L. 69/2013, così come modificato dall'art. 7 comma 1 della Legge 25/02/2016 n.21 di conversione del D.L.n. 210/2015.

### **Art. 9**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105 comma 1 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art 106 del medesimo D.Lgs. 50/2016.

#### **Art. 10**

Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia e a quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 293-12088 del 30.03.2010 espressamente richiamata dalla lettera di invito relativa all'appalto dei lavori in oggetto.

#### **Art. 11**

L'impresa é obbligata all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro e delle norme vigenti in materia di assunzioni obbligatorie (Legge 12.03.1999, n. 68).

#### **Art. 12**

Si dà infine atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), i dati contenuti nel presente contratto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

#### **Art. 13**

Per la definizione di eventuali controversie si applicano le disposizioni di cui agli artt. 205 e 207 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 nonchè quant'altro disposto in materia dal capitolato speciale d'appalto. Si dà atto che ai sensi dell'art. 83 comma 3 lett.e) del D.Lgs. 06/09/2011 n.159 e smi per il presente contratto non è richiesta la documentazione in materia di antimafia.

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico dell'Impresa affidataria.

Tutte le prestazioni contemplate nel presente atto sono soggette ad IVA ed ai sensi dell'art. 5, comma 2°, e dell'art. 1 lett. B della Parte Seconda della



Tariffa del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 la su estesa scrittura é soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'imposta di bollo sul presente originale informatico è assolta in modo virtuale ai sensi dell'art. 7 del D.M. 23.01.2004 ora abrogato da D.M. 17.06.2014 art. 6, su comunicazione n. prot. 022878 rilasciata dall' Agenzia delle Entrate Torino 1 in data 07/02/2013, nella misura di euro 16,00 a foglio, ai sensi dell'art. 1 della Tariffa Parte Prima All. A al D.P.R. 26/10/1972 n. 642. e s.m.i.

Allegati:

A)Verbale consegna dei lavori

B) Capitolato speciale d'appalto- parte amministrativa

C) Computo Metrico Estimativo

I codici fiscali delle parti contraenti sono i seguenti:

- CITTA' METROPOLITANA DI TORINO: 01907990012;

-SAMET s.r.l.: 10448450014

A seguito dell'apposizione su tale atto - redatto in forma elettronica - della firma digitale da parte dei contraenti, verrà allegato documento informatico firmato digitalmente, ai soli fini della repertoriazione, dal Segretario Generale o da suo sostituto.